

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 26.02.2026 № 60 управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее аукцион) по продаже недвижимого имущества, лот № 1:

нежилое здание, площадь 18,6 кв.м, кадастровый номер – 33:20:012001:2361, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **г. Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, д. 157, с земельным участком** площадью 500+/-4,47 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 33:20:012001:157, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **город Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, з/у 157.**

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.
3. Место приёма заявок и место проведения аукциона: **электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка»** <http://www.roseltorg.ru>.
4. **Начальная цена** продажи имущества составляет **361 000 (Триста шестьдесят одна тысяча) рублей**, в том числе:

- цена нежилого здания (с учетом НДС) – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей;
- цена земельного участка – 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом ООО «АНИКС» от 03.02.2026 № 41/2026 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества и решением Совета народных депутатов от 26.02.2026 № 60.

5. Величина повышения начальной цены (**шаг аукциона**) **5%** от начальной цены лота, что в денежном выражении составляет **18 050 (Восемнадцать тысяч пятьдесят) рублей**.

6. Наименование и характеристики имущества.

Продаже подлежит недвижимое муниципальное имущество –**нежилое здание**, площадь 18,6 кв.м, кадастровый номер – 33:20:012001:2361, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **г. Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, д. 157**, количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1993;

с земельным участком площадью 500+/-4,47 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 33:20:012001:157, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **город Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, з/у 157.**

7. Даты начала и окончания приема заявок для участия в аукционе с прилагаемыми к ним документами: **с 08.00 часов 30.07.2026 до 10.00 часов 24.08.2026.**

8. Проведение аукциона назначено на **27.08.2026 в 9-30 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** <http://www.roseltorg.ru>.

Определение участников аукциона состоится в **11-00 часов 25.08.2026 г.** Место рассмотрения и подведение итогов приема заявок: Владимирская область, г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов. Указанное в настоящем извещении время — московское.

9. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Размер задатка – **10%** от начальной цены лота, что в денежном выражении составляет **36 100 (Тридцать шесть тысяч сто) рублей**;

Срок внесения задатка: **до 10.00 часов 24.08.2026 года.**

Согласно п. 9 ст. 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка, в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.**

Задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на лицевой счет участника, открытый на электронной площадке в соответствии с Регламентом площадки.

Реквизиты для перечисления:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Р/с 40702810510050001273

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва АО «Единая электронная торговая площадка»

БИК 044525411

КОР/СЧ 30101810145250000411

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты.

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона. В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

10. Форма платежа – единовременная

11. Условия участия в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

12. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заполненной формой заявки** на участие в аукционе, размещенной в открытой части электронной площадки, представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

2) Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность - копии всех его листов, включая обложку, сохраненные одним файлом (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (сохранение отсканированного документа одним файлом).

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица (сохранение отсканированного документа одним файлом).

13. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками.

Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

14. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

15. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

16. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее, чем через **5 (пять) рабочих** дней с даты подведения итогов аукциона.

17. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Покупатель производит оплату стоимости объектов недвижимости на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.

Коврова

л/с 04283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 042202111

Корр. счет 401028106453700001111

Казначейский счет: 031006430000000012800

ОКТМО 17725000

КБК 766 1140204304 0000 410 (нежилое здание);

КБК 766 1140601204 0000 430 (земельный участок).

Для Покупателя, являющегося налоговым агентом, оплата НДС производится на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

18. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, в установленный срок не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. С иными сведениями претенденты могут ознакомиться: по тел. 8 (49232) 3-57-21, 6-34-70, 2-13-69 на официальном сайте администрации города Коврова: www.kovrov-gorod.ru (раздел «аукционы и торги»), на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Осмотр муниципального помещения можно провести в любое удобное для Вас время, согласовав время с сотрудником администрации по телефону (849232) 6-34-70.

От _____
(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (ей) на основании _____

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете электронного аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести имущество:

нежилое здание, площадь 18,6 кв.м, кадастровый номер – 33:20:012001:2361, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **г. Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, д. 157, с земельным участком** площадью 500+/-4,47 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 33:20:012001:157, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, **город Ковров, снт СНТ №4 КМЗ, з/у 157.**

2. В случае победы в аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальных сайтах РФ (www.kovrov-gorod.ru, www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru).

3. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя. В случае признания участника победителем, сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается у организатора торгов.

4. До подписания договора купли-продажи предмета аукциона настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора, между нами.

5. Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия: _____ № _____

Выдан: _____

Дата рождения _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью покупки муниципального имущества.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники;

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Перечень прилагаемых к заявке документов (указывается весь перечень документов, прилагаемых к заявке. В приложениях форму заявки указывать не требуется).

Подпись **Претендента** (его полномочного представителя)

_____ «__» _____ 202__

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова в лице начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова _____, действующей на основании Положения об Управлении, Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает на основании решения Совета народных депутатов города Коврова от _____ № _____, Протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от _____ № _____, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости:

- _____, (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренным Договором.

Настоящий Договор заключается по итогам аукциона в электронной форме, проведенном _____ г. , в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, что подтверждается записью о регистрации права собственности от _____ № _____.

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество надлежащего качества, соответствующее настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ рублей, в том числе:

цена нежилого здания (С НДС) – _____ руб.;

цена земельного участка – _____ рублей.

3.1.1. Для Покупателя, являющегося налоговым агентом, оплата НДС производится самостоятельно на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

3.2. Денежные средства в размере, указанном в п. 3.1. Договора, перечисляются Покупателем единовременно на счет Продавца в 10-дневный срок с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма в размере _____ рублей, уплаченная Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет частичной оплаты за Имущество.

3.4. Оплата производится в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова)

Л/с 04283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК
по Владимирской области г. Владимир
Кор.счет: 40102810645370000111
БИК 042202111
Расчетный счет: 031006430000000012800
ОКТМО 17725000
КБК 76611402043040000410

За земельный участок:

УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова)

Л/с 04283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК
по Владимирской области г. Владимир
Кор.счет: 40102810645370000111
БИК 042202111
Расчетный счет: 031006430000000012800
ОКТМО 17725000
КБК 76611406012040000430

3.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент предоставления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

4. Передача и принятие Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: Владимирская область, город Ковров, _____.

4.2. Имущество должно быть передано Продавцом в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

4.3. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю только после полной его оплаты, с даты подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).

4.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Государственная регистрация перехода права собственности к Покупателю на приобретаемое Имущество осуществляется Продавцом в электронном виде.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 30 дней, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Продавец:

**Управление экономики,
имущественных и земельных отношений
администрации г. Коврова**

601900 Владимирская обл., г. Ковров,
ул. Краснознаменная, д. 6
тел./факс (49232) 3 - 51 – 26
econom@kovrov-gorod.ru

УФК по Владимирской области
(Управление экономики,
имущественных и
земельных отношений администрации

Покупатель (Коврова)
ИНН 3305037434 КПП 330501001
л/с 04283006940

Подписи Сторон

Начальник управления

подпись

подпись

Приложение № 1

Акт приема-передачи

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, в лице начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова _____, действующей на основании Положения об Управлении, Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 №2/1 (с изменениями и дополнениями), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от "___" _____года № **08-03-10/___** (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

-

_____, стоимостью _____ рублей.

2. Стороны совместно при приеме-передаче имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое имущество соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Покупатель каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Расчет по имуществу произведен полностью.

Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление экономики,
имущественных и земельных
отношений администрации г. Коврова**

_____/_____
подпись

_____/_____
подпись