

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Корректировка проекта межевания территории,
ограниченной улицами:
Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная**

Ковров 2026 г.

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Корректировка проекта межевания территории,
ограниченной улицами:
Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная**

Руководитель Ковровского подразделения

А.В. Лесин

Кадастровый инженер

О.А. Касатая

Ковров 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в границах территории: ул. Лизы Чайкиной, ул. Грибоедова, ул. Летняя, ул. Лесная города Коврова Владимирской области.

Территория, предназначенная для корректировки проекта межевания, расположена в юго-западной части города Коврова Владимирской области.

Площадь территории для корректировки проекта межевания территории ориентировочно составляет 4,3 га.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа) в г. Ковров, реестровый номер 33:20-7.15.

Проектируемые земельные участки относятся к категориям земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 33:20:015101

Разработка документации по корректировке проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная, выполнена в рамках заключенного договора, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по корректировке проекта межевания, утвержденным постановлением администрации города Коврова Владимирской области №730 от 01.04.2026 г

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Материалы проекта межевания территории, ограниченной улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области от 02.02.2026 г №216;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 33:20:015101

- Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 30.07.2025 № 150)

- Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90

- Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 г. №77

- Данные Росреестра о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 30.07.2025 № 150)
4. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 27.11.2019 г. №77

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации г. Коврова № 216 02.02.2026 г.

- образование земельного участка :ЗУ1 путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. На образуемом земельном участке расположено нежилое здание (хозяйственное строение) с кадастровым номером 33:20:013105:50, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Грибоедова, хозяйственный сарай 46/14, площадью застройки 12 кв.м, находящийся в частной собственности. В соответствии с п.13 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков код 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд» .

Красные линии, ограничивающие территорию проектирования, являются действующими, изменения в них не вносятся.

Ведомость координат существующих характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	217657.50	278323.09
2	217676.27	278346.71
3	217694.14	278368.96
4	217716.72	278395.71
5	217736.71	278419.40
6	217758.65	278445.38
7	217778.15	278468.48
8	217758.29	278484.73
9	217735.85	278503.11
10	217712.62	278522.11
11	217687.85	278542.38
12	217663.85	278562.01
13	217641.68	278580.15
14	217641.15	278580.45
15	217619.03	278554.36
16	217607.85	278540.78
17	217606.94	278539.67
18	217573.02	278498.45
19	217552.61	278473.12
20	217539.66	278458.98
21	217520.24	278436.12

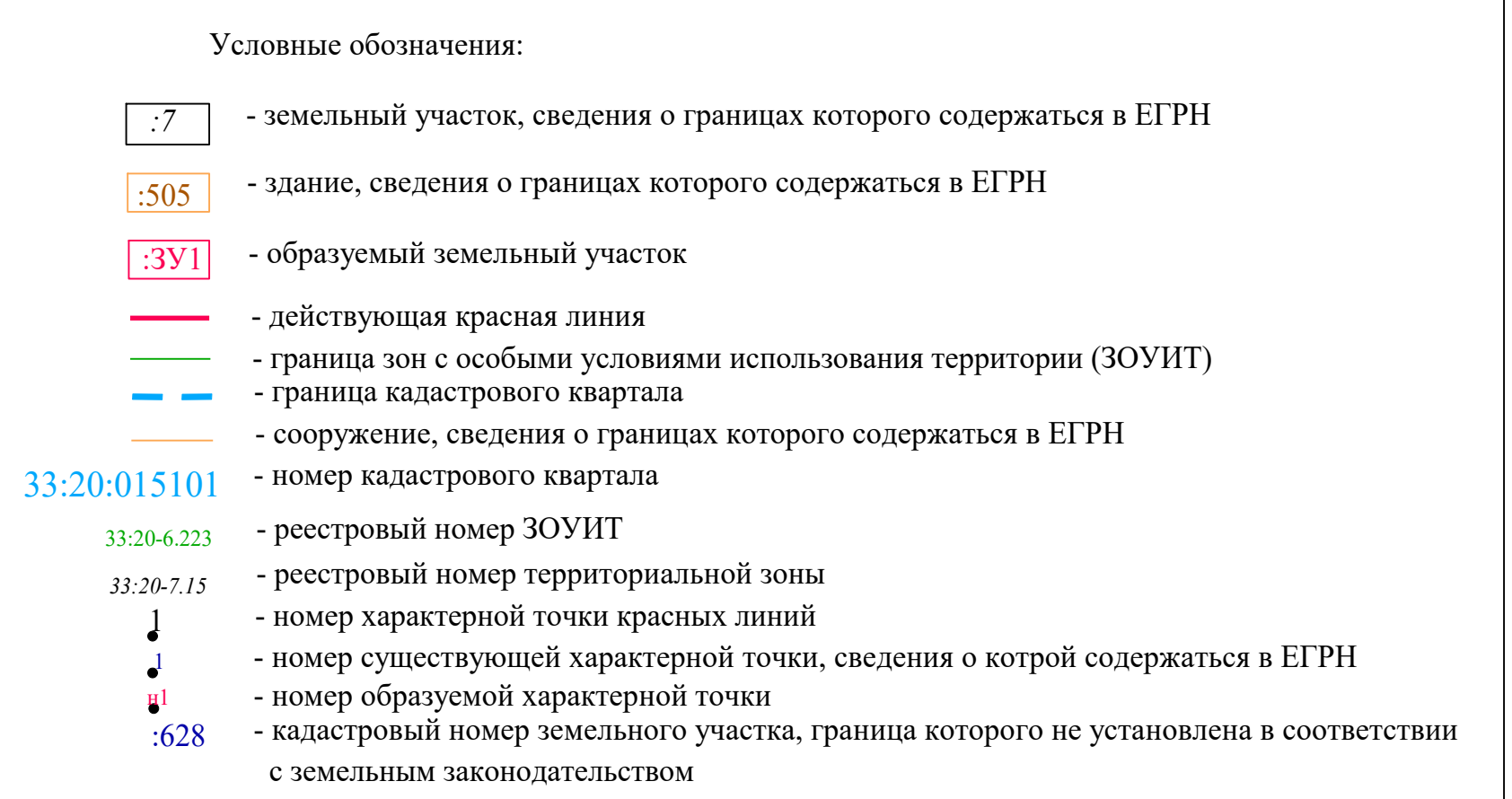
22	217530.54	278427.60
23	217543.36	278417.00
24	217568.07	278398.20
25	217592.78	278379.41
26	217615.90	278360.30
27	217639.01	278338.49

Образуемые земельные участки и их площади

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	12 +/- 1	Размещение гаражей для собственных нужд

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер характерной точки	X	Y
1	217613.63	278422.92
2	217615.02	278425.05
3	217611.34	278427.99
н1	217609.78	278426.04
4	217610.02	278425.82
1	217613.63	278422.92



						Корректировка проекта межевания территории			
						Владимирская обл., г. Ковров		Масштаб 1:500	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Касатая О.А.					территория, ограниченная улицами: Лизы Чайкиной, Грибоедова, Летняя, Лесная		Стадия	Лист
Кад. инженер	Касатая О.А.							п	Листов
Руководитель подразделения	Лесин А.В.					Чертеж межевания территории		ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2026 г	