



Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2026

№ 231

Об утверждении плана (условий) приватизации
единого объекта приватизации в составе: нежилого
здания, гаража, сарая, ограждения (забора),
земельного участка, расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Ковров,
ул. Набережная, д. 13

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пп. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, руководствуясь ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, принимая во внимание отчет от 03.09.2026 № 547/2026, выполненный ООО «Аникс», рассмотрев представление главы города от 15.09.2026 №01-11/1859, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации единого объекта приватизации в составе:
 - Нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, площадью 626 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:364;
 - Гаража, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13, площадью 52,6 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:574;
 - Сарая, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, стр. 1, площадью 23,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:579;
 - Ограждения (забора), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13;
 - Земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, площадью 4270+/-23 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:12 с разрешенным использованием: для размещения спортивной школы.

2 Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов города Коврова от 12.02.2026 № 30 «Об утверждении плана (условий) приватизации единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения (забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13».

3. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2026 № 90 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова

от 12.02.2026 № 30 «Об утверждении плана (условий) приватизации единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения (забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13».

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**



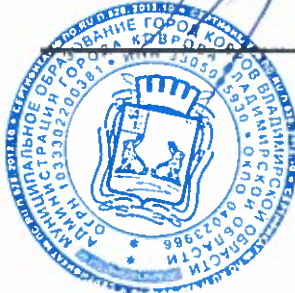
Е.В.Фомина



**И.о.главы
города Коврова**



Е.А.Корякина





Приложение к решению Совета
народных депутатов города Коврова
от 30.09.2026 № 231

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ
единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения
(забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область,
г. Ковров, ул. Набережная, д. 13

1. Наименование и месторасположение объекта (единый объект приватизации):

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, площадью 626 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:364.

Данное нежилое здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации («Начальное училище наследников Треумова» 1905 г.).

1.2. Гараж, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13, площадью 52,6 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:574.

1.3. Сарай, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, стр. 1, площадью 23,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:010902:579.

1.4. Ограждение (забор), расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13.

1.5. Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, площадью 4270+/-23 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:12 с разрешенным использованием: для размещения спортивной школы.

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (единого объекта приватизации): 26 385 000 (двадцать шесть миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:

- цена нежилого здания (с учетом НДС) – 12 895 000 (двенадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей;

- цена гаража (с учетом НДС) – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей;

- цена сарая (с учетом НДС) – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей;

- цена ограждения (забора) (с учетом НДС) – 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей;

- цена земельного участка – 12 690 000 (двенадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей.

4. Ограничения по использованию, обязательства по содержанию и сохранению нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13, площадью 626 кв.м, кадастровый номер 33:20:010902:364 (далее по тексту – нежилое здание):

Покупатель, приобретающий в порядке приватизации нежилое здание, обязан исполнить условия охранного обязательства в отношении него, утвержденного приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 17.05.2023 № 96, с учетом акта технического состояния от 31.01.2023 № 18-р. Условия охранного обязательства являются неотъемлемой частью условий приватизации и приводятся далее согласно Приложению к плану (условиям) приватизации единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения (забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13.

Приложение к плану (условиям) приватизации
единого объекта приватизации в составе:
нежилого здания, гаража, сарая,
ограждения (забора), земельного участка,
расположенного по адресу: Владимирская область,
г. Ковров, ул. Набережная, д. 13

УТВЕРЖДЕНО
приказом Инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Владимирской области
от «17» мая 2023 г. № 96

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Начальное училище наследников Треумова

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон №73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта

культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению доступа, Инспекцией не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению доступа, Инспекцией не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению доступа, Инспекцией не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта
культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 ст.45 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Разработка проекта предмета охраны	До начала производства работ	1. Акт технического состояния от 31.01.2023 № 18-Р. 2. Письмо от 02.05.2023 № 01- 36/806.
2.	Разработка научно – проектной документации для проведения работ по сохранению памятника	До начала производства работ	
3.	Проведение работ по сохранению согласно научно – проектной документации	При наличии финансирования	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту
культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» с учетом требований
к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического
состояния этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	Письмо от 02.05.2023 № 01-36/806.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия



31. 02. 2023 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Начальное училище наследников Треумова

2.Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3.Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории».

6.Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13.

7.Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Инспекции № 43 от 22.12.2022.

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г.
(Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13)

Границы территории объекта культурного наследия «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г. проходят следующим образом:

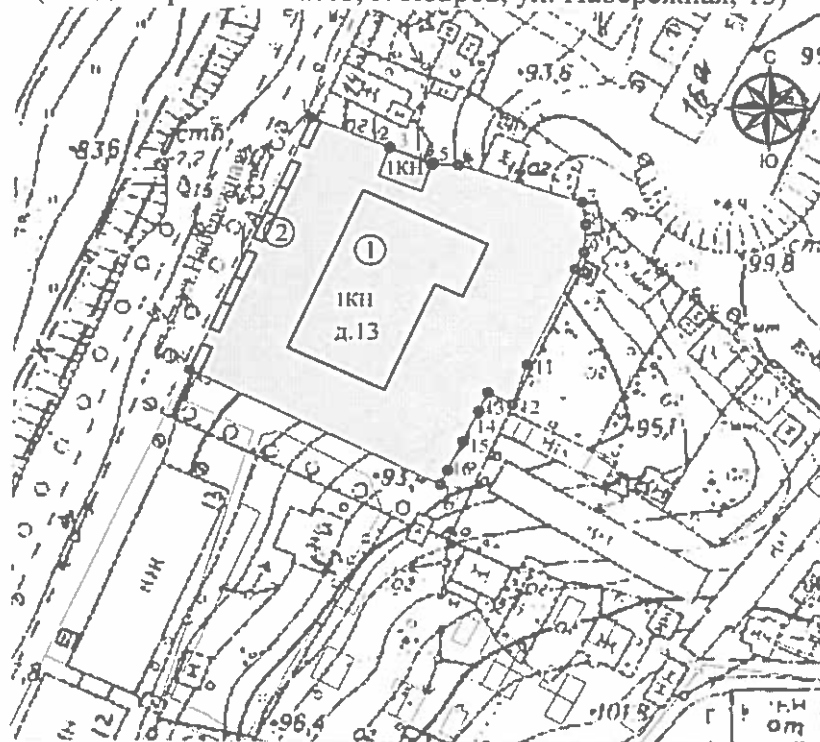
-от точки 1-2-3-4-5-6 до точки 7 (северная) - по границе земельного участка с кадастровым номером 33:20:010902:12;

-от точки 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 до точки 17 (восточная) - по границе земельного участка с кадастровым номером 33:20:010902:12;

-от точки 17 до точки 18 (южная) - по границе земельного участка с кадастровым номером 33:20:010902:12;

-от точки 18 до точки 1 (западная) - по границе земельного участка с кадастровым номером 33:20:010902:12.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г. (Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ① «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г.
- ② Ограда
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) регионального значения «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г. (Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, д. 13)
- Территория объекта культурного наследия
- Одноэтажное каменное сооружение — диссоциирующий объект.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г. (Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13) (система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	221904.94	276784.36
2	221898.43	276801.21
3	221898.31	276801.16
4	221894.91	276810.63
5	221894.59	276810.34
6	221894.50	276816.07

7	221886.29	276842.91
8	221881.08	276843.79
9	221874.81	276843.45
10	221871.00	276841.62
11	221849.19	276831.30
12	221840.17	276828.21
13	221842.81	276822.84
14	221838.56	276820.90
15	221831.66	276817.51
16	221825.12	276814.28
17	221821.84	276812.69
18	221847.39	276758.34
1	221904.94	276784.36

**Режим использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г.
(Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13)**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия(меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ), в том числе демонтаж поздних наслоений (пристрои) и восстановление утраченных элементов памятника;

-реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Инспекции от 10.05.2023 № 89.

Местоположение: каменная ограда на исторической красной линии ул. Набережная, основное здание с отступом от красной линии застройки.

Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала: компонентная роль памятника в формировании фронтальной исторической застройки, представляющей собой цельно-сохранившийся фрагмент архитектурной среды конца начала XX в.

Габариты, силуэт: высотные отметки и пространственный силуэт «Г»-образного в плане здания на начало XX в. с каменной оградой, калиткой и двумя воротами.

Архитектурные и конструктивные характеристики.

Объемно-пространственная композиция: пространственное построение одноэтажного здания на высоком цоколе под скатной кровлей и каменной оградой.

Крыша (главы, завершения): конфигурация кровли-скатная; высотные отметки по коньку; материал конструкций-стропила и обрешетка деревянные; характер кровельного покрытия-гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением; цвет металлического покрытия-сурик; чердачные окна-конфигурация, местоположение.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных проемов (прямого и полуциркульного очертания), дверных проемов (прямого и полуциркульного очертания), замковых камней, ризалитов, щипцовых фронтонов (аттиковых стен), городчатого пояса, профилированных поясов, лопаток, ступенчатых языков (подвесок), входного каменного крыльца с подпорными стенками, входного портала с каменными кронштейнами, вставок из двухцветной керамики, опорных столбов ворот и каменной ограды с цоколем и кованым ограждением.

Виды отделки фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка, лекальный кирпич.

Колористическое решение: колористическое решение на дату строительства - темно-красные стены лицевой кирпичной кладки с контрастным выделением декоративных элементов (белый цвет).

Заполнения дверных и оконных проёмов: материал-дерево; характер оформления дверных полотен-филенчатое и раскладка переплёта оконного заполнения-многостекольное, подчиненное конфигурации оконного проема; сопутствующие элементы (откосы, порталы, подоконники); колористическое решение столярного заполнения-сурик (коричневые оттенки).

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных кирпичных стен проемами (прямоугольные, трехцентровые); плоские перекрытия; своды «Монье».

Конструктивные элементы: фундамент каменный ленточный, стены кирпичные стены из большемерного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; перемычки клинчатые.

Лестницы, крыльца, пандусы: парадная внешняя каменная лестница с каменным зонтом.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: интерьерные карнизы, кессонированный потолок, деревянный вход-тамбур с элементами ажурной резьбы и

филенчатыми вставками, наличники и подоконные полочки, стеновые молдинги, напольная плитка, внутренняя лестница с кованым ограждением и профилированными перилами.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Начальное училище наследников Треумова», 1905 г. расположено в зоне охраняемого ландшафта, утвержденной решением Владимирского областного Совета народных депутатов Исполнительного Комитета от 21.09.1981 № 932п/17 «Об утверждении проекта охранных зон историко – культурного наследия, зон регулирования застройки и охраны ландшафта г. Коврова».

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области		М.А. Волозина
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16. 05. 2023 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

31.01.2023

№ 18-Р

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция) составила настоящий Акт в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – Объект) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1 Наименование, время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: «Начальное училище наследников Треумова», 1905 г.

1.2 Адрес (фактическое) местонахождение Объекта: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Набережная, 13.

1.3 Вид Объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

1.4 Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Определен Приказом Инспекции от 10.05.2023 № 89.

(указать, что предмет охраны определен, либо требуется его определение)

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате визуального осмотра Объекта уполномоченными представителями Инспекции установлено следующее:

3.1 Общее описание (состояние) Объекта: объект расположен к северо-востоку от исторического ядра города на ул. Набережной с отступом от красной линии застройки и центрирован по осям участка.

Здание одноэтажное, каменное, на высоком цоколе, выполнено в лицевой кирпичной кладке, перекрыто вальмовой кровлей. Объект представляет собой характерное для периода возведения крупное сооружение в выразительных формах эклектики, в отдельных элементах которого проглядывают мотивы раннего модерна. На фоне темно-красных стен лицевой кирпичной кладки контрастно выделяются бежевые декоративные элементы и крупные оконные проемы.

Объемно-пространственное решение соответствует планировочному построению: ось главного, квадратного в плане, объема фиксирована выступающим ризалитом парадного входного крыльца, завершенного щипцовым

фронтоном. С северо-восточной и юго-западной сторон к квадратному объему примыкают узкие прямоугольные объемы по типу флигелей, торцевые стены которых, акцентированы по фасадам с помощью ризалитов, завершенных небольшими щипцовыми аттиковыми стенками, образуя трехчастную объемно-пространственную композицию главного фасада. По оси северо-восточного фасада расположен входной ризалит, аналогичный центральному. В настоящее время, он обращен на внутренний двор соседнего жилого владения. Ризалиты центрального объема главного и северо-восточного фасадов отличаются от торцевых высотой и пропорциями. Центральный ризалит главного фасада - трехосный с расположенным по центру высоким арочным дверным проемом. Историческое заполнение утрачено. Объем ризалита по главному фасаду формирует открытое парадное каменное крыльцо с широким пятиступенчатым гранитным маршем с входной площадкой. Исторический прямоугольный входной проем северо-восточного фасада по центру ризалита заложен. Слева от него выполнено каменное крыльцо с маршем, обрамленным невысокими подпорными стенками. Над входом выведен навес-козырек из профилированного стального листа на металлических подпорках.

Юго-восточный фасад имеет некоторые отличия от остальных. В этой части квадратный в плане центральный объем имеет большую высотную отметку и возвышается над выведенными по торцевым фасадам ризалитами флигелей.

3.2 Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, оштукатурен, наблюдается отслоение штукатурного слоя и деструкция кирпичной кладки, состояние неудовлетворительное; отмостка отсутствует.

г) стены: кирпичные, наблюдается деструкция кирпичной кладки, состояние удовлетворительное. На юго-западном и северо-восточном углах в завершении наблюдается разрушение кирпичной кладки, требуются работы по сохранению.

д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровельное покрытие железное, желоба и водосточные трубы отсутствуют, в помещениях следы протечек. Требуются работы по сохранению.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): композиция фасадов построена на сочетании протяженных плоскостей с ритмично расставленными крупными арочными окнами, украшенными клинчатыми перемычками с замковыми камнями по центру, и ажурным пластическим оформлением ризалитов, завершенных щипцовыми фронтонами, подчеркнутыми ступенчатыми зубчиками. Гладкие стены расчленены профилированными раскрепованными поясами и тягами, и завершаются зубчатым карнизом и рядом ступенчатых кронштейнов со спускающимися по угловым лопаткам ступенчатыми языками. Пластическое оформление стен имеет выраженное нарастание декора кверху. Часть карнизного декора утрачена, на

поверхности стен присутствуют следы выветривания раствора и разрушения лицевой поверхности.

Марш входа обрамлен по бокам невысокими оштукатуренными подпорными стенками в ширину лопаток, фризная ступень – забежная, с радиальными завершениями боковин. Входной проем обрамлен аутентичным каменным порталом, в котором опорные лопатки-боковины переходят в массивные кронштейны, поддерживающие каменный козырек-навес, выполненный по типу коробового свода с замковым камнем по центру. В плоскости стены между лопатками и обрамлением дверного проема располагаются узкие, вытянутые по высоте, арочные проемы, перекрытые выступающими клинчатыми арочными перемычками с массивными замковыми камнями по центру.

3.3 Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, деревянные по металлическим балкам, оштукатуренные и побеленные, наблюдаются следы протечек и трещины в штукатурном слое; в подвале, сводчатые конструкции потолков покрыты плесенью и грибковыми образованиями.

в) полы: в главном зале пол паркетный частично утрачен, в остальных помещениях полы дощатые, окрашенные, в бытовых помещениях напольная плитка по бетонной стяжке, требуются работы по сохранению. Сохранились участки исторической напольной плитки (северо-восточная часть (коридор)) с сине-белым-бежевым геометрическим орнаментом, на плитке сколы, трещины.

г) стены внутренние, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, требуют ремонта (отслоение штукатурки, побелки, трещины в штукатурном слое, грибок), в главном зале стеновые молдинги и обрамления; в коридорах на стенах наблюдается грибок и трещины, состояние неудовлетворительное. В подвальном помещении стены поражены грибком, повышенная влажность.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна: оконные заполнения деревянные, гнилые, требуют замены, историческая расстекловка сохранена. В помещениях окна обрамлены внутренними оконными наличниками с подоконными полочками. Дверные заполнения деревянные - высокие двупольные филенчатые двери, окрашенные, состояние удовлетворительное.

Главный вход внутри помещения оформлен деревянным тамбуром (не используется) с дощатыми плоским пилястрами, циркулярным окном и многоступенчатым деревянным карнизом.

ж) лестницы: кованое ограждение технической лестницы, подвальная лестница с забежными ступенями, состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: тянутые карнизы по периметру потолков, кессонный потолок в главном зале.

Витражную стену со сдвоенными пилястрами, поддерживает пояс с оконными наличниками - архивольтами, закрепленными замковыми камнями и

массивным современным обрамлением псевдотрехцентрового проема в расположенный в юго-западном флигеле зал.

3.4 Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

3.5 Иные характеристики (подъемные механизмы, иные технические приспособления и т.д.): отсутствуют.

3.6 Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): благоустроена.

3.7 Наличие информационных надписей, обозначений (изображений), содержащих информацию об Объекте: установлена.

4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА

4.1 Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта определяются на основании настоящего акта с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

4.2 План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, направляется в установленном порядке (письмом) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия для учета мнения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 В целях государственной охраны для определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в 5 (пять) лет производится обследование и фотофиксация состояния Объекта.

5.2 В случае изменения предмета охраны, состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 5.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации на ___3___ л. в 1 экз.

Представители Инспекции:

Ответственный исполнитель:
главный специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны

А.В. Котова

М.П.