

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СЕВЕРНЫЙ ПРОЕЗД**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 42/25-ППТ

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Ольга Владиславовна**

ОГРНИП 307333207300016

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4

тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СЕВЕРНЫЙ ПРОЕЗД**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 42/25-ППТ

Главный архитектор проекта



О.В. Харитонов

Согласовано

2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть.	
	Пояснительная записка проекта планировки территории.	
Раздел 2	Графическая часть.	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:500
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории.	
Раздел 2	Графическая часть.	
	Лист 1. Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова	М 1:2000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц.	М 1:1000
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
	Введение	
1	Характеристика района строительства. Климат.	
2	Характеристика современного использования территории	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	
3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	
3.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	
3.7.1	Организация движения транспорта и пешеходов	
4	Зоны с особыми условиями использования территории	
5	Объекты культурного наследия	
6	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
6.1	Организация поверхностного стока	
7	Санитарная очистка территории	
8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	Мероприятия по охране окружающей среды	
10	Обоснование очередности планируемого развития территории	
11	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Введение.

Подготовка документации по разработке проекта планировки территории в районе Северного проезда, осуществляется с целью освоения территории, расположенной в северной части города Коврова Владимирской области.

Проект планировки территории города разработан на основании ПОСТАНОВЛЕНИЙ Администрации города Коврова Владимирской области № 2563 от 29.10.2024 г., № 2821 от 22.11.2024 г., технического задания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- 1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);
- 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- 4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- 5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №178 от 31.07.2019 г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;
- 6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90;
- 7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;
- 8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
- 9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- 10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;						
5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №178 от 31.07.2019 г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;						
6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90;						
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;						
8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);						
9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;						
10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;						
42/25-ППТ					5	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12. Топографическая съемка местности, выполненная ООО «Кадастр и недвижимость» в 2025 г.;

13. Постановление администрации города Коврова № 2563 от 29.10.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории в районе Северного проезда».

14. Постановление администрации города Коврова № 2821 от 22.11.2024 г. «Об утверждении изменений в постановление администрации г. Коврова от 29.10.2024 г. № 2813».

1. Характеристика района строительства. Климат.

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области.

Территория в районе Северного проезда, расположена в границах
травного квартала 33:20:010501 и ограничена:

- с северо-запада и юго-запада ограничена магистральной улицей районного значения Северным проездом;

- с севера-востока ограничена земельными участками с кадастровыми номерами: KN 33:20:010501:324 (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность»), KN 33:20:010501:858 (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг»),

- с юго-востока — земельными участками с кадастровыми номерами KN 010501:840 (с видом разрешенного использования «Для размещения лесопильного производства»), KN 33:20:010501:478 (с видом разрешенного использования «Для размещения лесопильного производства), KN 33:20:010501:281 (с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий»).

Площадь территории для разработки проекта планировки составляет 8,8 Га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на территории, указанной на схеме, расположенной в приложении № 1 к проекту планировки территории, расположена зона **П-1** – Зона производственного назначения.

Большая часть города расположена на плоском плато коренного берега реки Клязьма с абсолютными отметками: в южной части 132-140 метров, в северной - 96-100 метров. Часть городской территории расположена на пойме и надпойменных террасах долины реки Клязьма.

Грунты преобладают валунно-суглинистые и щебёночно-супесчаные и песчаные грунты; встречаются песчано-галечниковые грунты с валунами и гравием. Рыхлые грунты повсеместно подстилаются скальными породами.

На большей части грунтовые воды залегают на глубинах 4-8 и более метров и не являются ограничением для строительства. Близкое залегание грунтовых вод - от 0,5 до 4,0 метров, отмечается на участках, расположенных в пределах поймы реки Клязьма в северной и южной части города. Эти воды гидравлически связаны с русловыми водами рек, в период паводков и половодья их уровень повышается.

Геологическое строение южной части города и некоторых районов северной части определяет возможность образования «верховодки». Воды «верховодки» находятся в зависимости от атмосферных осадков и в большей степени проявляются в осенне-весенний период. Глубины залегания, преимущественно 1-2 метра. Этот фактор необходимо учитывать при планировании строительства. Процессы образования оврагов на территории города выражены слабо. Овраги наблюдаются в западной части города, вдоль правого берега реки Клязьма. Овраги являются естественными водоотводными каналами в весеннее время и во время сильных ливней, для строительства эти территории неблагоприятны.

Климат.

Город Ковров Владимирской области находится в полосе умеренного континентального климата с относительно холодной, снежной зимой и теплым умеренным летом, имеющий характерные показатели: продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм.

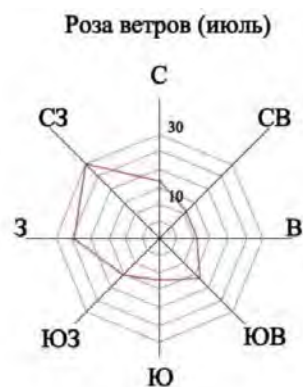
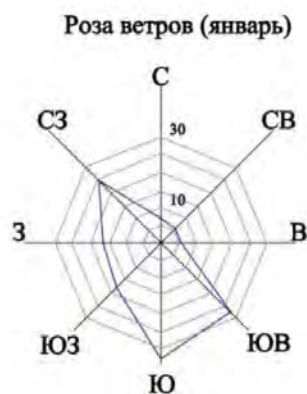
Климат определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см² (соответственно 930000 Ккал/м² или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44 - 49 ккал/см².

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Экология.

Город Ковров оценивается как регион со стабильной экологической ситуацией. Вода чистая, артезианская. На территории города есть значительные запасы подземных вод.

Растительный покров.

Город Ковров расположен в зоне хвойно-широколиственных (смешанных) лесов. Большинство прилегающей территории покрыто лесами. Чаще всего встречаются сосновые и березовые леса.

Луговая растительность города представлена суходольными, низинными, болотистыми и торфянистыми лугами. По узким вершинам холмов, на останцах в пойме на песчаных почвах расположены разнотравно-полевые и разнотравно-наземновейниковые луга.

2. Характеристика современного использования территории.

Муниципальное образование (городской округ) город Ковров является самостоятельным муниципальным образованием в составе Владимирской области, обладающим статусом городского округа.

Ковров расположен к северо-востоку от Москвы на расстоянии 266 км и к западу от Нижнего Новгорода – 188 км. Город имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа). Через город проходит железнодорожная магистраль Москва-Нижний Новгород (входит в Горьковскую железную дорогу).

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области.

Территория в районе Северного проезда ограничена:

- с северо-запада и юго-запада ограничена магистральной улицей районного значения Северным проездом;
- с северо-востока ограничена земельными участками с кадастровыми номерами:

Исх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исх. № дубл.	Подп. и дата	Исх. № подл.	42/25-ППТ					Лист
											9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

KN 33:20:010501:324 (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность»), KN 33:20:010501:858 (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг»);

- с юго-востока – земельными участками с кадастровыми номерами KN 33:20:010501:840 (с видом разрешенного использования «Для размещения лесопильного производства»), KN 33:20:010501:478 (с видом разрешенного использования «Для размещения лесопильного производства»), KN 33:20:010501:281 (с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий»).

Площадь территории для разработки проекта планировки составляет 8,8 Га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке проекта планировки расположена зона **П-1** – Зона производственного использования.

Производственные зоны - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов и отдельных объектов указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу Генеральным планом города, оказывающих или не оказывающих вредное воздействия на окружающую среду, не требующих или требующих устройства санитарно-защитных зон от 50 м до 300 м.

Запрещается:

— размещение новых предприятий I—II классов вредности, в соответствии с рекомендациями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» от 06.05. 2006 г. № 341;

— размещение, реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий с повышением их класса вредности или отдельных производств;

— строительство и расширение жилья, детских учреждений, зданий и объектов здравоохранения.

Промышленные предприятия, размещение и эксплуатация которых не соответствует градостроительным регламентам, документам территориального планирования и документации по планировке территории, в перспективе должны быть вынесены за пределы городской черты, либо в соответствующие зоны. Предприятия, воздействие которых на окружающую среду превышает предельно допустимые нормы, а их вынос не предусмотрен Генпланом города, обязаны предпринимать меры по снижению вредного воздействия до уровня допустимых норм.

Подп. и дата	оказывающих или не оказывающих вредное воздействия на окружающую среду, не требующих или требующих устройства санитарно-защитных зон от 50 м до 300 м. Запрещается: — размещение новых предприятий I—II классов вредности, в соответствии с рекомендациями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» от 06.05. 2006 г. № 341; — размещение, реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий с повышением их класса вредности или отдельных производств; — строительство и расширение жилья, детских учреждений, зданий и объектов здравоохранения. Промышленные предприятия, размещение и эксплуатация которых не соответствует градостроительным регламентам, документам территориального планирования и документации по планировке территории, в перспективе должны быть вынесены за пределы городской черты, либо в соответствующие зоны. Предприятия, воздействие которых на окружающую среду превышает предельно допустимые нормы, а их вынос не предусмотрен Генпланом города, обязаны предпринимать меры по снижению вредного воздействия до уровня допустимых норм.				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					42/25-ППТ	Лист
						10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Существующая застройка обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. На момент проектирования рассматриваемая территория обеспечена необходимыми инженерными коммуникациями.

На территории расположены сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сеть газоснабжения;
- сеть электроснабжения;
- сети связи.

Территория проекта планировки находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне охраны природных объектов:

ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева».

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - подземного водозабора питьевого назначения «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс).

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника водоснабжения специализированного лечебно-профилактического учреждения санаторий им. Абельмана (питьевая скважина 628-к, 3 пояс).

Территория проекта планировки находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне объектов энергетики, связи, транспорта:

ЗОУИТ Охранная зона газопровода высокого давления к очистным сооружениям, расположенного (местоположение): Владимирская область, г. Ковров, от места врезки в существующий газопровод по ул. Белинского до наружной стены котельной очистных сооружений.

Территория проекта планировки частично находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне охраняемых объектов и безопасности:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ					11

ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для проектируемого комплекса материальных складов ИП Кузиной И.В., расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, Северный проезд, д. 11А, КН земельного участка 33:20:010501:810.

ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для деревообрабатывающего предприятия ИП Бугакова Д.А., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2А, КН земельных участков 33:20:010501:477, 33:20:010501:476, 33:20:010501:478.

ЗОУИТ Проект санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "Румакс" (Реестровый номер границы 33:20-6.716).

ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО "Гермес"(производство межкомнатных шпонированных дверей и погонажных изделий), расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 6, строение 1, КН земельного участка 33:20:010501:600.

Таблица №1.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
жилого назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Количес- тво квартир	Площадь, м ² или основная характеристика
-	-	-	-	-

Таблица №2.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
общественного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Общая площадь, м ²
-	-	-	-

Таблица №3.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
Коммунального назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Общая площадь, м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ТП 277	Здание трансформаторной подстанции	1	
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2а	Здание трансформаторной подстанции 33:20:010501:367	1	44
Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, улица Добролюбова, дом 2	Нежилое здание 33:20:010501:841	1	302

Таблица №4.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
производственного и вспомогательного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Общая площадь, м ²
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2, строение 6	Здание материального склада 33:20:010501:520	1	312,1
Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, улица Добролюбова, дом 2	Нежилое здание 33:20:010501:844	1	479
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2, корп. 5	Сушильная камера 33:20:010501:364	1	125,4
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, ул. Добролюбова, д. 2а	Склад металла 33:20:010501:826	1	1409,3
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2, строение 3	Цех лесопиления 33:20:010501:521	1	528,4
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2, строение 6	Здание материального склада 33:20:010501:520	1	312,1
Российская Федерация, Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова	Техническое здание 33:20:010501:872	1	32
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, ул Добролюбова, д. 2Б стр. 2	Нежилое здание 33:20:010501:827	1	787,3
Владимирская область, МО г Ковров (городской округ), г Ковров, ул. Добролюбова, д 2В	Нежилое производственное здание с бытовыми помещениями 33:20:010501:576	2	1470
Владимирская область, МО г Ковров (городское поселение), г Ковров, ул Добролюбова	Нежилое здание 33:20:010501:554	1	1038,9

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г Ковров, ул Добролюбова, д 2, строен 8	Нежилое здание после пристройки склада 33:20:010501:536	1	1292,2
Владимирская область, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2, строение 7	Здание проходной 33:20:010501:517	1	21,6
Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, улица Добролюбова	Склад промышленных товаров 33:20:010501:870	1	1486,8
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, проезд Северный, д. 11А стр. 3	Административно-деловой корпус 33:20:010501:346	5	1674,5
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 16	Скотобазы-свинарник 33:20:010501:355	1	770,2
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 13	Свинарник 33:20:010501:354	1	553,3
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 1	Административное 33:20:010501:353	2	422,3
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г Ковров, проезд Северный, д 11а, корп 11	Цех технических фабрикаторов 33:20:010501:352	1	215,7
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а	Каньжная вышка 33:20:010501:351	3	48,3
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 15	Склад соли 33:20:010501:350	1	85,5
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 10	Жировое отделение 33:20:010501:349	1	134,3
Владимирская область, г. Ковров, проезд. Северный, д. 11а, к. 6	Прачечная 33:20:010501:345	2	165,4
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г Ковров, проезд Северный, д 11а, корп 9	Мясоперерабатывающий цех 33:20:010501:343	2	2 118,5
Владимирская область, г. Ковров, пр-д Северный, 11-а, строение 5	Колбасное отделение 33:20:010406:169	1	1397

Таблица №5.

Характеристика существующих объектов капитального строительства по хранению транспорта.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Общая площадь, м ²
Владимирская область, г. Ковров, пр-д Северный, 11-а, строение 14	Гараж 33:20:010406:168	1	719,1
Строение 2	Гараж 33:20:010501:363	1	752

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

42/25-ППТ

Лист

14

Таблица 7.

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (промышленные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности. Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон в соответствии с разделом «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8.

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Размещение производственной зоны допускается:	
- на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и

1	2
	уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохраных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления); - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости), без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений:	
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	Проектный показатель
1	2	
Нормативные параметры застройки		
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8	0,24
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4	0,26
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.	40
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Разрабатывается отдельным проектом
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.	
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.	Пожарно-спасательная часть № 14 4 ПСО ФПС ГПС ГУ по Владимирской области (сущ.)
Инженерное обеспечение		
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.	
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к городским канализационным сетям или иметь собственную систему очистных сооружений.	Разрабатываются отдельным проектом на основании ТУ
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.	Разрабатываются отдельным проектом на основании ТУ
Объекты транспортной инфраструктуры		
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.	Новых транспортных выездов проектом не предусмотрено
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.	1 машино-место на 6 работающих в двух смежных сменах, чел
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.	
Объекты благоустройства производственных зон		
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Владимирской области, утвержденной постановлением	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	Проектный показатель
1	2	
	департамента природопользования № 02/01-132 от 26.09.2016.	
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.8 настоящих нормативов.	Существующее озеленение территории проектирования - 1,1 га
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.	Новых площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих не предусматривается

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов

Нормативные параметры проектируемой/реконструируемой застройки.

Таблица №10.

Код	Виды разрешенного использования территории	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1. Нормативный размер земельного участка производственного объекта принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. 2. Коэффициент застройки - 0,8. Коэффициент плотности застройки - 2,4. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 метров. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. Объекты размещаются по обоснованию. Противопожарные расстояния между зданиями,
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	

42/25-ППТ

Лист

19

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Подп. и дата.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата

6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.

Проект планировки территории предусматривает увеличение территории земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:834 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» код 6.0, «Склады» код 6.9. Строительство новых объектов в границах образованного земельного участка – не предусмотрено.

Проект планировки территории предусматривает увеличение территории земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:836 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» код 6.0, «Склады» код 6.9. На образованном земельном участке планируется разместить производственное здание площадью застройки 1536 кв.м с учетом противопожарных и санитарных норм и правил.

В границах земельного участка с кадастровым номером 33:20:010501:850 предусматривается размещение производственно-складского здания площадью застройки 3500 кв.м с учетом противопожарных и санитарных норм.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры.

Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры в связи с отсутствием данного вида разрешенного использования земельного участка для территориальной зоны П-1.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов иного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих инженерных сетей:

- Водоотведение;
- Электроснабжение;
- Теплоснабжение;
- Газоснабжение.

3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3.7.1 Организация движения транспорта и пешеходов.

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Въезд на проектируемую территорию объекта производственного здания осуществляется с магистральной улицы районного значения – Северного проезда и с улицы местного значения – улицы Добролюбова.

В проекте приняты категории улиц и дорог в соответствии с классификацией, приведенной в таблице приложения 2 Правил землепользования и застройки города Коврова:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						21

Магистральные улицы районного значения (Северный проезд):

- расчетная скорость движения – 50 - 70 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,25 - 3,75 м;
- число полос движения – 2-4;
- ширина пешеходной части тротуара не менее 2,25 м.

Пешеходное движение существующее и выполнено по улицам района по тротуарам. Основные пешеходные потоки ориентированы в направлении движения к объектам массового посещения, остановкам общественного транспорта, расположенным по улице Белинского.

Обустройство новых остановок общественного транспорта не требуется. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на улице Белинского на расстоянии 300 - 450 м.

Радиус пешеходной доступности остановок общественного транспорта составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов и троллейбусов составляет 400 м.

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 11.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории природных территорий.

Наименование зоны		Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования	
1		3	
ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»		Постановление № 12 Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО "ЗиД"	

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ	Лист
						22

ЗООИТ Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - подземного водозабора питьевого назначения «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)	
ЗООИТ Зона санитарной охраны источника водоснабжения специализированного лечебно-профилактического учреждения санаторий им. Абельмана (питьевая скважина 628-к, 3 пояс)	Постановление №52 "О внесении изменений в приказ Департамента природопользования от 26.04.2013 № 66/01-08 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны""

Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Северный», состоящего из шести скважин № 4/58, 5/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева».

На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: поддерживать санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт, проводить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного надзора;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ					Лист
										23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявлять, тампонировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Таблица № 12.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории охраняемых объектов и безопасности.

Наименование зоны					Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования				
1					2				
ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для проектируемого комплекса материальных складов ИП Кузиной И.В., расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, Северный проезд, д. 11А, КН земельного участка 33:20:010501:810					Управление Роспотребнадзора по Владимирской области №75 «Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия»				
ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для деревообрабатывающего предприятия ИП Бугакова Д.А., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2А, КН земельных участков 33:20:010501:477, 33:20:010501:476, 33:20:010501:478					Управление Роспотребнадзора по Владимирской области №61 «Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия»				
ЗОУИТ Проект санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "Румакс"					Управление Роспотребнадзора по Владимирской области №76 «Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия»				
ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО "Гермес"(производство межкомнатных шпонированных дверей и погонажных изделий), расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 6, строение 1, КН земельного участка 33:20:010501:600					Управление Роспотребнадзора по Владимирской области №31 «Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия»				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В соответствии с Постановлением Правительства № 222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается использование земельных участков для следующих целей:

- размещения жилой застройки;
- размещения объектов образовательного и медицинского назначения;
- размещения спортивных сооружений открытого типа;
- размещения мест отдыха детей и их оздоровления;
- размещения рекреационных зон населенных пунктов;
- для размещения участков дачного хозяйства и садоводства;

Не допускается размещение следующих объектов, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие предприятия, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиям:

- для производства и хранения лекарственных средств;
- объектов общепромышленных отраслей промышленности;
- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- производство, хранение и переработка химической и нефтехимической продукции;
- склады горюче-смазочных материалов;
- склады сельхоз-химии; минеральных удобрений;

Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

В соответствии с «Решением №76 главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ	Лист	25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона трансформаторных подстанций;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранная зона газораспределительных сетей.

Таблица № 13.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории объектов энергетики, связи, транспорта.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ	Лист
						26

Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона газопровода высокого давления к очистным сооружениям, расположенного (местоположение): Владимирская область, г. Ковров, от места врезки в существующий газопровод по ул. Белинского до наружной стены котельной очистных сооружений		Постановление №11 Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей"

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ	Лист
						27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- Режим охранной зоны водопровода и канализации.*

- | | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------|------|
| | | | | | 42/25-ППТ | Лист |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | 28 |

Режим охранной зоны кабеля связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ					Лист
										29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Режим охранной зоны газопровода высокого давления.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается :

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7. Разводить огонь и размещать источники огня;

8. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11. Самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		30

12. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

5. Объекты культурного наследия.

Согласно генеральному плану города Коврова существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и зон их охраны на территории проекта планировки отсутствуют.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Проект организации рельефа, существующий и разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и зон их охраны на территории проекта планировки отсутствуют.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект организации рельефа, существующий и разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	— организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	— обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	— созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	— создание благоприятных условий для произрастания растительности.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.				

					42/25-ППТ	Лист
						31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

6.1 Организация поверхностного стока.

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по лоткам проезжей части с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц.

7. Санитарная очистка территории.

Санитарную очистку территории и мест захоронения отходов производства необходимо выполнять в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Владимирской области, утвержденной постановлением департамента природопользования № 02/01-132 от 26.09.2016.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий, а так же, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц и производственных площадок, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
- своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					42/25-ППТ				
					Лист				
					32				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Возможные последствия ЧС природного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Владимирской области являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм; сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже); снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 20 м/сек;
- вес снежного покрова – 180 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м; сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35°C и более.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены следующей таблице:

Таблица 9.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Лесные пожары	Прямое действие огня
Весеннее половодье	Затопление территории, подтопление фундаментов

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Владимирской области № 11461-3-2-6 от 17.09.2015 г. город Ковров подвержен угрозе распространения лесных пожаров.

8.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Оценка основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы и явления.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

безопасность территории проектирования считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. Пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной, т.к. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В документации по планировке территории учтены требования статьи 5, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, пожарная безопасность территории проектирования обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности и включает в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемой территории;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ					35

на строительной площадке и на период эксплуатации водопровода.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и ликвидацию возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на территории проектирования обеспечивается инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии со статьей 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- к каждому объекту капитального строительства предусматривается проезд для пожарной техники по дороге с твердым покрытием (п.2, статья 67 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории проектирования.

В соответствии требования Федерального Закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 5 п.3 на рассматриваемой территории, должна быть создана система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно- технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на участке строительства соответствующей службы, осуществляющей контроль за обеспечением пожарной безопасности территории.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

- дороги, проезды и подъезды к должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

В целях оперативности реагирования на обращения граждан к службам экстренного вызова, обеспечения сбора, оценки, обобщения, обмена информацией в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ						

области защиты и предупреждения населения, территорий от чрезвычайных ситуаций, координации действий диспетчерских служб, доведения оперативной информации до руководства администрации г. Коврова при возникновении пожаров, чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, а также повышения устойчивости и оперативности управления подчиненными органами управления при МКУ «УГОЧС» г. Коврова функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС).

Телефоны ЕДДС - стационарный 05, мобильный 112.

На территории г. Ковров располагаются 4 пожарные части:

- ПЧ №4, ул. Фрунзе, 1 (4 машины);
- ПЧ №14, ул. Дегтярева, 61 (4машины);
- ВПО пер. Первомайский, 13 «КМЗ» (3 машины);
- ЧПО ОАО «ЗиД», ул. Социалистическая, 29 (4 машины).

На территории г. Ковров располагается более 10 больниц. Ближайшая -ГБУЗ ВЛ «Ковровская многопрофильная городская больница №1 (Владимирская обл., г. Ковров, улица Гагарина, дом 2).

На территории г. Ковров функционирует территориальная (городская) автоматизированная система централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха.

Вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

Соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы.

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	9. Мероприятия по охране окружающей среды.					Лист
					Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.					
					При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:					
					<i>Защита атмосферного воздуха.</i>					
					Вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;					37
					<i>Защита растительного слоя почвы.</i>					
					При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.					
					<i>Защита территории участка и подземных вод.</i>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25-ППТ					

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года.

11. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

С учетом требований СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

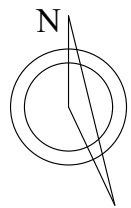
- ширина основных дорожек и тротуаров принята 2,0 - 6,0 м;
- продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;
- дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
- устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машиноместа на парковке у

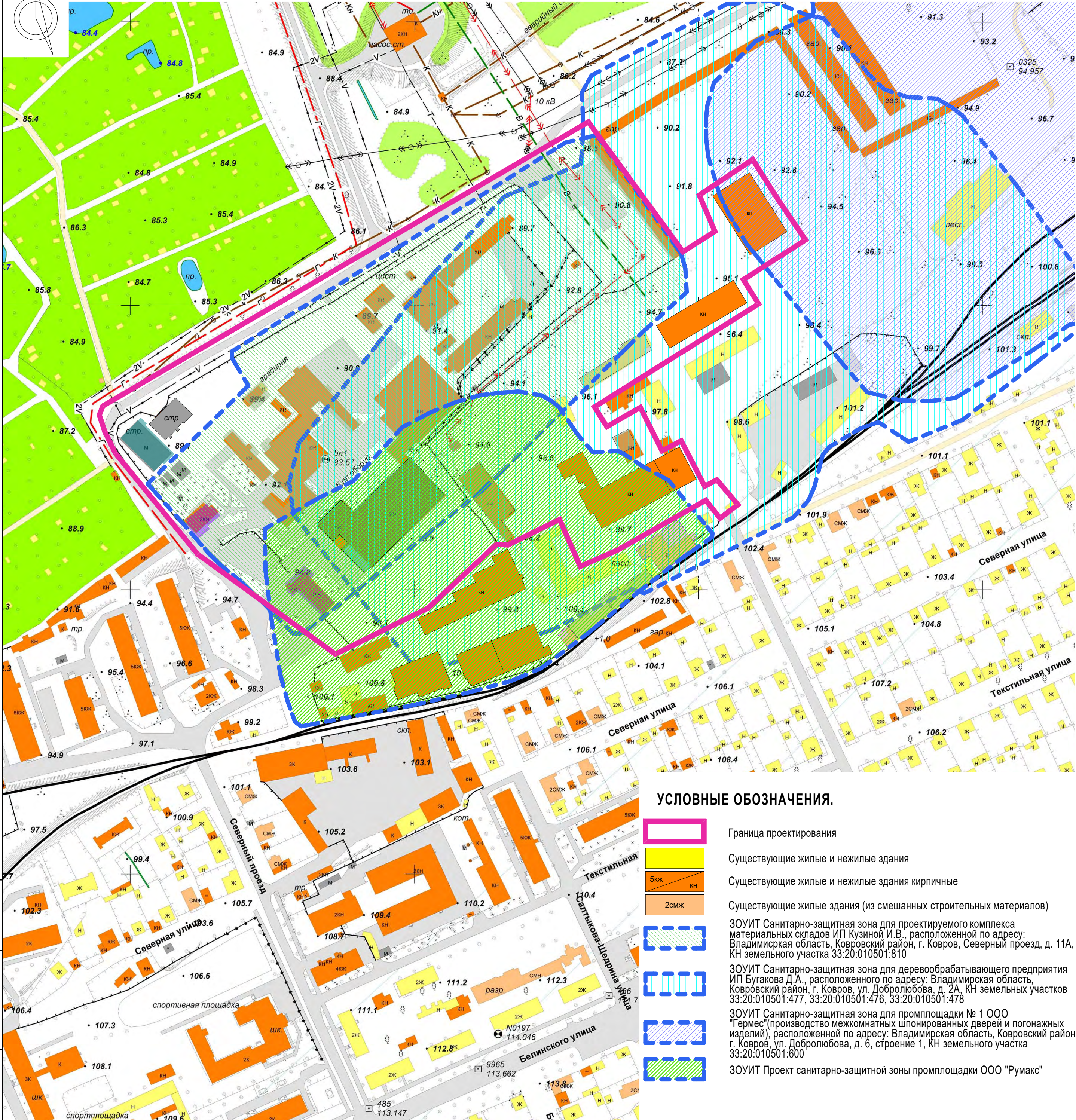
Подп. и дата	меры: - ширина основных дорожек и тротуаров принята 2,0 - 6,0 м; - продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;					
Взам. инв. №	- дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10; - устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.					
Инв. № дубл.	Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машиноместа на парковке у					
Подп. и дата						
Инв. № подл						
					42/25-ППТ	Лист
						38
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок 3,6 м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25-ППТ					Лист
										39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



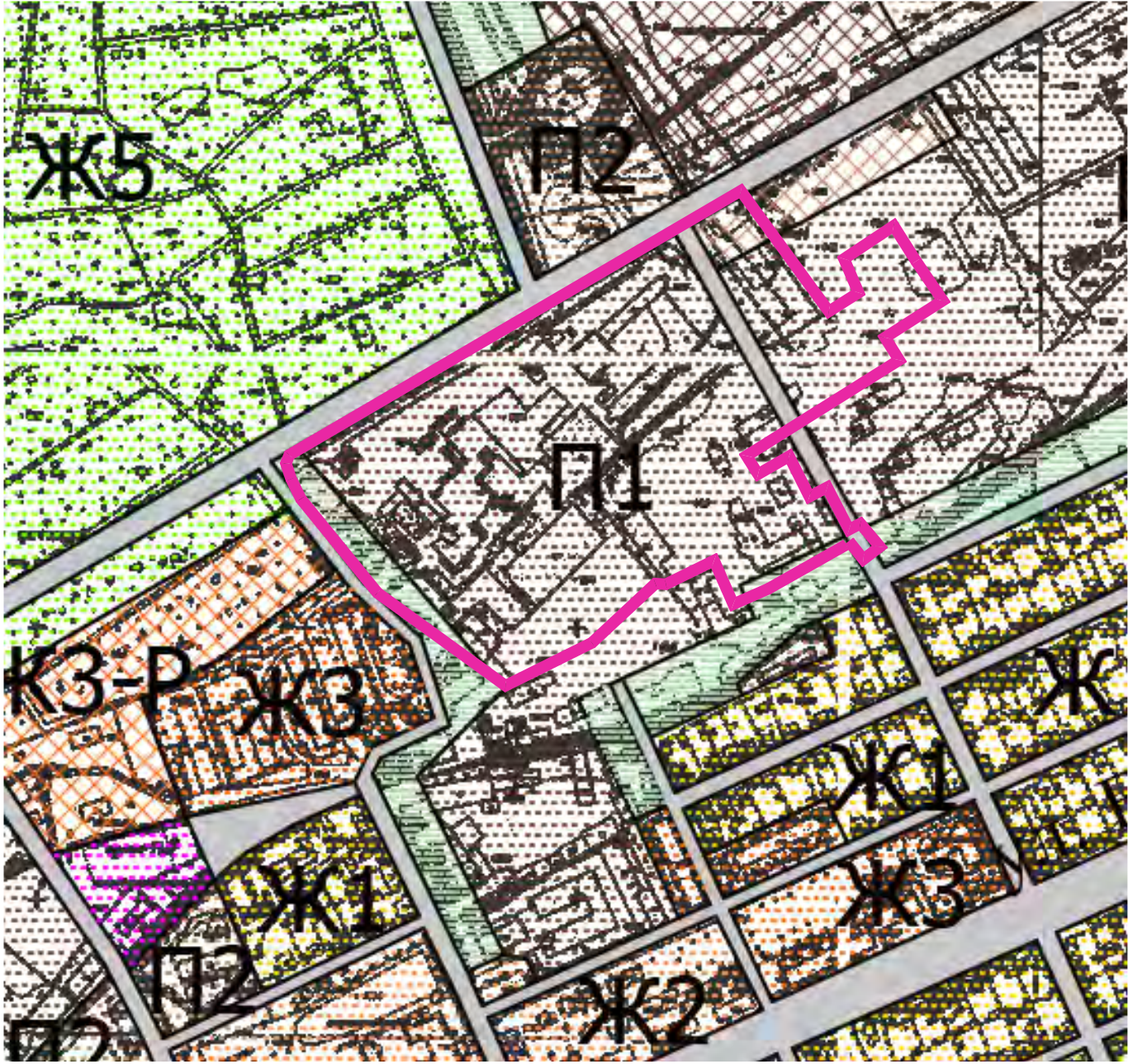
Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница проектирования
- Существующие жилые и нежилые здания
- Существующие жилые и нежилые здания кирпичные
- Существующие жилые здания (из смешанных строительных материалов)
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для проектируемого комплекса материальных складов ИП Кузиной И.В., расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, Северный проезд, д. 11А, КН земельного участка 33:20:010501:810
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для деревообрабатывающего предприятия ИП Бугакова Д.А., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2А, КН земельных участков 33:20:010501:477, 33:20:010501:476, 33:20:010501:478
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО "Гермес" (производство межкомнатных шпонированных дверей и погонажных изделий), расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 6, строение 1, КН земельного участка 33:20:010501:600
- ЗОУИТ Проект санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "Румакс"

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Коврова.

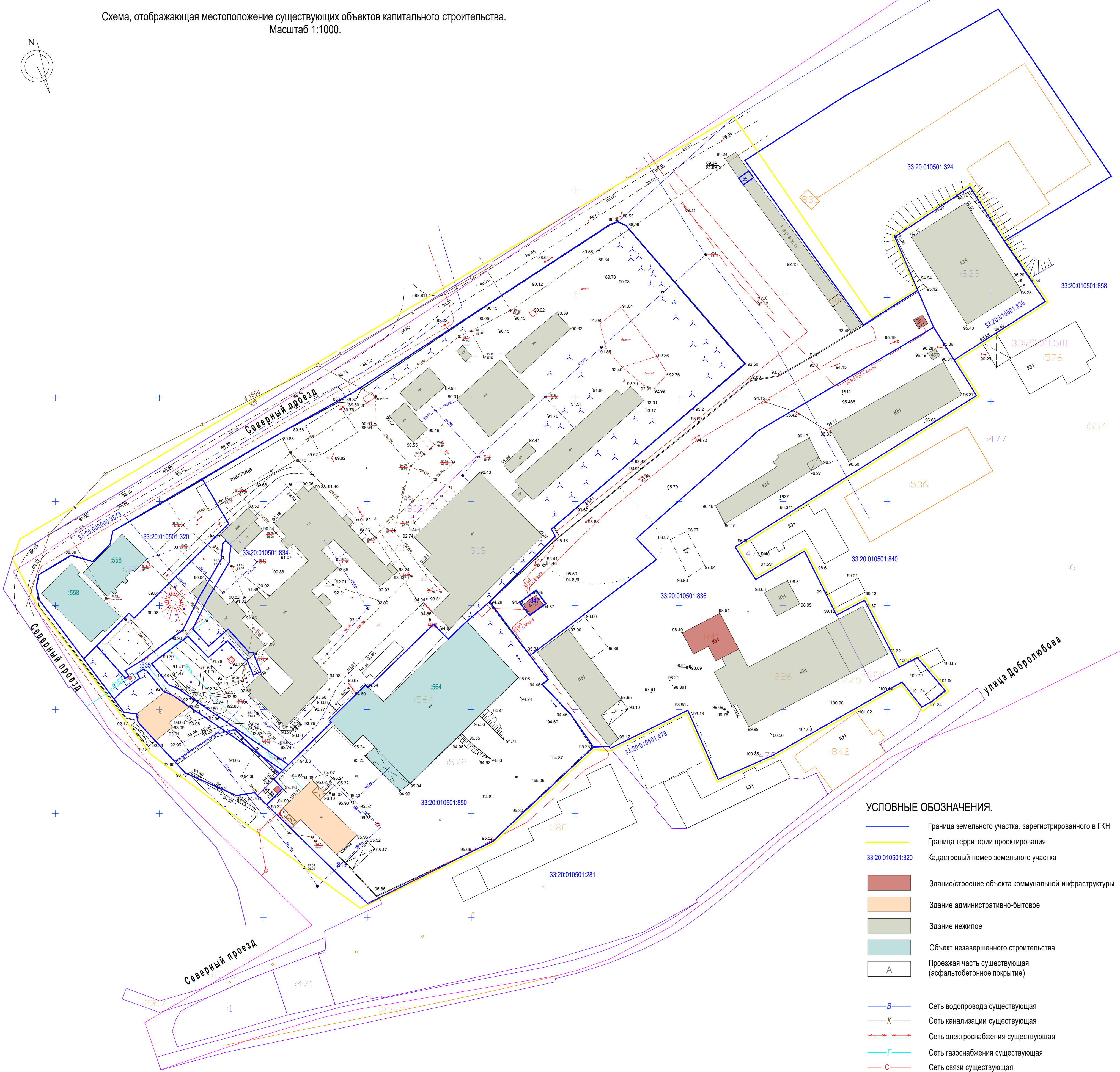
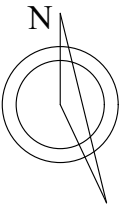


- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.
- Ж1 Застройка индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
 - Ж3 Застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
 - Ж5 Зона садоводческих хозяйств
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.
- О Делового, общественного и социального назначения
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.
- П1 Зона производственного использования
 - П2 Зона коммунальных складских предприятий
- ЗОНА ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
- Иные зоны
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- ЖЗ-Р Перспективная застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)

Вам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					42/25 - ППТ		
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд		
Изм.	Коп.	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улицы Северный проезд	Стадия	Лист
Разработал		Белова				П	1
Н. контр.		Белова			Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.	ИП Харитонова О.В. ОГРН 307333207300016	
ГАП		Харитонова					

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:1000.

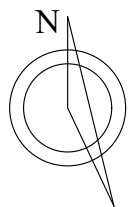


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница территории проектирования
- Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание административно-бытовое
- Здание нежилое
- Объект незавершенного строительства
- Проезжая часть существующая (асфальтобетонное покрытие)
- Сеть водопровода существующая
- Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Сеть газоснабжения существующая
- Сеть связи существующая

42/25 - ППТ					
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд					
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	
Разработал		Белова			
Н. контр.		Белова			
ГАП		Харитонов			
Проект планировки территории в районе улицы Северный проезд				Стадия	Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.				П	2
				Листов	
				ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016	

Име. N подл.	Подпись, и дата	Взам. име. N



Магистральная улица районного значения

Северный проезд

Проектируемый профиль. Масштаб 1:200

Сечение 2 - 2

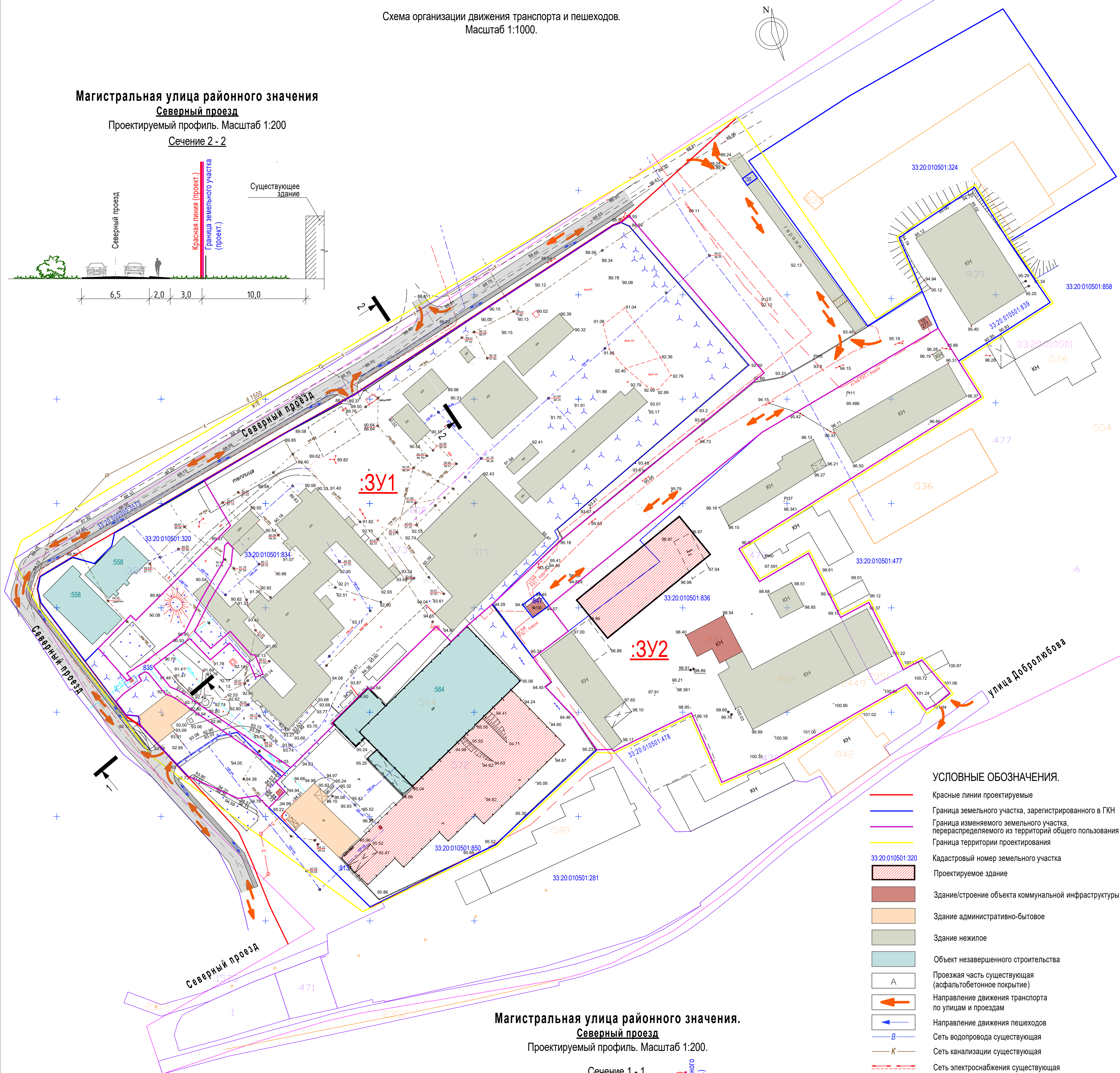
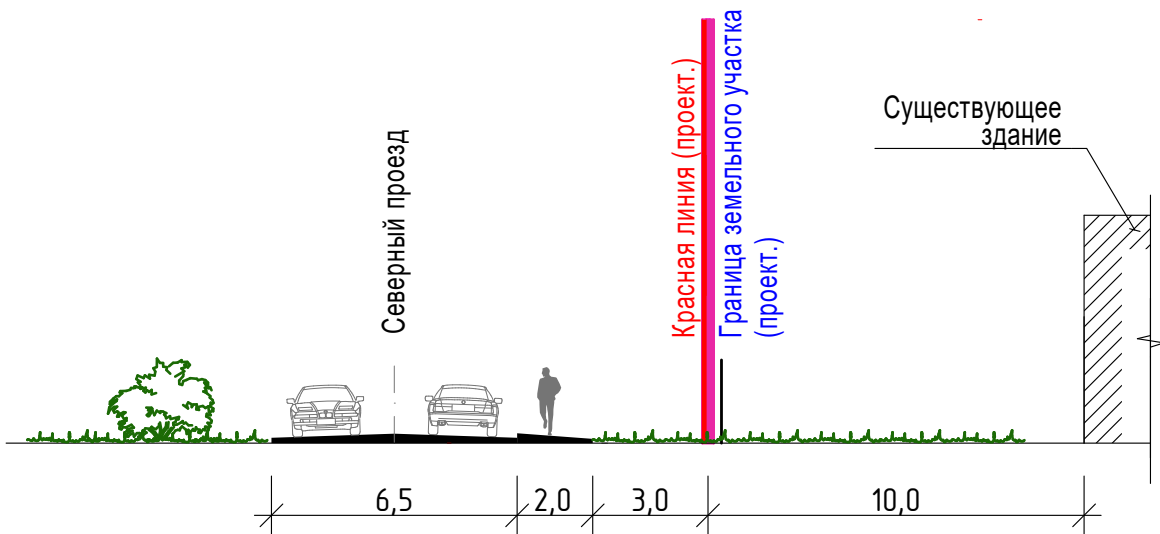
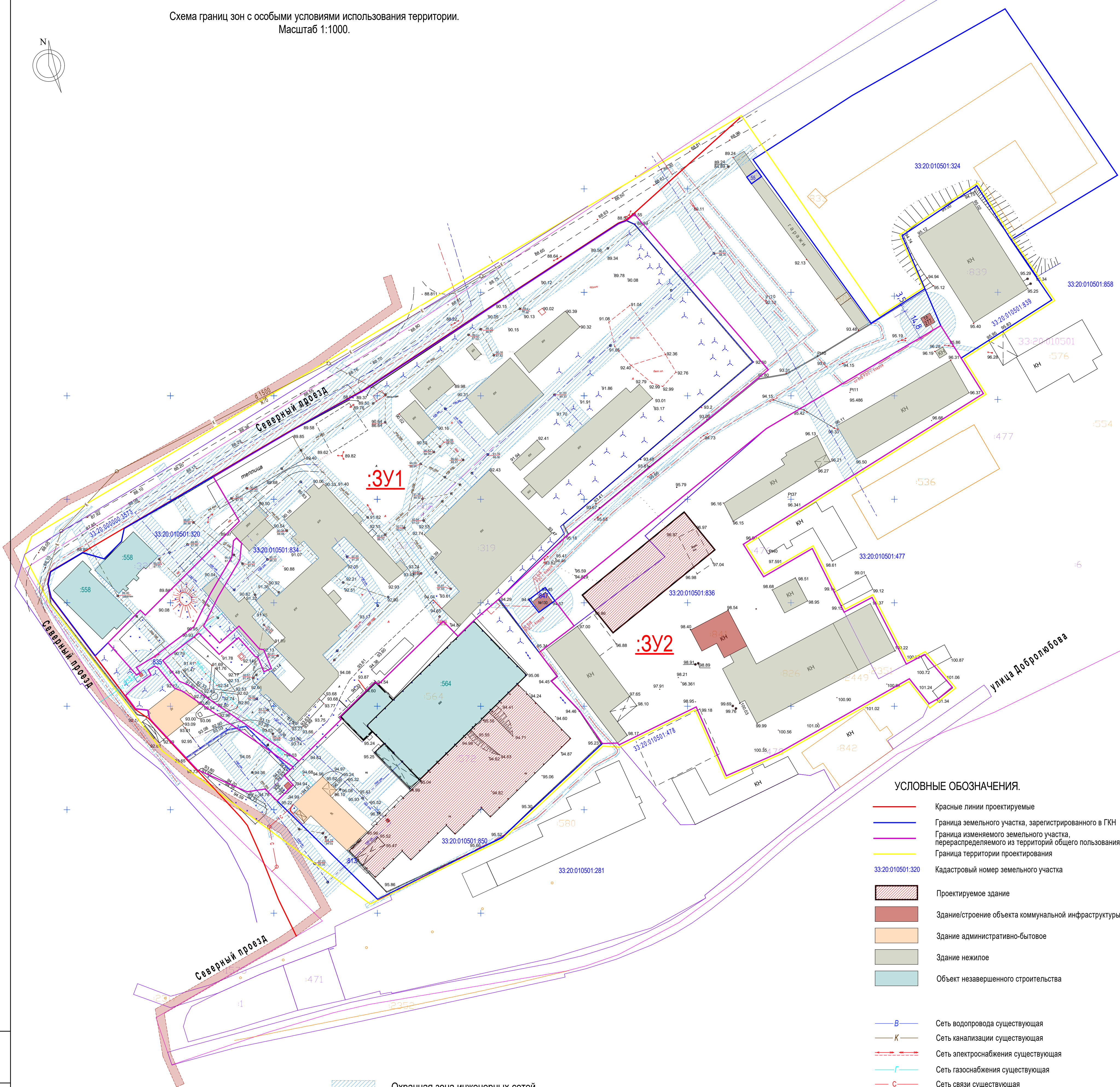
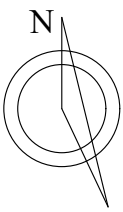


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Масштаб 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии проектируемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого земельного участка, перераспределяемого из территорий общего пользования
- Граница территории проектирования
- 33:20:010501:320

Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемое здание
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание административно-бытовое
- Здание нежилое
- Объект незавершенного строительства
- В

Сеть водопровода существующая
- К

Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г

Сеть газоснабжения существующая
- С

Сеть связи существующая

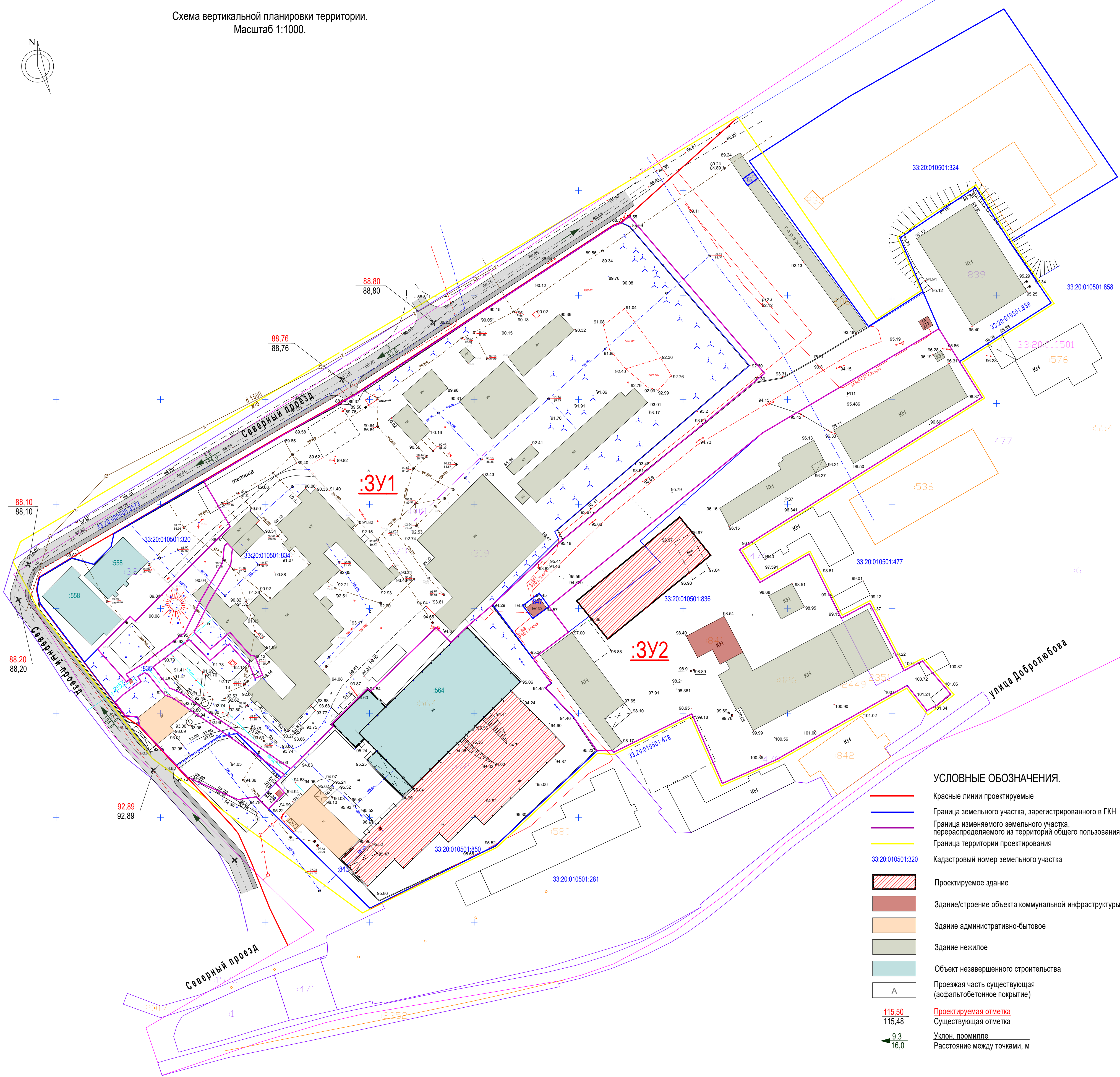
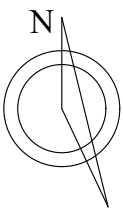
Охранная зона инженерных сетей

- Сети водоснабжения (охранная зона - 5 м)
- Сети канализации (охранная зона - 3-5 м)
- Сети теплоснабжения (охранная зона - 2 м)
- Сети газоснабжения (охранная зона сети высокого давления - 7 м, низкого давления - 2 м)
- Сети электроснабжения (охранная зона сети высокого напряжения - 5 м, низкого напряжения - 1 м)
- Сети связи (охранная зона - 1 м)

ЗОУИТ Охранная зона газопровода высокого давления к очистным сооружениям, расположенного (местоположение): Владимирская область, г. Ковров, от места врезки в существующий газопровод по ул. Белинского до наружной стены котельной очистных сооружений

						119/24 - ППТ			
						Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории в районе улицы Северный проезд	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белова					П	4	
Н. контр.		Белова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.	ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонов							

Схема вертикальной планировки территории.
Масштаб 1:1000.

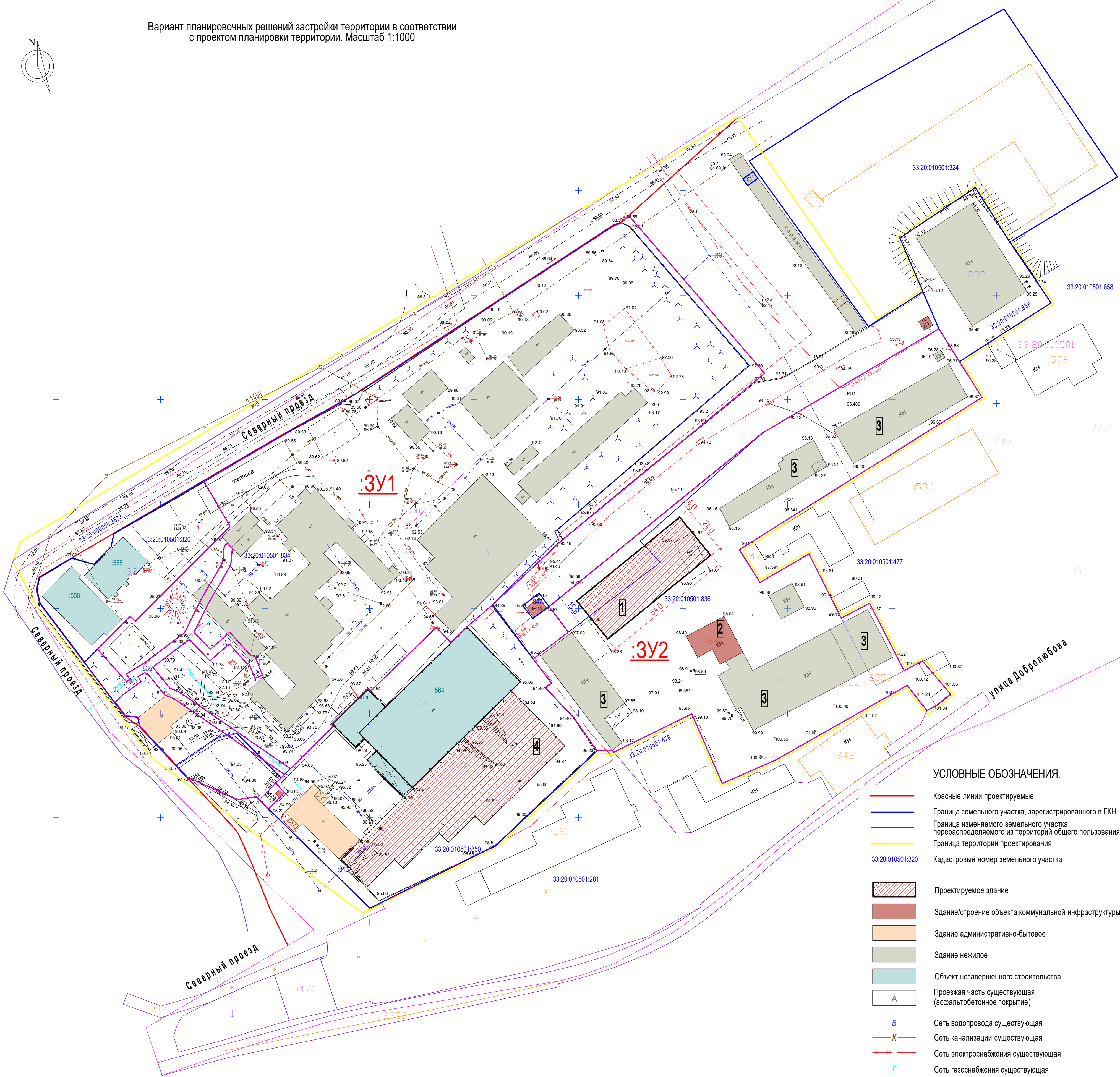
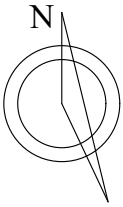


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии проектируемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого земельного участка, перераспределяемого из территорий общего пользования
- Граница территории проектирования
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемое здание
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание административно-бытовое
- Здание нежилое
- Объект незавершенного строительства
- Проезжая часть существующая (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемая отметка
- Существующая отметка
- Уклон, промилле
- Расстояние между точками, м

Имя, И.И.П.	Взам. ина. И.
Подпись и дата	

42/25 - ППТ			
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись
Разработал		Белова	
Н. контр.		Белова	
ГАП		Харитоновна	
Проект планировки территории в районе улицы Северный проезд		Стадия	Лист
		П	5
Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000.		ИП Харитоновна О.В. ОГРН 307333207300016	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии проектируемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого земельного участка, перераспределяемого из территорий общего пользования
- Граница территории проектирования
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемое здание
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание административно-бытовое
- Здание нежилое
- Объект незавершенного строительства
- Проезжая часть существующая (асфальтобетонное покрытие)
- Сеть водопровода существующая
- Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Сеть газоснабжения существующая
- Сеть связи существующая

Экспликация зданий и сооружений.

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	проект.
2	Здание котельной	сущ.
3	Нежилое здание	сущ.
4	Производственно-складское здание	проект.

42/25 - ППТ					
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд					
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	
Разработал		Белова			
Н. контр.		Белова			
ГАП		Харитонов			
Проект планировки территории в районе улицы Северный проезд				Стадия	Лист
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000				П	6
				Листов	
				ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016	

Имя, И.П. подп.	Взам. и.и.и. И.И.И.
Подпись, и.и.и. И.И.И.	