



Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2026

№ 253

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Коврова, утвержденный решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2020 № 76

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 13.10.2026 № 597 «О внесении изменений в постановление Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969», Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов г. Коврова от 17.01.2001 № 2/1, статьей 27 Устава муниципального образования город Ковров, рассмотрев представление главы города Коврова от 26.10.2026 № 01-11/2150, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Коврова, утвержденный решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2020 № 76, следующие изменения:

1.1. Абзац семнадцатый пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории г. Коврова, утвержденный постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 07.07.2026 № 1755».

1.2. Дополнить пунктом 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.6. Участникам специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - СВО), ветеранам боевых действий, принимавшим участие в СВО, а также членам семей указанных лиц для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта.

Членами семей лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, признаются проживающие на территории Владимирской области:

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- дети старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

- родители.».

1.3. Абзац второй пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также иных условий, предусмотренных пунктами 2.2.1 - 2.2.4, 2.3, 2.5.1, 2.6 настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.4. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Случаи, сроки и порядок изменения размера арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка с учетом положений пункта 2.5.2 настоящего Порядка. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в три года.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1.2, вступающего в силу с 01.01.2027.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

Е.В. Фомина



Глава
города Коврова

С.А. Сидорин

