Индивидуальный предприниматель
Харитонова Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016
Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 45/26-ППТ

2026

Индивидуальный предприниматель
Харитонова Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016
Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 45/26-ППТ

Главный архитектор проекта О.В. Харитонова

Согласовано _____

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:500
ТОМ 2	**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова	М 1:2000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:500
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц.	М 1:500 М 1:200
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории.	М 1:500
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:500

СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
	Введение	
1	Характеристика района строительства. Климат	
2	Характеристика современного использования территории	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	
3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	
3.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	
3.7.1	Организация движения транспорта и пешеходов	
4	Зоны с особыми условиями использования территории	
5	Объекты культурного наследия	
6	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
6.1	Организация поверхностного стока	
7	Санитарная очистка территории	
8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	Мероприятия по охране окружающей среды	
10	Обоснование очередности планируемого развития территории	
11	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	

ВВЕДЕНИЕ.

Подготовка документации по разработке проекта планировки территории в районе улицы Набережная осуществляется с целью освоения территории, расположенной в северной части города Коврова Владимирской области.

Проект планировки территории города разработан на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Коврова Владимирской области № 810 от 03.04.2026 г., технического задания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);
2. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №150 от 30.07.2025г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;
6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12. Топографическая съемка местности, выполненная ООО «Гермес» в 2026 г.;

13. Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 03.04.2026 г. №810 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул. Набережной»;

1. Характеристика района строительства. Климат.

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области в районе улицы Набережная.

Площадь территории для разработки проекта планировки в районе улицы Набережная ориентировочно составляет 0,60 га.

Большая часть города расположена на плоском плато коренного берега реки Клязьма с абсолютными отметками: в южной части 132-140 метров, в северной - 96-105 метров. Часть городской территории расположена на пойме и надпойменных террасах долины реки Клязьма.

Грунты преобладают валунно-суглинистые и щебёночно-супесчаные и песчаные грунты; встречаются песчано-галечниковые грунты с валунами и гравием. Рыхлые грунты повсеместно подстилаются скальными породами.

На большей части грунтовые воды залегают на глубинах 4-8 и более метров и не являются ограничением для строительства. Близкое залегание грунтовых вод - от 0,5 до 4 метров, отмечается на участках, расположенных в пределах поймы реки Клязьма в северной и южной части города. Эти воды гидравлически связаны с русловыми водами рек, в период паводков и половодья их уровень повышается.

Геологическое строение южной части города и некоторых районов северной части определяет возможность образования «верховодки». Воды «верховодки» находятся в зависимости от атмосферных осадков и в большей степени проявляются в осенне-весенний период. Глубины залегания, преимущественно 1-2 метра. Этот фактор необходимо учитывать при планировании строительства. Процессы образования оврагов на территории города выражены слабо. Овраги наблюдаются в западной части города, вдоль правого берега реки Клязьма. Овраги являются естественными водоотводными каналами в весеннее время и во время сильных ливней, для строительства эти территории неблагоприятны.

Климат.

Город Ковров Владимирской области находится в полосе умеренного континентального климата с относительно холодной, снежной зимой и теплым умеренным летом, имеющий характерные показатели: продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм.

Климат определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см^2 (соответственно 930000 Ккал/м^2 или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44 - 49 ккал/см^2.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110.

Общая характеристика природно-климатических факторов.

Абсолютный минимум температуры – 48^{0}С;

Абсолютный максимум температуры +37^{0}С;

Средняя температура июля +17.9^{0}С;

Средняя температура января –11,1^{0}С;

Средняя годовая температура воздуха +3,9^{0}С;

Среднее количество осадков в год – 585 мм;

Преобладающее направление ветров – юго-западное;

Средняя годовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

Участок относится к II В климатическому подрайону II-го климатического района.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха (-28°С) по СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

Расчётная снеговая нагрузка – 210 кгс/ м² (III снеговой район по СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2));

Скоростной нормативный напор ветра - 23 кгс/ м² (I ветровой район по СП СП 20.13330.2016).

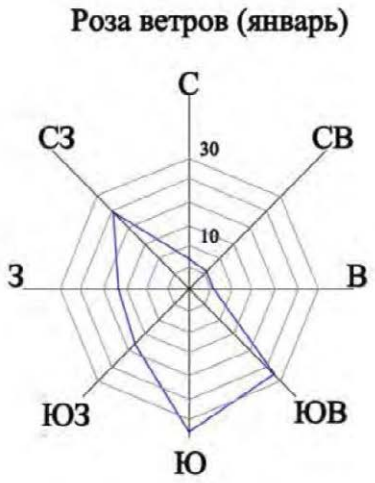
Влажность воздуха и осадки.

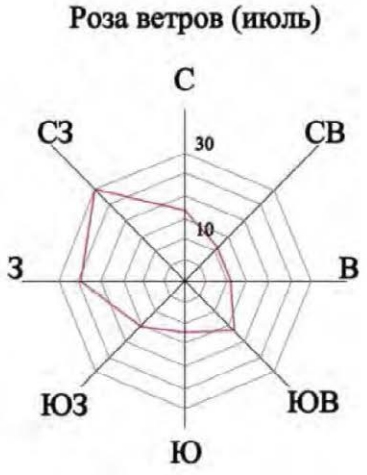
Вся территория города и области относится к зоне влажного климата. Годовая относительная влажность составляет 76%, средняя годовая сумма осадков 550 мм, осадки выпадают в виде дождя и снега, величина испарения около 65% от количества осадков.

Устойчивый снежный покров (150 дней), толщиной до 55 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2 - 1,5 м.

Ветровой режим.

Для Владимирской области средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.





Экология.

Город Ковров оценивается как регион со стабильной экологической ситуацией. Вода чистая, артезианская. На территории города есть значительные запасы подземных вод.

Растительный покров.

Город Ковров расположен в зоне хвойно-широколиственных (смешанных) лесов. Большинство прилегающей территории покрыто лесами. Чаще всего встречаются сосновые и березовые леса.

Луговая растительность города представлена суходольными, низинными, болотистыми и торфянистыми лугами. По узким вершинам холмов, на останцах в пойме на песчаных почвах расположены разнотравно-полевицевые и разнотравно-наземновейниковые луга.

2. Характеристика современного использования территории.

Муниципальное образование (городской округ) город Ковров является самостоятельным муниципальным образованием в составе Владимирской области, обладающим статусом городского округа.

Ковров расположен к северо-востоку от Москвы на расстоянии 266 км и к западу от Нижнего Новгорода – 188 км. Город имеет выход на автомобильную

дорогу федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа). Через город проходит железнодорожная магистраль Москва-Нижний Новгород (входит в Горьковскую железную дорогу).

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части города Коврова Владимирской области в районе улицы Набережная.

Территория в районе улицы Набережная, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала 33:20:010902, общей площадью 14,59 Га (данные из сведений ГКН), и ограничена:

- с северо-запада улицей местного значения – улицей Набережная,

- с северо-востока ограничена земельным участком с кадастровым номером KN 33:20:010902:12 (с видом разрешенного использования «Для размещения спортивной школы»;

- с юго-западной стороны ограничена земельными участками с кадастровыми номерами:

KN 33:20:010902:327 (с видом разрешенного использования «для размещения автошколы»;

KN 33:20:010902:433 (с видом разрешенного использования «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».

-с юго-восточной стороны - гаражно-строительным кооперативом.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 0,60 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке проектирования расположены:

- зона **Ж2** – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона **ЖГ** – Зона городской застройки;

- зона **Т1** – Зона транспортной инфраструктуры.

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами многоэтажными, малой и средней этажности (до 3 этажей включительно), жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей,

объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения. При расположении жилых зон в исторической части города, а также на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, здесь должны соблюдаться дополнительные требования – со масштабности и сочетания новой и сложившейся застройки, поддержания историко-культурного потенциала исторического центра, должны проводиться специальные согласования в органах охраны памятников истории и культуры.

На данный момент в проектируемых границах размещаются земельные участки с объектами капитального строительства – отдельно-стоящим малоэтажным жилым домом, нежилым зданием общественной бани, гаражами, которые эксплуатируются в соответствии с разрешенным использованием и требованиями градостроительного регламента территориальных зон.

Объектов культурно-исторического наследия, согласно материалам генерального плана на территории не выявлено.

Существующая жилая застройка обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

На момент проектирования рассматриваемая территория обеспечена необходимыми инженерными коммуникациями.

На территории проектирования расположены сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сеть теплоснабжения;
- сеть электроснабжения;
- сети связи.

Территория разработки проекта планировки находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне охраны природных объектов:

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - подземного водозабора питьевого назначения «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс).

ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины

№№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева».

ЗОУИТ Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров).

Таблица №1.

Характеристика существующих объектов капитального строительства жилого назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Количество квартир	Общая площадь, м^2
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13а	Многоквартирный жилой дом 33:20:010404:1279	1		75,5

Таблица №2.

Характеристика существующих объектов капитального строительства общественно-делового и социального назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Общая площадь, м^2
Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, улица Набережная, д 13/1	Нежилое здание (общественная баня) 33:20:010903:51	1	717,6

Таблица №3.

Характеристика существующих объектов капитального строительства производственного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Общая площадь, м^2
-	-	-	-

Таблица №4.

Характеристика существующих объектов капитального строительства коммунального назначения (здания).

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Общая площадь, м^2
-	-	-	-

Таблица №5.

Характеристика существующих объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Общая площадь, $м^2$
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 39	Гараж 33:20:010902:288	1	27,0
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 42	Нежилое 33:20:010902:578	1	39,9
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, ГСК по ул. Набережная в районе спортшколы (58), гараж 44	Гараж 33:20:010902:573	1	23,7
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 48	Гараж 33:20:010902:310	1	24,7
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 47	Гараж 33:20:010902:577	1	21,2
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 36	Гараж 33:20:010902:617	1	20,7
Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, территория ГСК 58 ул. Набережная, гараж 35	Гараж 33:20:010902:620	1	18,5
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, тер ГСК 58 ул.Набережная, гараж 9	Гараж 33:20:010902:565	1	30,3
Российская Федерация, Владимирская область, территория МО г.Ковров (городской округ), город Ковров, ГСК по ул. Набережная в р-не спортшколы (58), дом 10	Гараж 33:20:010902:608	1	27,1
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 11	Гараж 33:20:010902:598	1	25,9
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 43	Гараж 33:20:010902:295	1	24,3
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 37	Гараж 33:20:010902:447	1	23,7
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г Ковров, ГСК 58 ул Набережная, гараж №45	Гараж 33:20:010902:449	1	21,0
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, тер. ГСК 58 ул. Набережная, г-ж 47	Гараж 33:20:010902:577	1	21,2

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки фрагмента территории не планируется размещение новых объектов жилого назначения.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов производственного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В настоящей документации по разработке проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры.

Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов иного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

В настоящей документации по разработке проекта планировки территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 площадью 50 кв. м. с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1.

Проектом планировки территории на образуемом земельном участке :ЗУ1 запроектировано размещение объекта коммунальной инфраструктуры - здания гаража для уборочной техники с учетом противопожарных и санитарных норм и правил.

Расположение проектируемого объекта показано ориентировочно и определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей:

- Водоснабжение;
- Водоотведение;
- Электроснабжение;
- Теплоснабжение;
- Связь.

3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3.7.1 Организация движения транспорта и пешеходов.

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Транспортная система, включающая пути сообщения, подвижной состав и способы организации движения, обеспечивает нормативное обслуживание проектируемой застройки, целесообразную минимизацию затрат времени на сообщения, комфорт и безопасность движения.

Транспортная связь внутри микрорайона к жилым домам и общественным зданиям предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и с устройством автостоянок.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц и проездов предусмотрены тротуары.

На территории проектирования развита улично-дорожная сеть.

Параметры существующих улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы и дороги местного значения (улица Набережная):

- Ширина в красных линиях - 15-30 м;
- Ширина проезжей части - 6 – 14 м;
  - расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
  - ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;
  - число полос движения – 2-4.

Пешеходное движение существующее и выполнено по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам. Основные пешеходные потоки ориентированы в направлении движения к объектам массового посещения, остановкам общественного транспорта, расположенным по улице Абельмана.

Обустройство новых автобусных остановок не требуется. Ближайшие остановки общественного транспорта находится на улице Абельмана.

Радиус пешеходной доступности остановок общественного транспорта составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов составляет 250-600 м.

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 12.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории природных территорий.

Наименование зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	3
ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - подземного водозабора питьевого назначения «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)	Постановление №12 Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО «ЗиД»
ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»	
ЗОУИТ Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров)	Сопроводительное письмо от 01.10.2018 г. Представитель департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области по доверенности от 15.08.2018 № б/н Легков А.М.

Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Северный», состоящего из шести скважин № 4/58, 5/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева».

На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: поддерживать санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт, проводить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного надзора; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявлять, тампонировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологическихб отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона трансформаторных подстанций;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранная зона тепловых сетей.

Таблица № 13

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории.

Наименование зоны	**Размеры зоны**	**Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования**
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона тепловых сетей	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– взрывные работы;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим охранной зоны тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режим охранной зоны водопровода и канализации.

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим охранной зоны кабеля связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

5. Объекты культурного наследия.

В границах проекта планировки территории выявленные объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

– организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;

– обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

– созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

– создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

6.1 Организация поверхностного стока.

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по лоткам проезжей части с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц.

7. Санитарная очистка территории.

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а так же, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий, а так же, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц и производственных площадок, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
- своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.
- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.
- Развитие и совершенствование систем мониторинга.
- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.
- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.
- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных

мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендаций для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Возможные последствия ЧС природного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Владимирской области являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм; сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40оС и ниже); снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 20 м/сек;
- вес снежного покрова – 180 кг/м^2;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м; сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35°С и более.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены следующей таблице:

Таблица 14.

Источник ЧС	**Характер воздействия поражающего фактора**
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы

Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Лесные пожары	Прямое действие огня
Весеннее половодье	Затопление территории, подтопление фундаментов

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Владимирской области № 11461-3-2-6 от 17.09.2015 г. город Ковров подвержен угрозе распространения лесных пожаров.

8.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Оценка основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы и явления.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. Пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной, т.к. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В документации по планировке территории учтены требования статьи 5, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, пожарная безопасность территории проектирования обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности и включает в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемой территории;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке и на период эксплуатации водопровода.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и ликвидацию возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на территории проектирования обеспечивается инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии со статьей 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- к каждому объекту капитального строительства предусматривается проезд для пожарной техники по дороге с твердым покрытием (п.2, статья 67 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории проектирования.

В соответствии требования Федерального Закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 5 п.3 на рассматриваемой

территории, должна быть создана система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно- технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на участке строительства соответствующей службы, осуществляющей контроль за обеспечением пожарной безопасности территории.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

- дороги, проезды и подъезды к должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

В целях оперативности реагирования на обращения граждан к службам экстренного вызова, обеспечения сбора, оценки, обобщения, обмена информацией в области защиты и предупреждения населения, территорий от чрезвычайных ситуаций, координации действий диспетчерских служб, доведения оперативной информации до руководства администрации г. Коврова при возникновении пожаров, чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, а также повышения устойчивости и оперативности управления подчиненными органами управления при МКУ «УГОЧС» г. Коврова функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС).

Телефоны ЕДДС - стационарный 05, мобильный 112.

На территории г. Ковров располагаются 4 пожарные части:

- ПЧ №4, ул. Фрунзе, 1 (4 машины);
- ПЧ №14, ул. Дегтярева, 61 (4машины);
- ВПО пер. Первомайский, 13 «КМЗ» (3 машины);
- ЧПО ОАО «ЗиД», ул. Социалистическая, 29 (4 машины).

На территории г. Ковров располагается более 10 больниц. Ближайшая -ГБУЗ ВЛ «Ковровская многопрофильная городская больница №1 (Владимирская обл., г. Ковров, улица Гагарина, дом 2).

На территории г. Ковров функционирует территориальная (городская) автоматизированная система централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

- вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

- соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций.

Защита растительного слоя почвы.

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Проектом предлагается освоение территории до 2035 года.

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование / Строительство
«Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1.	Объект капитального строительства коммунальной инфраструктуры	2025/2035

11. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

С учетом требований СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

– ширина основных дорожек и тротуаров принята 2,0 - 6,0 м;

– продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

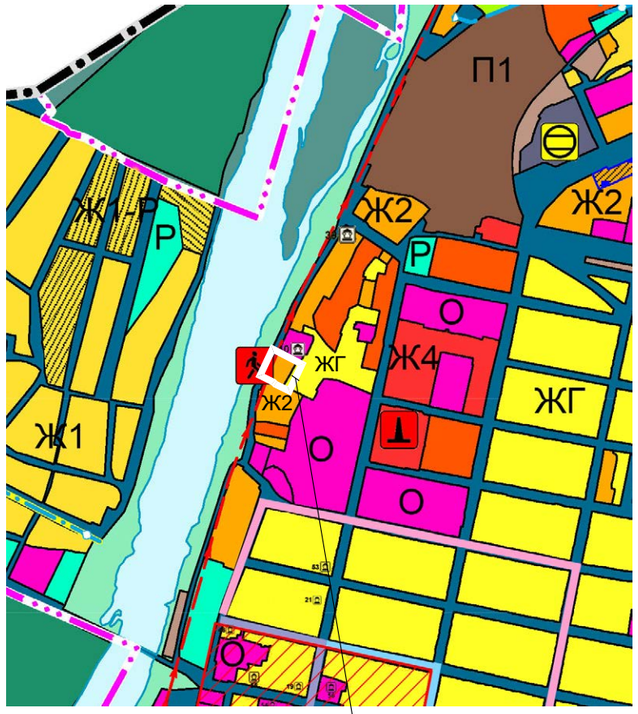
– дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

– в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

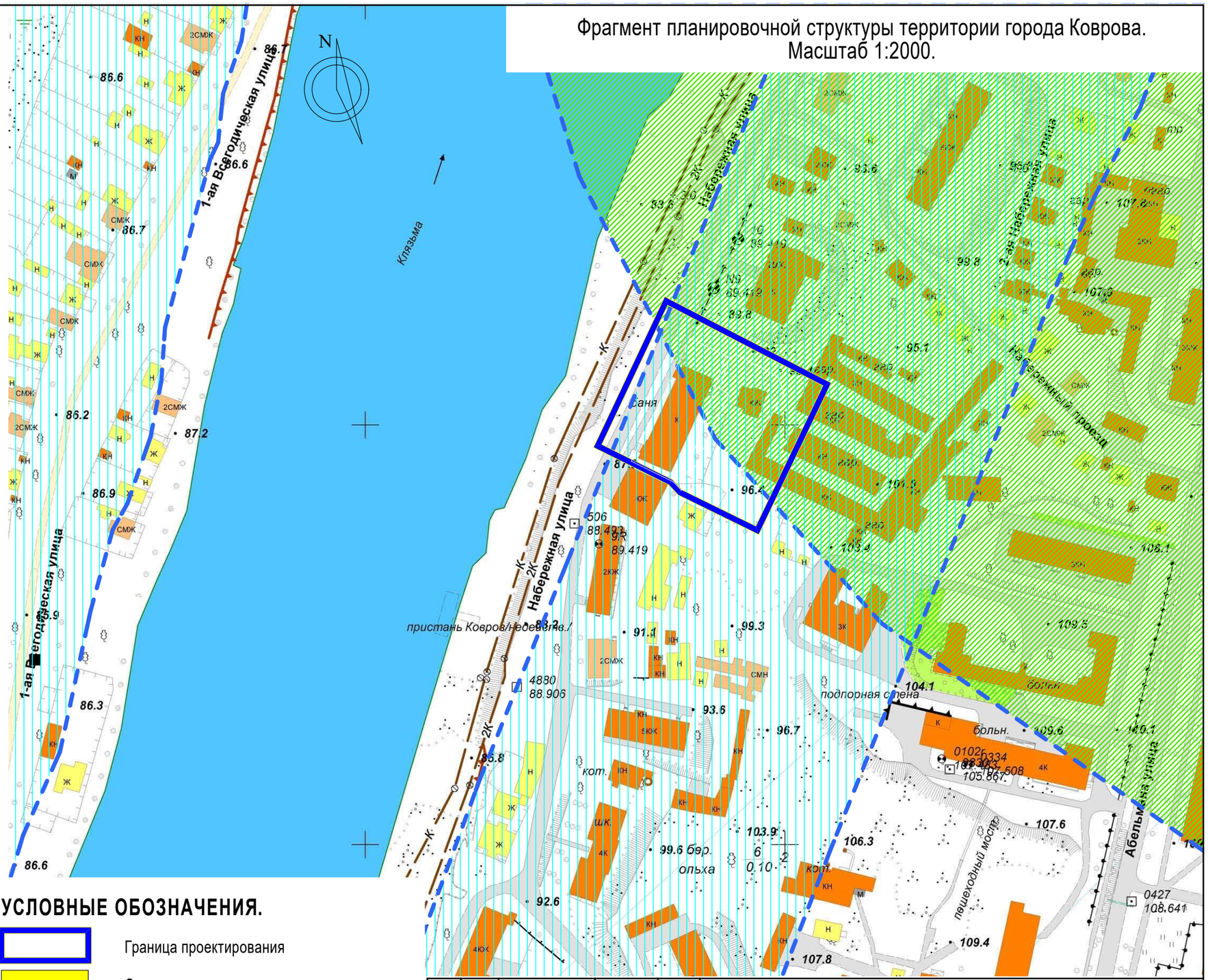
– устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машиноместа на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок 3,6 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Коврова.



Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖГ	Зона городской застройки
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1-Р	Перспективная застройка индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
О	Зона делового, общественного и социального назначения
Р	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы и пр.)
П1	Зона производственного использования
П2	Зона коммунальный складских предприятий
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

	Граница проектирования
	Существующие жилые и нежилые здания
5кж / кн	Существующие жилые и нежилые здания кирпичные
2смж	Существующие жилые здания (из смешанных строительных материалов)
	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - подземного водозабора питьевого назначения «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)
	Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров)

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата
Разработал		Белова		
Н. контр.		Белова		
ГАП		Харитонова		

45/26 - ППТ

Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная

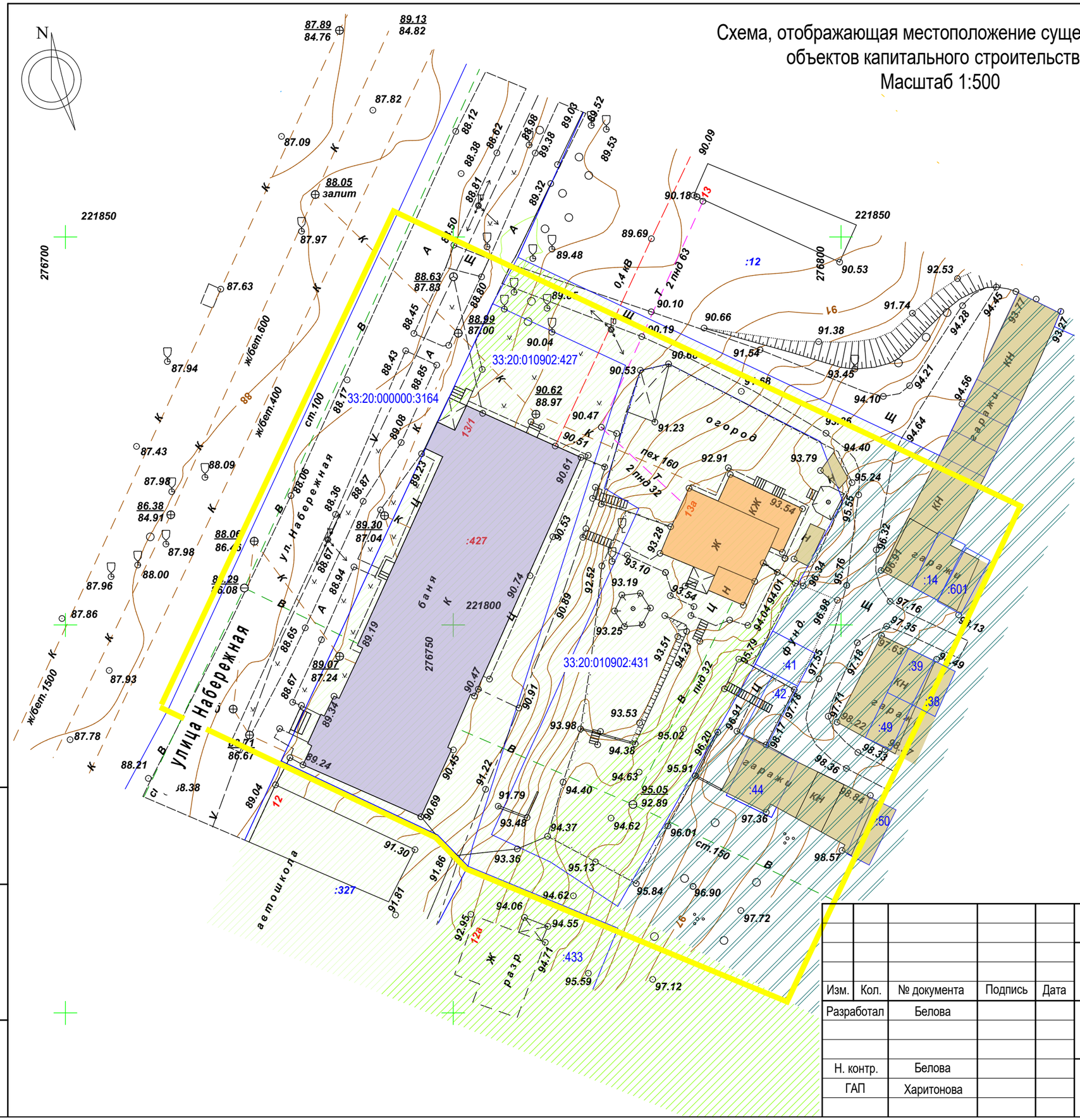
Проект планировки территории в районе улицы Набережная

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.

ИП Харитонова О.В.
ОГРН 307333207300016

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431 — Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- А / Щ — Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Зона городской застройки
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- В — Сеть водопровода существующая
- К — Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г — Сеть газоснабжения существующая
- Т — Сеть теплоснабжения существующая
- V — Сеть связи существующая

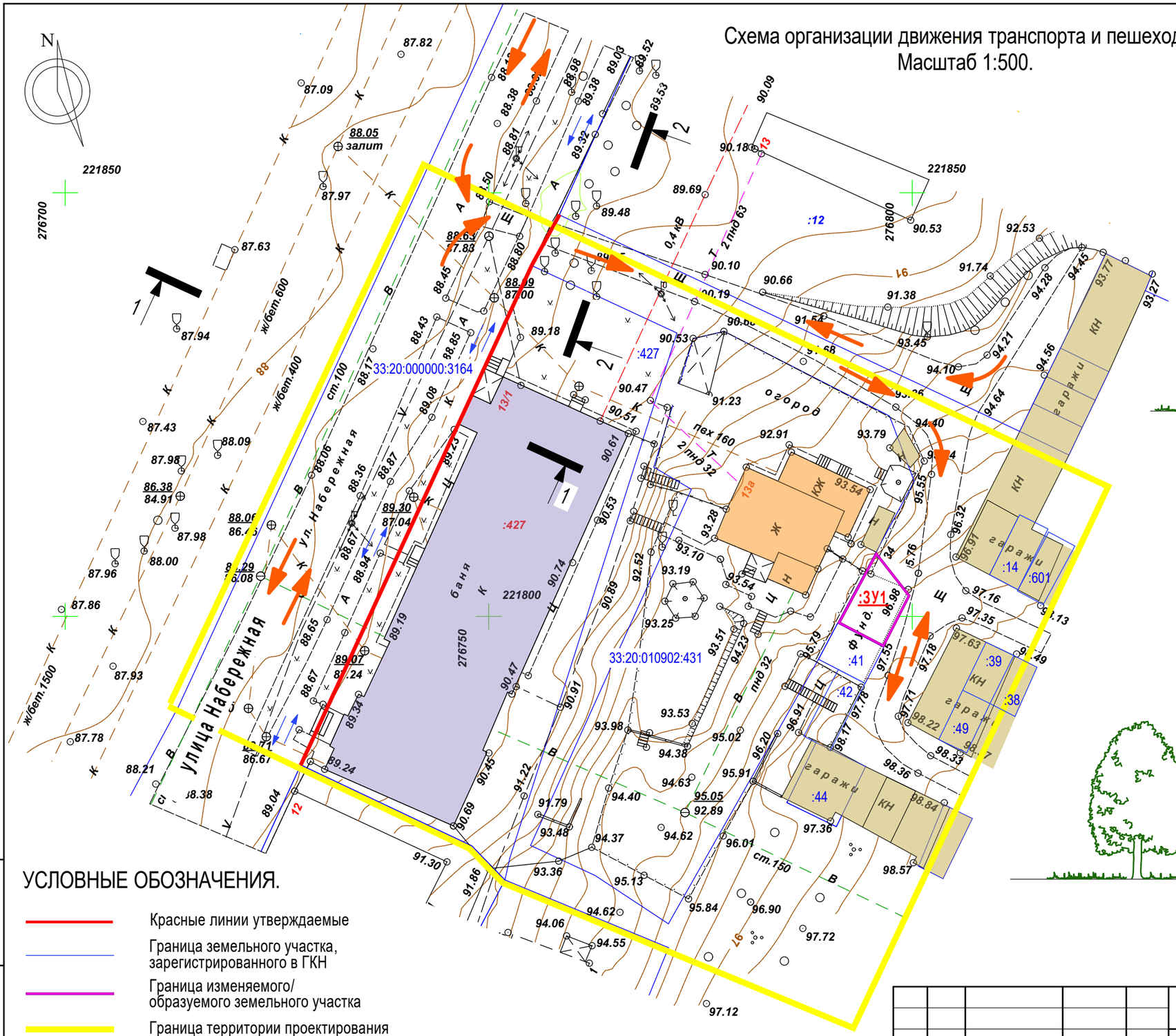
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	45/26 - ППТ		
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная		
Разработал		Белова			Проект планировки территории в районе улицы Набережная	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н. контр.		Белова			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	ИП Харитонова О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонова						

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

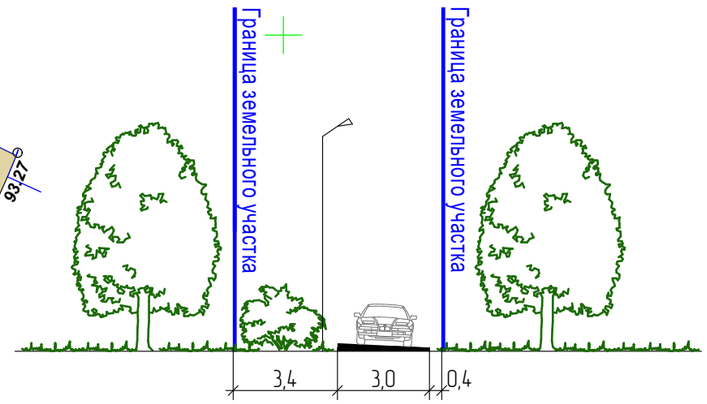
Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Масштаб 1:500.



Проезд

Существующий профиль. Масштаб 1:200.

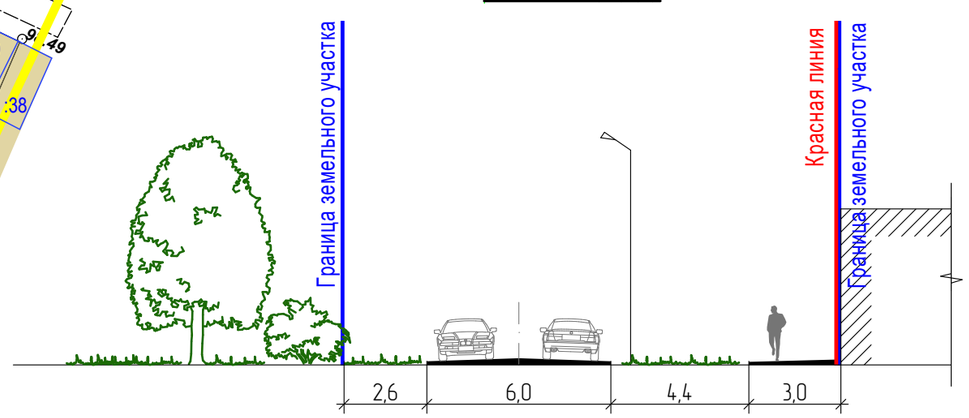
Сечение 2 - 2.



Улица местного значения.
Улица Набережная

Существующий профиль. Масштаб 1:200.

Сечение 1 - 1.



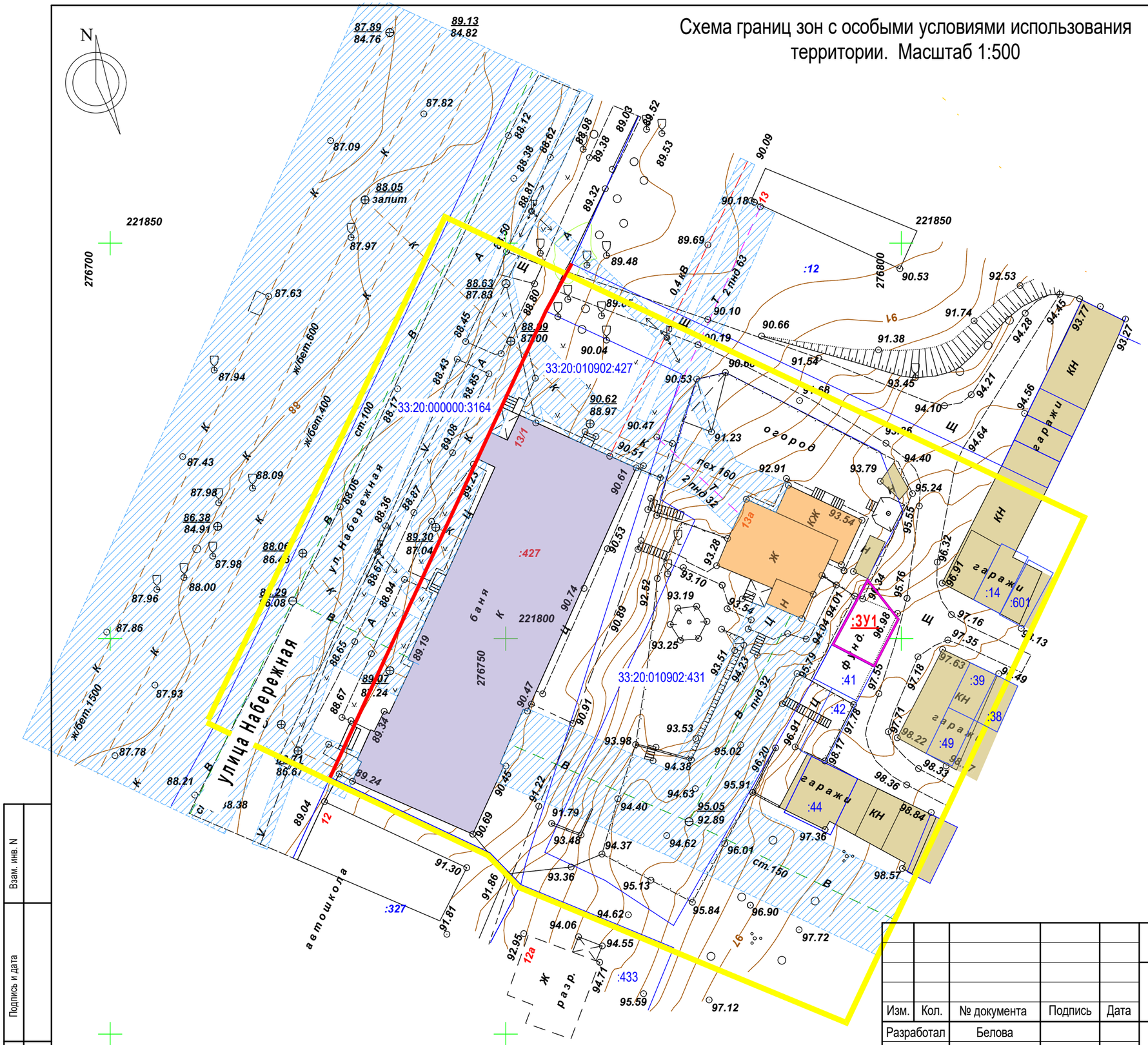
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого/ образуемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431 — Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- А / Щ — Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	45/26 - ППТ			
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная			
Разработал		Белова			Проект планировки территории в районе улицы Набережная	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н. контр.		Белова			Схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:500. Поперечные профили улиц. Масштаб 1:200.	ИП Харитонова О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонова						

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого/ образуемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431 — Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- А / Щ — Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Охранная зона инженерных сетей
- Сети водоснабжения (охранная зона - 5 м)
  Сети канализации (охранная зона - 3-5 м)
  Сети теплоснабжения (охранная зона - 2 м)
  Сети электроснабжения (охранная зона сети высокого напряжения - 5 м, низкого напряжения - 1 м)
  Сети связи (охранная зона - 1 м)
- В — Сеть водопровода существующая
- К — Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г — Сеть газоснабжения существующая
- Т — Сеть теплоснабжения существующая
- V — Сеть связи существующая

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	45/26 - ППТ			
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная			
Разработал		Белова			Проект планировки территории в районе улицы Набережная	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Н. контр.		Белова			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	ИП Харитонова О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонова						

Схема вертикальной планировки территории.
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого/образуемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431 — Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- А / Щ — Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- 115,50 — Проектируемая отметка
- 115,48 — Существующая отметка
- В — Сеть водопровода существующая
- К — Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г — Сеть газоснабжения существующая
- Т — Сеть теплоснабжения существующая
- V — Сеть связи существующая

Примечание.

На территории проектирования проекта планировки высотные отметки дорог сохраняются существующие.

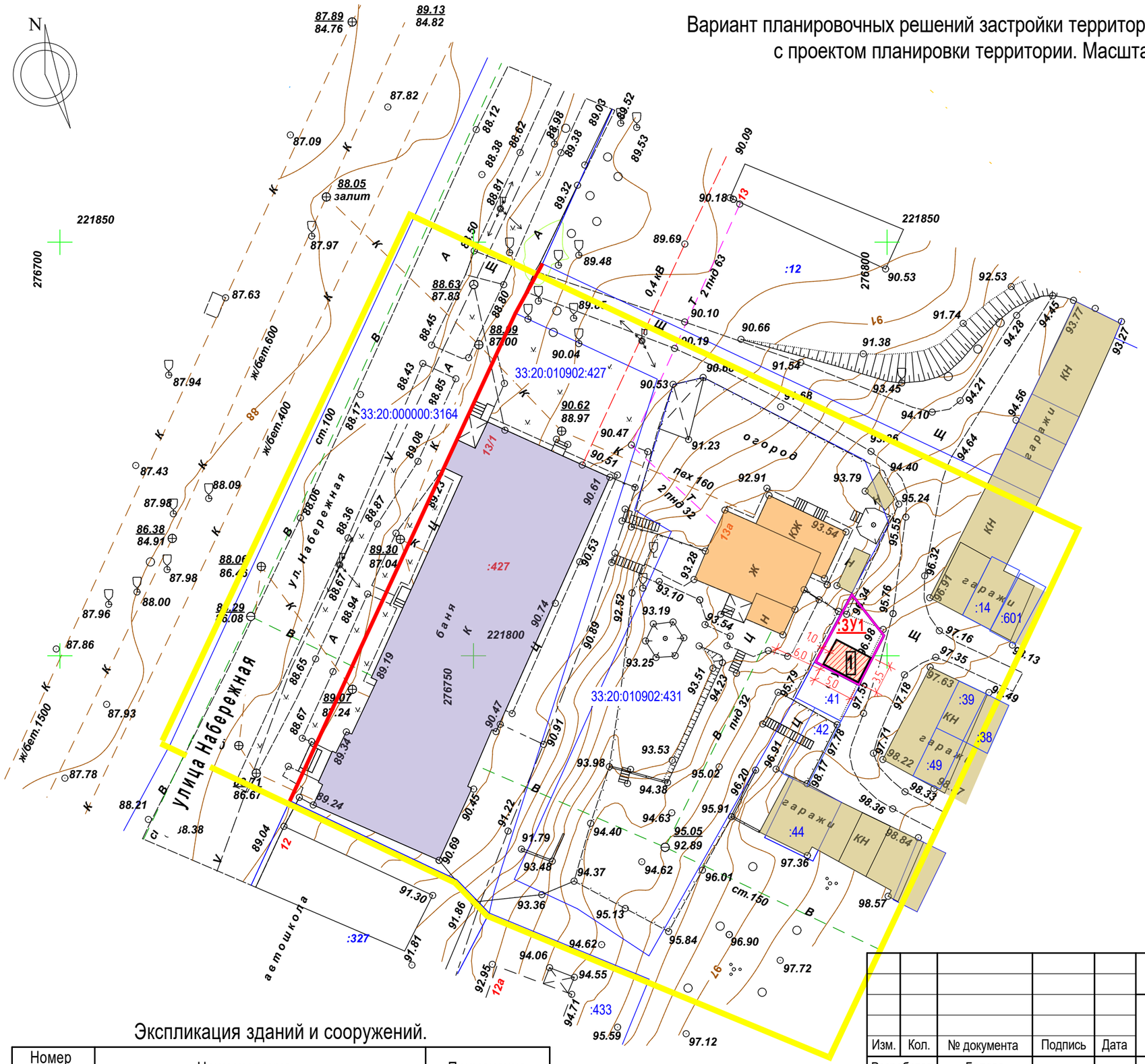
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	45/26 - ППТ		
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная		
Разработал		Белова			Проект планировки территории в районе улицы Набережная	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контр.		Белова			Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500	ИП Харитонова О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонова						

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница изменяемого/ образуемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:010902:431 — Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание общественное
- Здание/строение нежилое
- А / Щ — Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Гараж для уборочной техники проектируемый
- В — Сеть водопровода существующая
- К — Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г — Сеть газоснабжения существующая
- Т — Сеть теплоснабжения существующая
- V — Сеть связи существующая

Экспликация зданий и сооружений.

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Гараж для уборочной техники	проект.

Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата
Разработал		Белова		
Н. контр.		Белова		
ГАП		Харитонова		

45/26 - ППТ

Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, район улицы Набережная

Проект планировки территории в районе улицы Набережная

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500

ИП Харитонова О.В.
ОГРН 307333207300016

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.