



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

23.10.2026

№ 2925

*О сносе самовольно возведенных построек
на территории города Коврова*

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании п. 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, п. 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации г. Коврова от 05.03.2020 № 482 «О создании комиссии при администрации города Коврова по принятию решений о сносе самовольных построек на территории города Коврова Владимирской области», решения Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Коврова в новой редакции», в соответствии с Уставом муниципального образования город Ковров **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить решение комиссии при администрации города Коврова по принятию решений о сносе самовольных построек на территории города Коврова Владимирской области от 30.09.2026 г. № 2 согласно приложению.

2. Управлению городского хозяйства администрации города Коврова провести необходимые мероприятия, связанные с принятием решений о сносе самовольных построек.

3. Определить планируемый снос самовольных построек в срок до 30.09.2027 года.

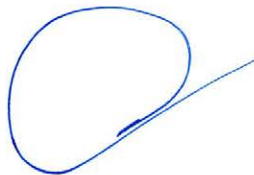
4. Управлению городского хозяйства администрации города Коврова организовать снос самовольных построек не ранее, чем по истечении двух месяцев после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

ПА 33417

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a short horizontal stroke.

С.А. Сидорин



Приложение
к постановлению администрации
г. Коврова
от 23.10.2026 № 2925

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2
заседания комиссии по принятию решений о сносе самовольных построек на
территории города Коврова Владимирской области
(постановление администрации города № 482 от 05.03.2020 г.)

от 30.09.2026 г.

Председествовавший: Зубов О.О. – первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь: Ступина Ю.А. – эксперт отдела ЖКХ и экологии УГХ администрации г. Коврова.

Члены комиссии:

Шнель В.Г. – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора, заместитель председателя комиссии;
Фомина Е.В. – председатель Совета народных депутатов г. Коврова;
Даневская Е.С. – начальник управления городского хозяйства;
Белякова Е.В. – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений;
Давыдова Е.П. – начальник управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности;
Канивец О.Н. – и.о. начальника управления строительства и архитектуры.

Присутствовали:

Зубов О.О. – первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству;
Шнель В.Г. – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора;
Даневская Е.С. – начальник управления городского хозяйства;
Королёв А.С. – главный инженер управления городского хозяйства;
Кротова Е.В. – заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений, начальник отдела договорных отношений и претензионной работы;
Фамильнова С.П. – консультант отдела правового обеспечения управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности;
Канивец О.Н. – и.о. начальника управления строительства и архитектуры.

Повестка дня:

- п. 1. Снос постройки, расположенной на земельном участке 3/2 по ул. Шпагина.
- п. 2. Снос гаража № 39Б ГСК № 23 по ул. Космонавтов.
- п. 3. Снос гаража б/н, расположенного во дворе дома № 21 по ул. Калинина.
- п. 4. Снос гаража, расположенного между участками 88 по ул. Летняя и гаражным кооперативом № 163 по ул. Летняя.
- п. 5. Снос гаража, расположенного во дворе дома № 7 по ул. Краснознаменная.
- п. 6. Снос хозяйственных построек, расположенных во дворе дома № 42а по ул. Абельмана.
- п. 7. Снос металлических гаражей, расположенных в ГСК № 34 по ул. Муромская (вдоль дороги на базу «Флора»).
- п. 8. Снос разрушенных деревянных сараев в районе домов № 14, 15 по ул. Бабушкина, № 9, 11 по ул. Киркижа.
- п. 9. Снос двух металлических киосков, расположенных около земельного участка по адресу: г. Ковров, ул. Ватутина, д. 78.
- п. 10. Снос трех металлических гаражей, расположенных в районе ул. Достоевского.

п. 5. Снос гаража, расположенного во дворе дома № 7 по ул. Краснознаменная - повторное рассмотрения служебной записки ОМКиТН от 28.10.2025 исх. № 22-24/3185 (от 30.10.2025 вх. № 4871/10-21).

В ходе рассмотрения обращения граждан (Пономаревой Н.Н., проживающей по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 7, кв. 2) сотрудниками ОМКиТН был осуществлен выход по указанному адресу. В результате обследования было установлено, что в 20 метрах на юг от многоквартирного дома № 7 по ул. Краснознаменная, на землях государственной неразграниченной собственности ведется строительство гаража. Сведения о выделении участка под строительство гаража отсутствуют. Сотрудниками ОМКиТН на строении были размещены объявления о незаконности строительства объектов недвижимости без разрешительных документов. Так же была проведена беседа с Кругловой М.Г., проживающей по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 7, кв. 1, в ходе которой она была предупреждена о недопустимости нарушений действующего законодательства и ей было вручено уведомление о необходимости прибытия в ОМКиТН для дачи объяснений по факту незаконного строительства гаража (или предъявления разрешительных документов). Круглова М.Г. заявила, что строительство гаража не ведет, для дачи объяснений не явилась.

Из служебной записки УПОиФЭБ от 06.07.2026 г. исх. № 04-41-3/1663 (от 06.07.2026 г. вх. № 2867/07-21) следует, что указанный объект следует признать самовольной постройкой и принять решение о его сносе.

п. 6. Снос хозяйственных построек, расположенных во дворе дома № 42а по ул. Абельмана - повторное рассмотрение служебной записки ОМКиТН от 03.09.2024 исх. № 22-24/2554 (от 04.09.2024 вх. № 3413/07-21).

В ходе рассмотрения обращения граждан сотрудниками ОМКиТН был осуществлен выезд по указанному адресу, в результате которого было установлено, что на землях государственной неразграниченной собственности расположена линейка кирпичных строений: гаражи и хозяйственные постройки. Строения находятся в нормативном состоянии.

Установить собственников строений не представляется возможным ввиду отсутствия информации о них на публичной кадастровой карте и в ЕГРН (за исключением 4-х объектов с кадастровыми номерами: 33:20:011612:3, 33:20:011612:35, 33:20:011612:24, 33:20:011612:340).

При опросе жителей и председателя Совета МКД № 42а по ул. Абельмана установить принадлежность строений не удалось.

Какие-либо документы на хозяйственные постройки и гаражи отсутствуют. По информации УСиА разрешения на строительство хозяйственных построек и гаражей по указанному адресу не выдавалось.

УГХ проведена работа по установлению мест жительства собственников зарегистрированных объектов недвижимости:

- кадастровый номер 33:20:011612:35, г. Ковров, ул. Абельмана, строение 1, 42-б – правообладатель Киреев Дмитрий Николаевич, 17.02.1979 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д. 38, кв. 13;

- кадастровый номер 33:20:011612:24, участок под гаражом б/н во дворе дома № 42А по ул. Абельмана – правообладатель Обухова Елена Автономовна, 29.05.1958 г.р., зарегистрированная по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д. 27, кв. 10;

- кадастровый номер 33:20:011612:340, г. Ковров, ул. Абельмана, гараж 42А/1 – правообладатель Заболотнова Любовь Ивановна, 09.03.1956 г.р., зарегистрированная по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 90;

- кадастровый номер 33:20:011612:3, г. Ковров, ул. Абельмана, строение 3, 42-б – правообладатель Балябина Наталья Владимировна, 07.03.1985 г.р., информация о регистрации по месту жительства отсутствует.

Из служебной записки УПОиФЭБ от 06.07.2026 г. исх. № 04-41-3/1663 (от 06.07.2026 г. вх. № 2867/07-21) следует, что имеются основания как для признания гаражей самовольными постройками и принятия решения о их сносе, так и для постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозных.

п. 7. Снос металлических гаражей, расположенных в ГСК № 34 по ул. Муромская (вдоль дороги на базу «Флора») – рассмотрение заявления Хорошева В.Н. о сносе указанных гаражей.

В ходе рассмотрения заявления установлено, что вдоль дороги на базу «Флора» по ул. Муромская на землях неразграниченной государственной собственности в хаотичном порядке установлено два металлических гаража. Гаражи установлены отдельно, не в линейках кирпичных гаражей ГСК № 34 по ул. Муромская, нумерация на гаражах отсутствует. Гаражи находятся в нормативном состоянии, закрыты на замки.

В сентябре 2026 г. при выезде на место на гаражах были размещены объявления для собственников (пользователей) о необходимости предоставления в администрацию города документов на данные постройки. До настоящего времени обратной связи от собственников (пользователей) не поступало.

п. 8. Снос разрушенных деревянных сараев в районе домов № 14, 15 по ул. Бабушкина, № 9, 11 по ул. Киркижа – рассмотрение обращения Бондарь Е.Н. о сносе указанных построек.

В ходе рассмотрения заявления установлено, что на указанной муниципальной территории расположены множество полностью разрушенных деревянных построек, представляющих пожарную опасность для близко расположенных жилых домов.

п. 10. Снос трех металлических гаражей, расположенных в районе ул. Достоевского – рассмотрение служебной записки ОМКиТН от 08.07.2026 г. исх. № 22-24/2129 (от 09.07.2026 г. вх. № 2940/07-21).

Сотрудниками ОМКиТН было выявлено нахождение трех самовольно возведенных металлических построек (гаражей), расположенных в районе ул. Достоевского, на земельном участке, находящимся в ведении муниципального образования, не предоставленном в установленном порядке для этих целей.

Собственникам гаражей были выданы уведомления о необходимости демонтажа построек.

В ходе повторной проверки установлено, что два гаража демонтированы и вывезены. Один гараж находится на прежнем месте.

п. 5. Снос гаража, расположенного во дворе дома № 7 по ул. Краснознаменная – УГХ произвести снос по процедуре.

п. 6. Снос хозяйственных построек, расположенных во дворе дома № 42а по ул. Абельмана – УГХ произвести снос по процедуре.

п. 7. Снос металлических гаражей, расположенных в ГСК № 34 по ул. Муромская (вдоль дороги на базу «Флора») - УГХ произвести снос по процедуре.

п. 8. Снос разрушенных деревянных сараев в районе домов № 14, 15 по ул. Бабушкина, № 9, 11 по ул. Киркижа - УГХ произвести снос по процедуре.

п. 10. Снос трех металлических гаражей, расположенных в районе ул. Достоевского - УГХ произвести снос по процедуре.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

О.О. Zubov

Ю.А. Ступина