

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СЕВЕРНЫЙ ПРОЕЗД**

ТОМ 3

Инв. №42/25 -ПМТ

2025

**Индивидуальный предприниматель
Харитонова Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СЕВЕРНЫЙ ПРОЕЗД**

ТОМ 3

Инв. №42/25-ПМТ

Главный архитектор проекта



О.В. Харитонова

Согласовано

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории.	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					42/25 - ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	Общие положения	
2	Цели выполнения проекта межевания	
3	Ведомость координат характерных точек красных линий	
4	Ведомость координат характерных точек границы территории	
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. Общие положения.

Подготовка документации по планировке территории в районе Северного проезда осуществляется с целью освоения территории, расположенной в северной части города Коврова Владимирской области.

Проект межевания территории разработан на основании постановлений Администрации города Коврова Владимирской области № 2563 от 29.10.2024 г., № 2821 от 22.11.2024 г. и Технического задания на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе Северного проезда.

Территория, предназначенная для разработки проекта межевания, расположена в северной части города Коврова Владимирской области.

Территория в районе Северного проезда, расположена в границах кадастрового квартала 33:20:010501, общей площадью 30,18 Га (данные из сведений ГКН).

Площадь территории для разработки проекта планировки составляет 8,8 Га.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 33:20:010501.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке проекта планировки расположена зона **П-1** – Зона производственного использования.

При разработке проекта межевания территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);

2. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов города Коврова от 31.07.2019 №178);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № дубл.	42/25 - ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		5

6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Топографическая съемка местности;
13. Постановление администрации города Коврова № 2563 от 29.10.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории в районе Северного проезда».
14. Постановление администрации города Коврова № 2821 от 22.11.2024 г. «О внесении изменений в постановление администрации г. Коврова от 29.10.2024 г. №2563».

2. Цели выполнения проекта межевания.

Целями и задачами проекта межевания территории является:

- установление красных линий Северного проезда;
- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 35980 кв. м путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:834 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» код 6.0, «Склады» код 6.9.

- образование земельного участка :ЗУ2 площадью 19627 кв.м. путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:836 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» код 6.0, «Склады» код 6.9.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42/25 - ПМТ Лист 6
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Система координат МСК-33

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

42/25 - ПИМТ

222754,37	277746,4
222828,37	277645,9
222900,17	277591,1
222922,37	277579,35
222932,05	277582,8

4. Ведомость координат характерных точек красных линий.

Система координат МСК-33

Номера поворотных точек	Координаты, в м	
	X	Y
1	2	3
н6	222738,79	277710,71
н7	222756,76	277701,97
н8	222778,63	277693,2
н9	222792,53	277687,08
н10	222796,38	277683,85
н11	222808,9	277672,1
н12	222819,46	277662,59
н13	222842,17	277641,36
н14	222844,09	277639,76
н15	222848,62	277633,09
н16	222854,88	277628,37
н17	222874,39	277613,66
н18	222902,54	277592,42
н19	222909,07	277590,84
н20	222914,94	277592,06
н21	222924,29	277607,61
н22	222935,8	277627,53
н23	222961,04	277670,61
н24	222987,7	277716,08
н25	223002,69	277743,43
н26	223083,27	277866,58
н27	223084,75	277870,47
н28	223088,03	277874,13
н29	223134,2	277925,51

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

42/25 - ПМТ

Лист

8

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков в пределах кадастрового квартала 33:20:010501.

В результате проведенных работ выполнено следующее:

- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 35980 кв.м. путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:834 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», «Склады».

- образование земельного участка :ЗУ2 площадью 19627 кв.м. путем перераспределения земельного участка 33:20:010501:836 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», «Склады».

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ
:ЗУ1	35980	«Производственная деятельность», «Склады»
:ЗУ2	19627	«Производственная деятельность», «Склады»

Сведения о местоположении образуемого земельного участка :ЗУ1

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
5	222961,04	277670,61
6	222987,7	277716,08
7	223002,69	277743,43
8	223083,27	277866,58
9	223084,75	277870,47
н1	223088,03	277874,13
н2	223012,5	277939,09
н3	222934,06	277843,75
14	222901,93	277808,94
15	222891,38	277796,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25 - ПМТ	Лист
						9

16	222883,86	277788,98
17	222891,04	277781,93
18	222860,46	277750,45
19	222861,8	277749,13
20	222844,79	277731,84
21	222843,77	277732,72
22	222823,65	277712,35
23	222826,74	277707,84
24	222858,78	277661,13
25	222860,51	277658,18
26	222861,9	277654,75
27	222872,02	277646,56
28	222878,31	277655,14
29	222885,18	277664,23
30	222874,93	277674,04
31	222883,07	277683,42
32	222873,94	277691,51
33	222873,7	277692,83
34	222866,55	277695,85
35	222868,11	277699,53
36	222877,24	277695,67
37	222877,62	277693,59
38	222888,69	277683,78
39	222880,45	277674,3
40	222888,63	277666,46
41	222902,63	277673,33
42	222920,96	277684,15
43	222928,18	277684,87
44	222928,56	277685,26
45	222931,42	277682,46
46	222930,02	277681,03
47	222922,24	277680,25
48	222904,53	277669,81
49	222888,45	277661,92
50	222881,51	277652,76
51	222873,37	277641,65
52	222868,6	277633,69

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

42/25 - ПМТ

Лист

10

53	222866,05	277635,55
54	222864,86	277633,9
55	222865,57	277633,38
1	222880,61	277619,81
2	222896,4	277635,44
3	222893,98	277637,88
4	222939,42	277683,32
5	222961,04	277670,61
56	222854,88	277628,37
57	222855,59	277629,05
58	222858,92	277632,48
59	222864,94	277640,84
60	222867,4	277639,48
61	222869,3	277642,64
62	222868,6	277643,72
63	222868,79	277644,02
64	222858,58	277652,29
65	222856,91	277656,4
66	222855,4	277658,99
67	222823,44	277705,58
68	222820,8	277709,47
69	222816,55	277705,17
70	222811,74	277709,57
71	222804,1	277701,8
72	222808,64	277697,16
73	222810	277695,77
74	222808,66	277687,04
75	222819,46	277662,59
76	222842,17	277641,36
77	222844,09	277639,76
78	222847,99	277638,97
79	222848,62	277633,09
56	222854,88	277628,37

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

42/25 - ПМТ

Лист

11

Сведения о местоположении образуемого земельного участка: ЗУ2

№ п/п	X, м	Y, м
н4	222888,71	277845,06
н5	222900,91	277835,96
83	222984,15	277938,12
84	223033,9	278022,44
85	223001,06	278043,03
86	222928,24	277926,96
87	222912,55	277936,8
88	222926,19	277960,3
89	222903,68	277971,65
90	222895,44	277975,8
91	222902,62	277989,33
92	222870,4	278005,89
93	222874,99	278014,54
94	222862,35	278025,29
95	222859,21	278027,96
96	222853,94	278021,63
97	222851,22	278016,75
98	222863,28	278007,25
99	222827,61	277944,34
100	222816,39	277918,81
101	222849,66	277904,19
102	222831,35	277866,91
103	222832,21	277866,18
104	222831,98	277858,87
105	222847,98	277847,68
106	222862,24	277834,1
107	222864,44	277836,94
80	222875,98	277828,31
н4	222888,71	277845,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

42/25 - ПМТ

Лист

12

ПРОТОКОЛ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

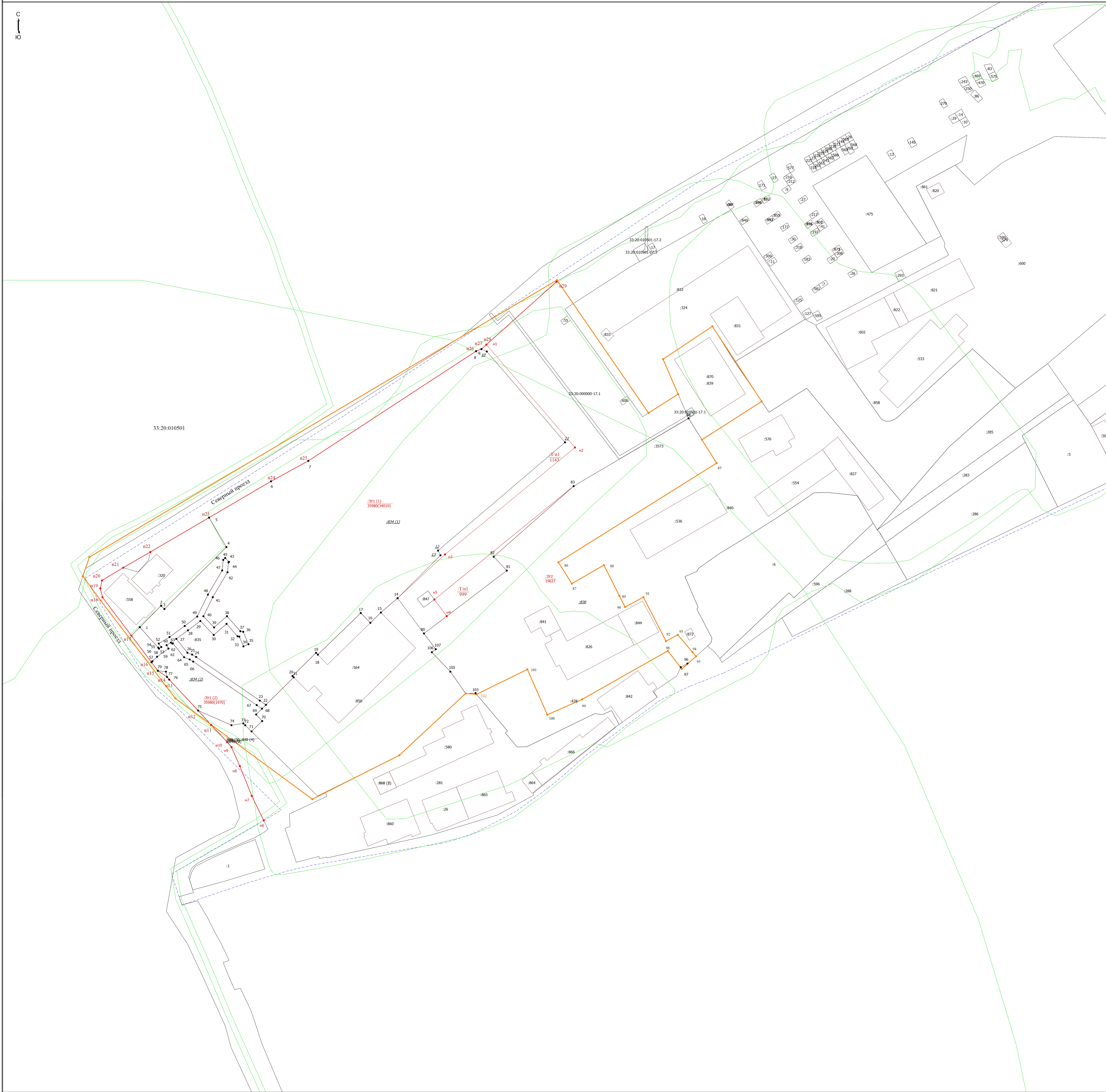
Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м.
33:20:010501:834 :Т/п1	34834
	1143
33:20:010501:836 :Т/п1	18628
	999

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ
-	-	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42/25 - ПМТ	Лист
						13



Масштаб 1:1000

•	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
10	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
10	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
11	- Обозначение ликвидированной характерной точки
11	- Обозначение новой характерной точки
285	- Кадастровый номер земельного участка
626	- Исходный земельный участок
372	- Образующий земельный участок
19627	
33:20:010501:17.1	- Обозначение публичного сервитута
533	- Кадастровый номер здания
624 (1)	- Исходный контур земельного участка
371 (1)	- Образующий контур земельного участка
35980(34010)	
-----	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-----	- Граница здания
-----	- Граница сооружения
-----	- Граница кадастрового квартала
-----	- Граница зоны с особыми условиями
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
112	- поворотная точка красных линий
7n1	- Часть территории при перераспределении
1143	
-----	- Красные линии утверждаемые
-----	- граница проектирования
33:20:010501	- Номер кадастрового квартала

					42/25 - ПМТ								
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, территория в районе улицы Северный проезд								
Изм.	Ком.	№ документа	Подпись	Дата									
Разработан		Харитонова			Проект механизма территории в районе улицы Северный проезд								
					<table><tr><td></td><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		Страница	Лист	Листов		1	1	1
	Страница	Лист	Листов										
	1	1	1										
Н. контр. ГАП		Белова Харитонова			Чертеж механизма территории. Масштаб 1:1000								
					ИП Харитонова О.В. ОГРН 30733207300016								