



Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2026

№ 258

Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 5.3.3 и 5.4.2 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, руководствуясь ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, принимая во внимания приказ Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 19.06.2026 № 148 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Треумовых», н. XX в. (Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Абельмана, д.40) к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии», рассмотрев представление главы города от 27.10.2026 №01-11/2165, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации нежилого помещения I, площадью 244,4 кв. м, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Треумовых», нач. XX в., (регистрационный номер: 331510347320005), по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Коврова от 20.12.2017 № 311 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40»

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

Е.В. Фомина

Глава
города Коврова

С.А. Сидорин



П Л А Н (У С Л О В И Я) П Р И В А Т И З А Ц И И
нежилого помещения I, расположенного в объекте культурного наследия
регионального значения, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, «Дом Треумовых», нач. XX в.
(регистрационный номер: 331510347320005), по адресу: Владимирская область, МО город
Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40,

1. Наименование и месторасположение объекта:

- нежилое помещение I, назначение: нежилое помещение, площадью 244,4 кв. м, этаж № 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40, пом. I, кадастровый номер: 33:20:011623:307.

Данное нежилое помещения расположено в объекте культурного наследия регионального значения, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Треумовых», нач. XX в. (регистрационный номер: 331510347320005).

В соответствии с приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 19.06.2026 № 148 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Треумовых», н. XX в. (Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Абельмана, д.40) к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии» нежилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Способ приватизации: конкурс в электронной форме.

3. Начальная (минимальная) цена продажи объекта: 1 (один) рубль.

4. Обременения:

Покупатель, приобретающий в порядке приватизации вышеуказанный объект, обязан исполнить условия охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 13.10.2015 № 335-01-05, с учетом акта технического состояния от 09.06.2026 № 167-Р.

Условия охранного обязательства являются неотъемлемой частью плана приватизации вышеуказанного объекта муниципальной собственности г. Коврова и приводятся далее согласно приложению к плану (условиям) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Абельмана, д. 40.