

Индивидуальный предприниматель

Харитоновна Ольга Владиславовна

ОГРНИП 307333207300016

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4

тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Инв. № 45/26 - ППТ

2026

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Олга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Инв. № 45/26 - ППТ

Главный архитектор проекта

О.В. Харитонов

Согласовано

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова	М 1:2000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:500
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц.	М 1:500 М 1:200
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории.	М 1:500
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					45/26-ППТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
	Введение	
1	Общие положения	
2	Сведения о красных линиях и линиях регулирования застройки	
3	Характеристика современного использования территории	
4	Параметры планируемого строительства. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства линейных объектов.	
4.1	Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	
4.2	Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	
4.3	Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	
4.4	Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	
4.5	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	
4.6	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	
4.7	Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	
4.8	Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	
4.9	Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	
4.10	Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	
5	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № подл.

ВВЕДЕНИЕ.

Подготовка документации по разработке проекта планировки территории в районе улицы Набережная осуществляется с целью освоения территории, расположенной в северной части города Коврова Владимирской области.

Проект планировки территории города разработан на основании
ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Коврова Владимирской области № 810
от 03.04.2026 г., технического задания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);

2. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №150 от 30.07.2025 г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;

6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;

7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;

8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);

9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Подп. и дата	4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;						
Взам. инв. №	5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №150 от 30.07.2025 г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;						
Инв. № дубл.	6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;						
	7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;						
Подп. и дата	8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);						
	9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;						
Инв. № подл.	10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;						
						45/26-ППТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			5

11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Топографическая съемка местности, выполненная ООО «Гермес» в 2026 г.;
13. Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 03.04.2026 г. №810 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул. Набережной»;
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр (ред. от 09.04.2024) «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	45/26-ППТ				Лист
									6

1. Общие положения.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области в районе улицы Набережная.

Территория в районе улицы Набережная, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала 33:20:010902, общей площадью 14,59 Га (данные из сведений ГКН), и ограничена:

- с северо-запада улицей местного значения – улицей Набережная,
- с северо-востока ограничена земельным участком с кадастровым номером KN 33:20:010902:12 (с видом разрешенного использования «Для размещения спортивной школы»;
- с юго-западной стороны ограничена земельными участками с кадастровыми номерами:

KN 33:20:010902:327 (с видом разрешенного использования «для размещения автошколы»;

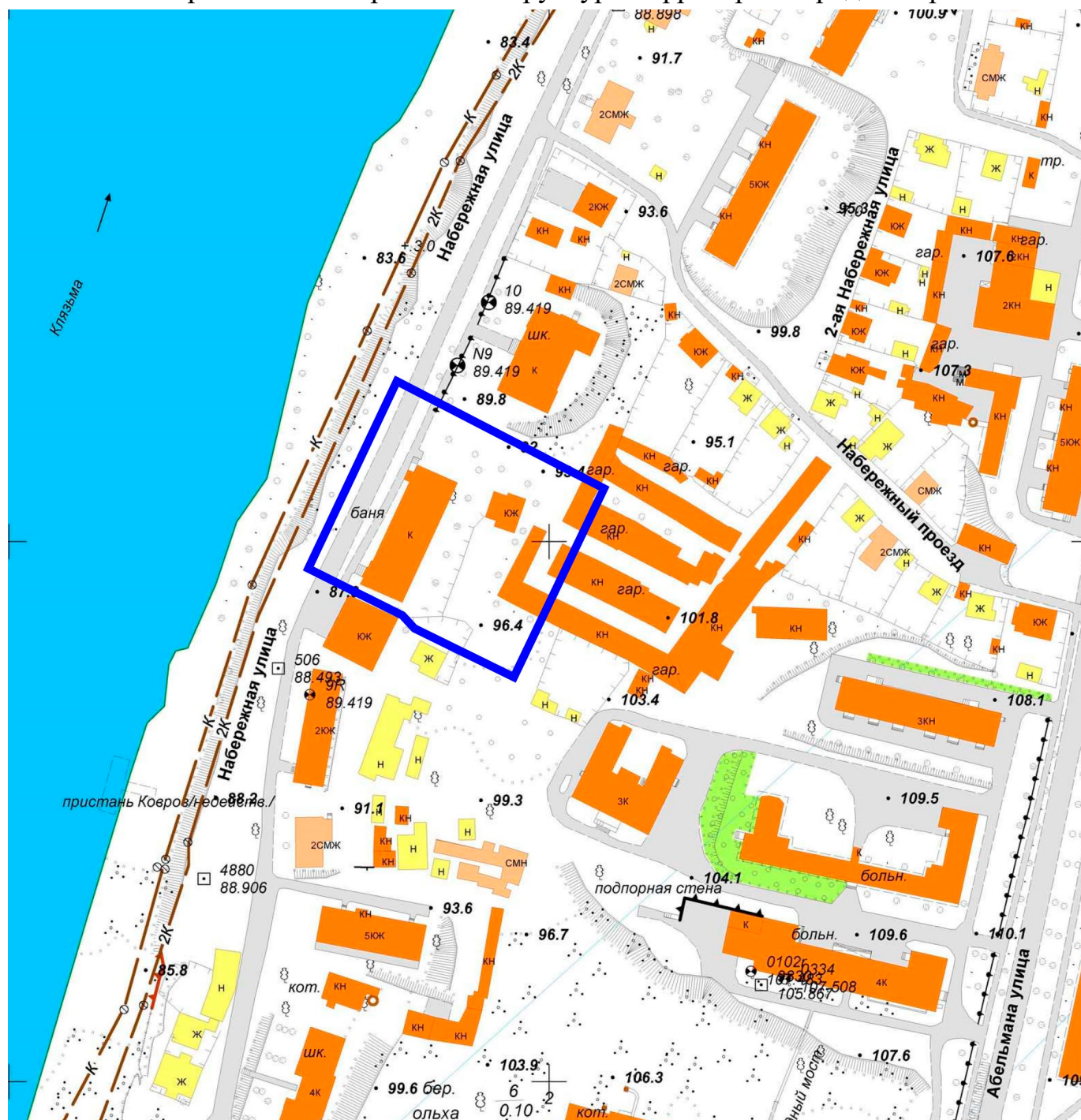
KN 33:20:010902:433 (с видом разрешенного использования «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».

- с юго-восточной стороны - гаражно-строительным кооперативом.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 0,60 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	45/26-ППТ					Лист
										7

Рис 1. Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова.



В задачи проекта планировки территории входит:

- сбор исходных данных;
- анализ существующего положения и составление плана современного использования территории;
- рациональное использование территории города и рассматриваемой территории, обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности строительства объектов капитального строительства;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Целями и задачами настоящего проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- установление красных линий улицы Набережная;
- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 50,0 кв. м с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1.

2. Сведения о красных линиях и линиях регулирования застройки.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектируемые красные линии совпадают с существующими границами земельных участков.

Линии регулирования застройки определены и установлены с учетом существующей застройки и сложившихся землепользований по улице Набережная.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ (утвержденные) Система координат МСК-33

Номера поворотных точек	Координаты (в метрах)	
	X	Y
1	221782,48	276727,81
2	221841,41	276755,07
3	221847,39	276758,34

3. Характеристика современного использования территории.

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области.

Территория в районе улицы Набережная, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала 33:20:010902, общей площадью 14,59 Га (данные из сведений ГКН), и ограничена:

- с северо-запада улицей местного значения – улицей Набережная,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					45/26-ППТ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						9

- с северо-востока ограничена земельным участком с кадастровым номером KN 33:20:010902:12 (с видом разрешенного использования «Для размещения спортивной школы»;

- с юго-западной стороны ограничена земельными участками с кадастровыми номерами:

KN 33:20:010902:327 (с видом разрешенного использования «для размещения автошколы»;

KN 33:20:010902:433 (с видом разрешенного использования «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».

-с юго-восточной стороны - гаражно-строительным кооперативом.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 0,60 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке проектирования расположены:

- зона **Ж2** – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона **ЖГ** – Зона городской застройки;

- зона **Т1** – Зона транспортной инфраструктуры.

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

Участок относится к II В климатическому подрайону II-го климатического района.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха (-28°C) по СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

Расчётная снеговая нагрузка – 210 кгс/ м² (III снеговой район по СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2));

Скоростной нормативный напор ветра - 23 кгс/ м² (I ветровой район по СП СП 20.13330.2016).

Существующая жилая застройка обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

На территории проектирования расположены сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сеть теплоснабжения;
- сеть электроснабжения;
- сети связи.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	45/26-ППТ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						10

4.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В настоящей документации по разработке проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

4.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

В настоящем проекте планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

4.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В настоящем проекте планировки территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 площадью 50,0 кв. м с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1.

Нормативные параметры проектируемой/реконструируемой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Процент застройки – не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.

Проектом планировки территории на земельном участке :ЗУ1 запроектировано здание для предоставления коммунальных услуг с учетом противопожарных и санитарных норм и правил.

Расположение проектируемого объекта показано ориентировочно и впоследствии определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	45/26-ППТ	Лист
						12

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих инженерных сетей:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сеть теплоснабжения;
- сеть электроснабжения;
- сети связи.

4.6 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

На территории проектирования развита улично-дорожная сеть.

Параметры существующих улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы и дороги местного значения (улица Набережная):

- Ширина в красных линиях - 15-30 м;
- Ширина проезжей части - 6 – 14 м;
 - расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
 - ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;
 - число полос движения – 2-4.

4.7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан не изменяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					45/26-ППТ				
					Лист				
					13				

4.8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Положения о характеристиках планируемого развития территории представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	0,60
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,1482
	Территория для размещения объектов общественного назначения	га	0,15
	Территория для размещения объектов коммунального назначения	га	0,0050
	Земельные участки (территории) общего пользования, Нежилые здания (гаражи, хозблоки)		0,2970

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Проектом предлагается освоение территории до 2035 года.

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	<u>Проектирование</u> <u>Строительство</u>
«Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1.	Объект капитального строительства коммунальной инфраструктуры	2025/2035

[illegible]

Чертеж планировки территории.
Масштаб 1:500

Ведомость координат
характерных точек красных линий

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	221782,48	276727,81
2	221841,41	276755,07
3	221847,39	276758,34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого/ образуемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431

Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- АЩ

Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- 1●

Поворотная точка красных линий проектируемая

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

- В

Сеть водопровода существующая
- К

Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г

Сеть газоснабжения существующая
- Т

Сеть теплоснабжения существующая
- В

Сеть связи существующая

					45/26 - ППТ			
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улицы Набережная	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белова				П		
Н. контр.		Белова			Чертеж планировки территории. Масштаб 1:500	ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонов						

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

03.04.2026

№ 810

О подготовке документации по планировке
территории в районе ул. Набережной

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, на основании заявления Степановой М.Е. от 20.03.2026 рег. № 360/11-300-17, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области,

п о с т а н о в л я ю:

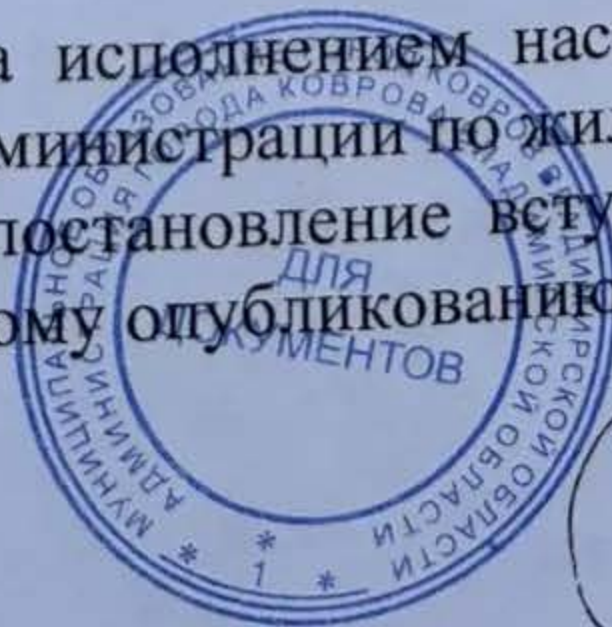
1. Разрешить Степановой М.Е. подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе ул. Набережной, в соответствии со схемой границ территории проектирования (приложение 1) и в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (приложение 2).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

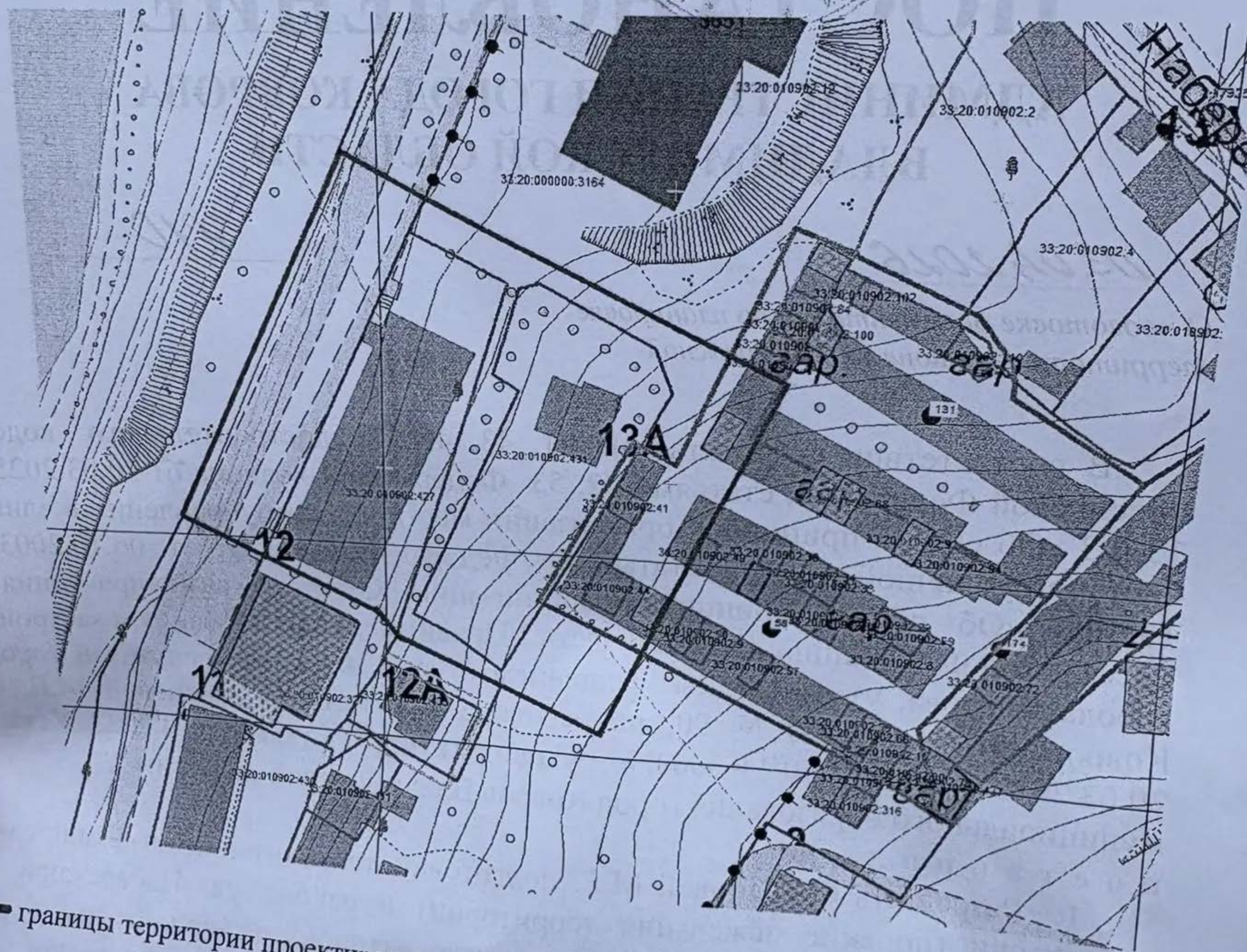


Глава города

С.А. Сидорин

ПА 28563

администрации г. от 13.04.2026 №



границы территории проектирования

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в районе ул. Набережной

1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе ул. Набережной
2.	Заказчик	Степанова М.Е.
3.	Границы проектирования	Территория в районе ул. Набережной
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (ред. от 06.09.2023); 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	5.1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования; 5.2. Разработка решений по прохождению красных линий (с координатной привязкой); 5.3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г.Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов



Приложение 2 к постановлению
Администрации г. Коврова
от 23.04.2016 № 810

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в районе ул. Набережной

1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе ул. Набережной
2.	Заказчик	Степанова М.Е.
3.	Границы проектирования	Территория в районе ул. Набережной
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (ред. от 06.09.2023); 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	5.1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования; 5.2. Разработка решений по прохождению красных линий (с координатной привязкой); 5.3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г.Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов

		- схемы и планы инженерных сооружений (коммуникаций); - материалы используемых съемок подземных коммуникаций и сооружений; - уведомление лиц, права, которых могут быть затронуты при проведении инженерных изысканий. Провести согласование с: АО «Газпром газораспределение Владимир», АО «ОРЭС-Владимирская область», ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Владимирэнерго», ОАО «ЗиД» цех № 63, ООО «Владимиртеплогаз», ПАО «Ростелеком», администрация города Коврова Владимирской области. Материалы и результаты инженерных изысканий представить на бумажных и электронных носителях. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf. Информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf. Информация в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-33.
9.	Требования к оформлению документации	Документация должна быть представлена на бумажных носителях и в электронном виде; тип предоставляемых файлов – документ Word и PDF; графические материалы предоставляется в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Графические материалы выполняются в М 1:500.
10.	Согласование	10.1. Исполнителем осуществляется согласование топографической съемки с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации. 10.2. Исполнителем осуществляется промежуточное согласование разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры. 10.3. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.