



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20.11.2025

№ 2591

*О корректировке проекта межевания  
территории, ограниченной улицами:  
Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная*

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, на основании заявления Меньшиковой Е.С. от 10.11.2025 рег. № 740/17-16, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области,

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Разрешить Меньшиковой Е.С. корректировку проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 13.07.2023 № 1600, в соответствии с техническим заданием (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

С.А. Сидорин



Приложение к постановлению администрации г. Коврова от 20.11.2025 № 2591

Техническое задание на корректировку проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная

1.	Наименование работ	Корректировка проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная
2.	Заказчик	Меньшикова Е.С.
3.	Границы проектирования	Территория, ограниченная улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (ред. от 06.09.2023); 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186). 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77. 6.5. Материалы проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная, утвержденного постановлением администрации г.Коврова от 13.07.2023 № 1600.

		6.6. Данные Росреестра о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон (выполняется Исполнителем).
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p><u>7.1. Основная часть:</u></p> <p>7.1.1. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>7.1.2. Чертежи межевания с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красных линий;</li> <li>- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p><u>7.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ существующих земельных участков;</li> <li>- границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположения существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul>
8.	Требования к оформлению документации	<p>Документация должна быть представлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект межевания территории на бумажных носителях;</li> <li>- проект межевания территории в электронном виде в формате PDF (в виде единого файла, полностью соответствующего бумажному виду);</li> <li>- чертеж межевания территории, подготовленный в формате XML-схемы и в формате MID/MIF.</li> </ul> <p>Графические материалы выполняются в М 1:500.</p>
9.	Согласование	9.1. Исполнителем осуществляется согласование топографической съемки с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

		<p>9.2. Промежуточные согласования разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры осуществляет исполнитель;</p> <p>9.3. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.