



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

22.09.2025

№ 2068

*Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка по адресу: г. Ковров,
ул. Лопатина, д. 1 и расположенных на нем
жилых помещений в многоквартирном доме*

В соответствии со ст. ст. 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 239, 279, 281 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 32, 36 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в связи с утверждением постановлением администрации г. Коврова от 19.09.2019 № 2243 решения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 1 по ул. Лопатина аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации и на основании ст. 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд в установленный законом срок у собственников земельный участок (кадастровый номер 33:20:012201:181, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадью 1150 кв.м), расположенный по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лопатина, д. 1 и расположенные в многоквартирном доме на данном земельном участке жилые помещения: квартиру № 1 площадью 49,2 кв.м, квартиру № 2 площадью 41,0 кв.м, квартиру № 3 площадью 49,8 кв.м, квартиру № 5 площадью 63,4 кв.м, квартиру № 6 площадью 29,4 кв.м, квартиру № 7 площадью 52,3 кв.м, квартиру № 8 площадью 48,8 кв.м, квартиру № 9 площадью 18,5 кв.м.

2. Управлению городского хозяйства администрации города Коврова:

2.1. В течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости письмами с уведомлением о

вручении по почтовым адресам, указанным ими в заявлениях об учете прав на недвижимость. В случае отсутствия указанных адресов направить по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения квартир. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

2.2. В течение тридцати календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 3.4 настоящего постановления, подготовить проект соглашения с собственниками жилых помещений. Подписанный уполномоченными лицами проект соглашения направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений с приложением документов в соответствии с законодательством РФ.

2.3. Произвести финансирование расходов по реализации настоящего постановления после утверждения бюджетных ассигнований и доведения лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

3. Управлению экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова:

3.1. Направить в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления его копию в Ковровский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2. Запросить в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по объектам недвижимого имущества, указанным в п.1 постановления, а также кадастровые паспорта на эти объекты.

3.3. Заказать в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений с учетом доли собственников жилых помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, а также определить убытки, причиненные собственникам изъятием, предусмотренные п. 7 ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.4. При поступлении отчета об оценке в течение десяти календарных дней направить его в управление городского хозяйства администрации города Коврова, а также сообщить размер убытков, указанных в п. 3.3 настоящего постановления. Одновременно с отчетом направить выписки из ЕГРН и кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1 настоящего постановления.

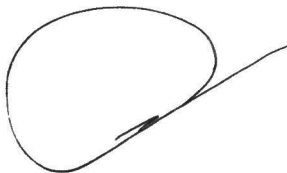
4. Управлению территориальной политики и социальных коммуникаций администрации города Коврова в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществить размещение данного постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование в установленном законодательством порядке.

5. Постановление об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города



С. А. Сидорин