

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Ольга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ**

ТОМ 3

Инв. №45/26 -ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Олга Владиславовна
ОГРНИП 307333207300016**

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4
тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНАЯ**

ТОМ 3

Инв. №45/26-ПМТ

Главный архитектор проекта

О.В. Харитонов

Согласовано

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории.	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					45/26 - ПМТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	Общие положения	
2	Цели выполнения проекта межевания	
3	Ведомость координат характерных точек границ территории	
4	Ведомость координат характерных точек красных линий	
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	

[illegible]

1. Общие положения.

Подготовка проекта межевания территории в районе улицы Набережная осуществляется с целью освоения территории, расположенной в северной части города Коврова Владимирской области.

Документация по планировке территории разработана на основании постановления администрации города Коврова Владимирской области № 810 от 03.04.2026 г., технического задания.

Территория, предназначенная для разработки проекта межевания, расположена в северной части города Коврова Владимирской области.

Площадь территории для разработки проекта межевания территории ориентировочно составляет 0,6 га и расположена в границах кадастрового квартала 33:20:010902, общей площадью 14,59 Га (данные из сведений ЕГРН), и ограничена:

- с северо-запада улицей местного значения – улицей Набережная,
- с северо-востока ограничена земельным участком с кадастровым номером К№ 33:20:010902:12 (с видом разрешенного использования «Для размещения спортивной школы»;
- с юго-западной стороны ограничена земельными участками с кадастровыми номерами:

К№ 33:20:010902:327 (с видом разрешенного использования «для размещения автошколы»;

К№ 33:20:010902:433 (с видом разрешенного использования «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».

-с юго-восточной стороны - гаражно-строительным кооперативом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке разработки проекта межевания расположены территориальные зоны: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный) Ж2, зона городской застройки ЖГ.

При разработке проекта межевания территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);

2. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	45/26 - ПМТ					Лист
Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов города Коврова от 31.07.2019 №178, от 30.07.2025 № 150);

6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов города Коврова от 27.08.2025 № 186);

7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;

8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12. Топографическая съемка местности;

13. Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 03.04.2026 г. №810 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул. Набережной».

2. Цели выполнения проекта межевания.

Настоящим проектом межевания территории в районе ул. Набережная в городе Коврове предусматривается образование земельного участка:

- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 50 кв. м с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1;
- установление красных линий улицы Набережная;

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

3. Ведомость координат характерных точек границ территории

Система координат МСК-33

Координаты, м	
X	Y
221788,95	276712,79
221853,69	276742,53
221818,30	276819,45
221754,93	276789,49
221760,92	276771,23
221768,91	276751,91
221772,93	276748,00
221782,48	276727,81

4. Ведомость координат характерных точек красных линий.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Проектируемые красные линии совпадают с существующими границами земельных участков.

Система координат МСК-33

Номера поворотных точек	Координаты (в метрах)	
	X	Y
1	221782,48	276727,81
2	221841,41	276755,07
3	221847,39	276758,34

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

В результате проведенных работ выполнено следующее:

- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 50 кв. м с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1. путем образования земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Основные виды разрешенного использования
ЗУ1	50	Предоставление коммунальных услуг

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Сведения о местоположении образуемого земельного участка :ЗУ1

№ п/п	X, м	Y, м
н1	221799,21	276791,19
н2	221807,67	276795,76
н3	221802,66	276799,83
н4	221796,36	276796,64
н1	221799,21	276791,19

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лист	45/26 - ПМТ									
Лист	Дата	Подп.	№ докум.	Изм.	Лист					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:500

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - н1 - Обозначение новой характерной точки
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница здания
 - Граница сооружения
 - Граница территориальной зоны
 - Граница зоны с особыми условиями
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - 33:20-7.15 (23) - Территориальная зона 33:20-7.15 — Жилая зона
 - :67 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница проектирования
 - 33:20:010902 - Номер кадастрового квартала
 - :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
 - 50
 - Красные линии утверждаемые