



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

17.07.2016

№ 1862

Об изменении условий концессионного соглашения в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества от 26.10.2016

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 12 решения Совета народных депутатов города Коврова от 17.01.2001 № 2/1 «Об утверждении общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова», решением Совета народных депутатов города Коврова от 05.04.2016 № 67 «О даче согласия администрации города Коврова на принятие решения о заключении концессионного соглашения», письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 25.06.2016 № НШ/3036/265 о согласовании изменений условий концессионного соглашения от 26.10.2016, руководствуясь ст. ст. 31, 32, 35, 46 Устава муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изменить условия концессионного соглашения в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества на территории муниципального образования город Ковров от 26.10.2016 года путем заключения дополнительного соглашения № 12 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

С.А. Сидорин



Приложение к постановлению
администрации г. Коврова
от 17.04.2016 № 1862

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12

к Концессионному соглашению в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества на территории муниципального образования город Ковров от 26.10.2016

г. Ковров Владимирской области

«___» _____ 2026 года

Муниципальное образование город Ковров Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Коврова Владимирской области, действующая на основании Устава города, решения Совета народных депутатов муниципального образования город Ковров Владимирской области от 05.04.2016 № 67 «О даче согласия администрации города Коврова на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества», постановления администрации города Коврова Владимирской области от 24.10.2016 № 3189 «Об итогах открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, осуществление теплоснабжения, горячего водоснабжения с использованием объекта соглашения», в лице главы города Коврова Владимирской области Сидорина Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Совета народных депутатов города Коврова от 24.09.2025 № 208 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия города Коврова «Жилэкс» в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение города Коврова Владимирской области «Жилэкс», уведомления Управления федеральной налоговой службы по Владимирской области о снятии с учета Российской организации в налоговом органе от 30.12.2025 № 4034542026 по согласованию с УФАС по Владимирской области (решение от «___» _____ 202__ № _____), заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества на территории муниципального образования город Ковров от 26.10.2016 (далее – Концессионное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией муниципального унитарного предприятия города Коврова «Жилэкс» в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение города Коврова Владимирской области «Жилэкс», к которому перешли права и обязанности указанного предприятия, исключить из Концессионного соглашения муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Жилэкс», выступающее на стороне Концедента.

2. Дополнить Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (Приложение № 1 к Концессионному соглашению) следующим имуществом:

№ п/п	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1.		Тепловые сети, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г. Ковров от ТК у магазина "Теремок" ул. Маяковского, д. 26 до ТК у ж.д. № 24 ул. Маяковского (котельная № 12 по ул.	-	9 111 347,52

		Муромская/ЦТП №1 по ул. Островского), протяженность 192 м (запись о государственной регистрации права собственности 33:20:000000:3764-33/055/2026-1 от 10.04.2026, кадастровый номер 33:20:000000:3764)		
--	--	--	--	--

3. Исключить из Перечня иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (Приложение № 1 к Концессионному соглашению) следующее имущество:

№ п/п	№ в КС	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1.	4		Автомобиль Газель ГАЗ-33021, гос. номер С 238 СН	00004873	0,01
2.	5		Аварийно-ремонтная машина ГАЗ-3307, гос. номер А 011 ЕХ	000005102	0,01
3.	11		Автомобиль УАЗ-390995, гос. номер А 239 НС	000005046	92584,58

4. Настоящее дополнительное соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», как с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, поскольку передаваемое имущество указанное в пункте 1 (тепловые сети) является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения муниципального образования город Ковров и данные часть сети и сеть, находящаяся во владении Концессионера, являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5. Имущество, указанное в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, находится в собственности Концедента и не обременено правами третьих лиц (на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям не передавалось).

6. Передача имущества, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, оформляется Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

7. Стороны подтверждают, что имущество, указанное в пункте 3 настоящего дополнительного соглашения, возвращено муниципальному унитарному предприятию города Коврова «Жилэкс» по акту приема-передачи (возврата) от 26.12.2025.

8. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация города Коврова
Владимирской области
Адрес (место нахождения): 601900,
Владимирская обл., г. Ковров
ул. Краснознаменная, д. 6
ИНН 3305005930 КПП 330501001
ОГРН 1033302200381

Глава города Коврова

С.А. Сидорин
М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»
Адрес (место нахождения): 600005,
г. Владимир, ул. Мира, д.15 В, этаж 2,
каб. 201
ИНН 3310003494 КПП 332801001
ОГРН 1023302553064

Генеральный директор

С.С. Никитин
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к дополнительному соглашению № ____ от « ____ » _____ 2026 г.
к Концессионному соглашению в отношении недвижимого и технологически связанного
с ним движимого имущества на территории муниципального образования город Ковров
от 26.10.2016

г. Ковров Владимирской области

« ____ » _____ 2026 года

Муниципальное образование город Ковров Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Коврова Владимирской области, действующая на основании Устава города, решения Совета народных депутатов муниципального образования город Коврова Владимирской области от 05.04.2016 № 67 «О даче согласия администрации города Коврова на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества», постановления администрации города Коврова Владимирской области от 24.10.2016 № 3189 «Об итогах открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, осуществление теплоснабжения, горячего водоснабжения с использованием объекта соглашения», в лице главы города Коврова Владимирской области Сидорина Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № ____ от ____ . ____ .2026
к Концессионному соглашению в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества на территории муниципального образования город Ковров от 26.10.2016 Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1.		Тепловые сети, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г. Ковров от ТК у магазина "Теремок"ул. Маяковского, д. 26до ТК у ж.д. №24 ул. Маяковского (котельная №12 по ул. Муромская/ЦТП №1 по ул. Островского), протяженность 192 м (запись о государственной регистрации права собственности 33:20:000000:3764-33/055/2026-1 от 10.04.2026, кадастровый номер 33:20:000000:3764)	-	9 111 347,52

2. До момента подписания настоящего Акта Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Концедент

Администрация города Коврова
Владимирской области

Глава города Коврова

_____ С.А. Сидорин
М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

_____ С.С. Никитин
М.П.