

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц:
Щорса, Барсукова, Абельмана, Октябрьская в городе Коврове

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 07.07.2021 № 12 «О порядке осуществления комплексного развития территории» (вместе с «Порядком реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории», "Порядком согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с Министерством архитектуры и строительства Владимирской области»):

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки общей площадью 1,73 га в границах улиц: Щорса, Барсукова, Абельмана, Октябрьская в городе Коврове согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения.

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.

3. Определить предельным сроком реализации настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, приведены в приложении № 3 к настоящему проекту решения.

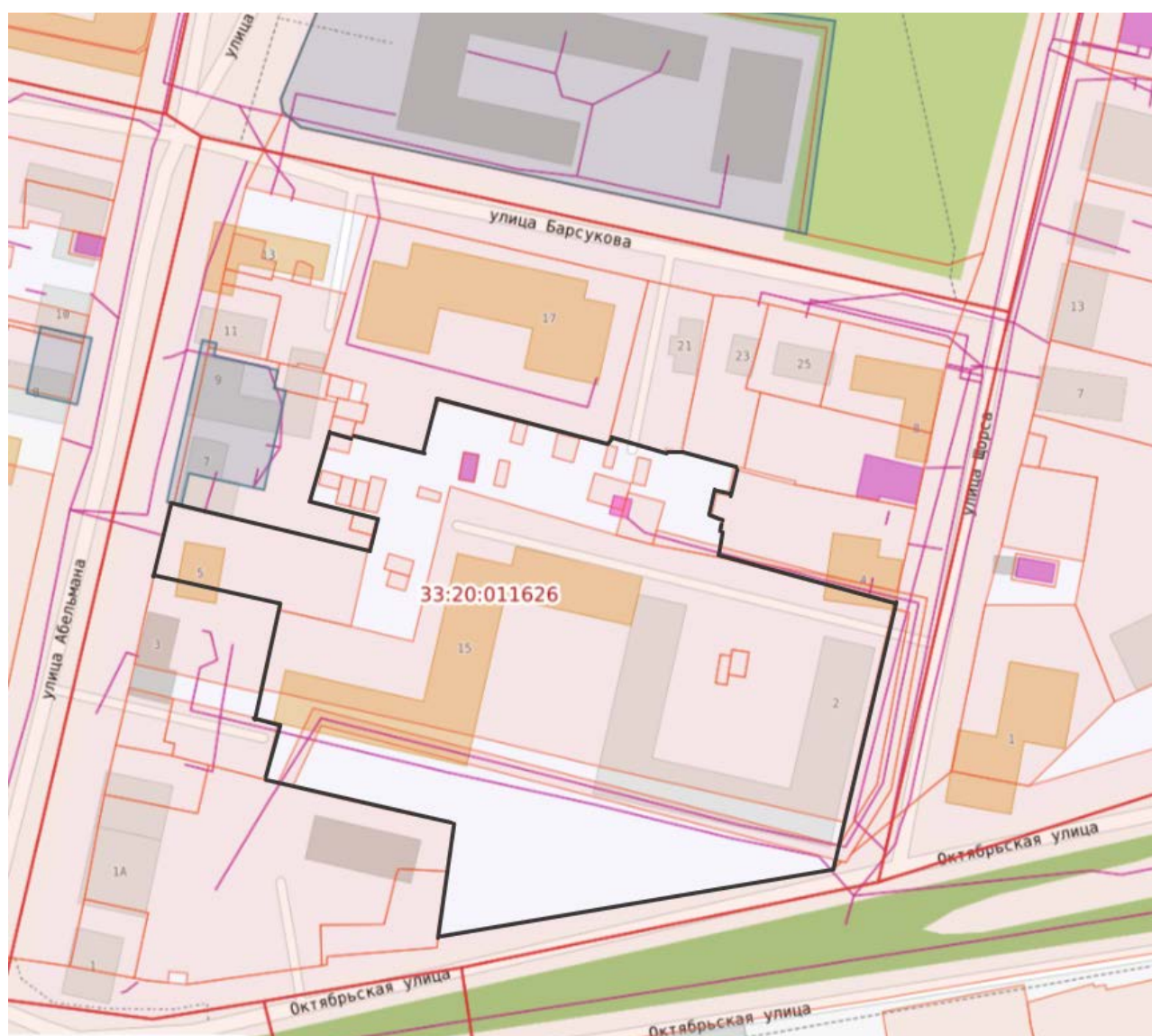
5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в приложении № 4 к настоящему проекту решения.

6. Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки приведены в приложении № 5 к настоящему проекту решения.

Сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в центральной части города Коврова, ограничена улицами Щорса, Барсукова, Абельмана, Октябрьская, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) – ЖЗ. Общая площадь территории составляет 17339 кв.м.

Графическое описание границ территории, подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границы территории
в системе координат МСК-33

X, м	Y, м
219905,84	276632,14
219901,14	276652,94
219900,38	276656,30
219895,48	276678,01
219897,19	276678,35
219893,99	276693,27
219894,99	276693,44
219894,20	276697,77
219891,00	276712,04
219890,12	276711,92
219883,09	276710,66
219883,58	276707,51
219877,28	276706,33
219876,60	276709,75
219872,42	276709,03
219872,32	276709,64
219866,85	276708,83
219866,42	276708,78
219866,07	276711,06
219855,91	276756,25
219796,51	276744,54
219783,73	276742,02
219761,95	276636,68
219765,07	276636,82
219779,73	276638,66
219792,78	276640,30
219795,96	276621,35
219799,82	276602,04
219802,72	276588,86
219817,94	276591,83
219819,25	276585,28
219825,93	276586,66
219848,28	276591,11
219849,94	276591,44
219856,50	276557,13
219875,99	276560,75
219875,76	276561,91
219875,36	276563,87
219865,77	276611,17
219864,97	276614,41
219873,60	276616,51
219875,02	276610,36
219877,89	276598,26
219892,15	276602,23
219896,37	276603,14

219895,16	276609,19
219896,02	276609,25
219891,69	276628,02

Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе,
перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции,
включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес ОКС	Кадастровый номер	Наименование ОКС	Статус ОКС
1	ул. Октябрьская, д. 15	33:20:012404:53	Многоквартирный дом	Многоквартирный жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации г. Коврова Владимирской области от 03.07.2025 № 1417)
2	ул. Абельмана, д. 5	33:20:011626:162	многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом признан аварийным и подлежащим реконструкции (постановление главы МО г. Ковров от 24.04.2014 № 959)
3	ул. Октябрьская, строение 7,15-а	33:20:012404:325	индивидуальный гараж	Подлежит сносу
4	по ул. Октябрьской во дворе д. 15	33:20:011626:133	гараж	Подлежит сносу
5	ул. Октябрьская, д.15-а, строение 8	33:20:012404:321	индивидуальный гараж	Подлежит сносу
6	ул. Октябрьская, строение 4, 7-а	33:20:011623:155	индивидуальный гараж	Подлежит сносу
7	во дворе д. 15 по ул. Октябрьской	Сведения отсутствуют	Под индивидуальный гараж	Подлежит сносу
8	во дворе д. 17 ул. Барсукова, участок 2	33:20:011626:137	гараж	Подлежит сносу
9	ул. Барсукова, во дворе д. 17, гараж б/н	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Подлежит сносу
10	ул. Абельмана, строение 2, 7-а	33:20:011623:210	гараж	Подлежит сносу
11	ул. Абельмана, гараж 7/7	33:20:011623:159	индивидуальный гараж	Подлежит сносу
12	ул. Абельмана, гараж 7/8	33:20:011623:229	гараж	Подлежит сносу
13	ул. Барсукова, во дворе д. 17	33:20:011626:184	Незавершенный строительством объект	Подлежит сносу
14	ул. Октябрьская, строение 1	33:20:011626:132	гараж	Подлежит сносу
15	ул. Октябрьская, строение 3, 15а	33:20:012404:352	гараж	Подлежит сносу
16	ул. Октябрьская, строение 5, 15а	33:20:012404:326	индивидуальный гараж	Подлежит сносу

17	ул. Октябрьская, гараж 15/10	33:20:011626:190	гараж	Подлежит сносу
18	ул. Октябрьская, строение 6, 15-а	33:20:012404:359	гараж	Подлежит сносу
19	ул. Абельмана, строение 5, 7-а	Сведения отсутствуют	Под индивидуальный гараж	Подлежит сносу
20	ул. Октябрьская, строение 1	33:20:011626:132	гараж	Подлежит сносу
21	ул. Октябрьская, д 15а, строен. 11 (сооружение)	33:20:011626:183	блочная комплектная трансформаторная подстанция	
22	ул. Абельмана, в районе дома 1 (сооружение)	33:20:011626:196	Воздушная линия напряжением 0.4 кВ для электроснабжения гостиницы, расположенной по адресу: ул. Абельмана, д.1, стр. 2	
23	ул. Октябрьская, гараж 15/9	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Подлежит сносу
24	ул. Абельмана, д. 3 (сооружение)	33:20:000000:3121	Канализационные сети	
25	во дворе д.15 по ул.Октябрьская, гараж б/н	33:20:011626:433	гараж	Подлежит сносу

При нахождении в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, определенной Приложением № 1 к настоящему постановлению, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (нежилые здания, строения, сооружения), такие объекты признаются включенными в границы территории, подлежащей комплексному развитию.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Вид разрешенного использования территории	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры
1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times U_{\text{зд}}$, где</p> <p>$S$ – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²</p> <p>$U_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли на 1 м² общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p> <p>2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p> <p>3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м.</p> <p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных площадок не менее 20 м; - до площадок для выгула собак не менее 40 м. <p>4. Предельное количество надземных этажей – 8.</p>
2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых	1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты

		автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	<p>машино-места: Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м. 2. Коэффициент застройки не подлежит установлению. 3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
3	Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	<p>Парк. 1. Размер земельного участка – 5-15 га. 2. Удельные размеры функциональных зон парка: - зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20 м²/посетителя; - прогулочная зона – 200 м²/посетителя; - физкультурно-оздоровительная зона – 75-200 м²/посетителя; - зона массовых мероприятий – 30-40 м²/посетителя; - зона отдыха детей – 80-170 м²/посетителя. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – допускается размещение по границе участка. 4. Высота зданий и сооружений не должна превышать 8 м, высота аттракционов не ограничивается. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива – не менее 30 м. Стоянки транспортных средств посетителей парка размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности - 20 мин на общественном транспорте или 1500 м пешеходной доступности.</p> <p>Сад. 1. Размер земельного участка – 3-5 га. 2. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – допускается размещение по границе участка. 4. Высота зданий и сооружений не должна превышать 8 м.</p>

			<p>Расстояние от сада до автостоянок - не более 100 м.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.</p> <p>Бульвары, пешеходные аллеи.</p> <p>1. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц – не менее 18 м; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.</p> <p>При ширине бульвара 18 - 25 м следует проектировать одну аллею шириной 3 - 6 м.</p> <p>2. Соотношение элементов территории бульвара: - зеленые насаждения, водоемы – 70-75% от общей площади; - аллеи, дорожки, площадки – 25-30% от общей площади; - здания и сооружения – 1-3% от общей площади.</p> <p>3. Минимальный отступ от границ земельного участка – допускается размещение по границе участка.</p> <p>4. Высота зданий и сооружений не должна превышать 6 м.</p> <p>Сквер.</p> <p>1. Размер земельного участка – 0,5-2,0 га.</p> <p>2. Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы – 60-75% от общей площади; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы – 25-40 % от общей площади.</p> <p>Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы – 70-80% от общей площади; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы – 20-30 % от общей площади.</p> <p>3. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>4. Запрещается размещение зданий и сооружений.</p>
4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	<p>1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Процент застройки – не подлежит установлению.</p> <p>3. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с</p>

		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные параметры не подлежат установлению.
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	1. Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м ² ; $Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий различной этажности не менее 0,92. 2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. 3. Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, - в новой застройке – от 5 м. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, - от границ участка до основного строения – 1 м, - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. <i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях

			указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. 4. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный этаж.
7	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при вместимости, га / 100 мест: - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1. 2 Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 3. Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м. 4. Предельная высота – 8 метров.
8	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торговой площади – 0,08; 250 – 650 м ² торговой площади – 0,08 – 0,06. 2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 3. Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м. 4. Предельная высота – 20 метров.
9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Размер земельного участка для объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения при мощности объекта, га/10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест – 0,1-0,2; - 50 - 150 рабочих мест – 0,05-0,08. Предприятия по стирке белья (прачечные), химчистки – 0,1-0,2 га на объект. Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна – 0,2-0,4 га на объект. 2. Максимальный коэффициент

			<p>застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 3. Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м. 4. Предельная высота зданий - не более 16 м.</p>
10	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Минимальная площадь участков – 400 м²; максимальная площадь участков – 1500 м². 2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6. 3. Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, - в новой застройке – от 5 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, - от границ участка до основного строения – 3 м, - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. <i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. 4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,4 км/км ² (в среднем по городскому округу)	не нормируется
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей <*>	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	450 машино-мест/1000 человек	радиус пешеходной доступности 800 м <***>
Удельный размер территории наземных стоянок для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	11250 м ² /1000 чел.	-

<*> Проектируются на территории многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности. Допускается предусматривать хранение 10% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

<***> В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности <*>				
	территории с застройкой, не оборудованной стационарными электроплитами		территории с застройкой, оборудованной стационарными электроплитами (100%)		
	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты электро-снабжения	1700	5200	2100	5300	не нормируется
	2000	5700	2400	5800	

<*> Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	в зависимости от типов зданий	не нормируется

<*>Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

N	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{TP}$, Вт/(м ³ ·°С), с количеством этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и более
1.	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2.	Общественные	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

<*> Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)).

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		не нормируется
	- без ванн	125	
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка с водопользованием из водоразборных колонок	30	150 м

<*> Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		не нормируется
	- без ванн	125	
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25

<*> Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня	максимально допустимого уровня	

	обеспеченности	территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации,	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85% от численности детей в возрасте 0 - 6 лет		при вместимости, м ² /место: до 100 мест - 44, свыше 100 мест - 38. Возможно уменьшение в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%
в том числе:	в том числе:	радиус пешеходной доступности:	
- общего типа	70%	- при многоэтажной застройке - 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 500 м	
- специализированного типа	3%	не нормируется	
- оздоровительные	12%	то же	
	ориентировочно: - при охвате 85% - 65 мест/1000 чел.; - при охвате 100% - 76 мест/1000 чел.		
Общеобразовательные организации	охват детей: - начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) - 100%, - средним общим образованием (X - XI классы) - 75% (при обучении в одну смену); ориентировочно: 100 мест/1000 чел.	радиус пешеходной доступности 500 м <*>	при вместимости, м ² /место: 40 - 400 мест - 55; 400 - 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1110 мест - 36; 1100 - 1501 мест - 23. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%
Общеобразовательные организации с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	по заданию на проектирование	не нормируется	при вместимости, м ² /место: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45
Организации дополнительного образования детей	70% от численности детей 5 - 18 лет	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Детские школы искусств	12% обучающихся 1 - 8 классов	то же	то же

	общеобразовательных организаций		
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 500 м	то же

<*> Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	по заданию на проектирование, но не менее 13,47 коек/1000 чел. <*>	радиус транспортной доступности 30 мин.	по таблице 5.1 СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля)
Полустационарные учреждения, дневные стационары	по заданию на проектирование, но не менее 1,42 коек/1000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры без стационара	по заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену/1000 чел.	радиус пешеходной доступности 1000 м	0,1 га/100 посещений в смену, но не менее 0,2 га/объект
Консультативно-диагностический центр	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	то же	радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект/10000 чел.	радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га/1 автомобиль, но не менее 0,1 га/объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект/13000 чел.	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м;	0,2 га/объект или встроенные

		- при одно-, двухэтажной застройке - 800 м	
--	--	--	--

<*> Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет) следует принимать 0,85 коек/1000 чел. (из общего числа коек в стационарах).

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека <*>	1 объект/20000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Детская библиотека <*>	1 объект/10000 детей	то же	то же
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта	то же	-
Краеведческий музей	1 объект	то же	по заданию на проектирование
Тематический музей	1 объект	то же	то же
Театр	1 объект	то же	то же
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1 объект	то же	то же
Концертный зал (площадка)	1 объект	то же	то же
Концертный творческий коллектив	1 объект	то же	-
Дом культуры	1 объект/100000 чел.	то же	то же
Парк культуры и отдыха	1 объект/30000 чел.	то же	то же
Кинозал	1 объект/20000 чел.	то же	то же
Универсальный спортивно-зрелищный комплекс, культурно-досуговый центр, выставочный центр, зоопарк, ботанический сад	не нормируется	не нормируется	то же

<*> В жилых районах городского округа размещаются филиалы центральной библиотеки или ее подразделения, обслуживающие население

Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Б. Шуберта», конец XIX века, расположенный по адресу г. Ковров, ул. Абельмана, д. 7.