

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами:
Заводская, Пугачева,
Пролетарская, Чкалова**

Ковров 2026 г.

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами:
Заводская, Пугачева,
Пролетарская, Чкалова**

Руководитель Ковровского подразделения

А.В. Лесин

Кадастровый инженер

О.А. Касатая

Ковров 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в районе улиц: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова города Коврова Владимирской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категориям земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 33:20:013716; 33:20:013720.

Разработка документации по проекту межевания территории в районе улиц: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова города Коврова Владимирской области, выполнена в рамках заключенного договора.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка 2026 года, масштаб 1:500;
Кадастровые планы территории на кадастровые квартала: 33:20:013716; 33:20:013720. Предоставленные по запросу филиалом федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Владимирской области.
- Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 30.07.2025 № 150);
- Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186);
- Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 г. №77
- Материалы проекта межевания территории, ограниченной улицами: Заводская, Пугачева, 1-я Каменная, Брюсова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 18.02.2021 г №349
 - Данные Росреестра о границах и правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006г. №127;

4. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186);
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 27.11.2019 г. №77

Для разработки проектной документации весной 2026 года была выполнена топографическая съемка проектируемой территории.

Топографо-геодезические работы выполнены ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии» с целью получения обновленного топографического плана.

В результате выполненных работ по району изысканий выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м в объеме 3.8 га.

Технические условия производства работ определялись:

1. Условными знаками для топографических планов М1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500

Перечень и объемы выполненных работ:

Топографическая съемка участка работ – 3.8 га

Система координат: МСК 33 (Местная Владимирской области)

Система высот: Балтийская

Плановые и высотные измерения производились кинематическим методом спутниковых определений, аппаратурой геодезической спутниковой Trimble R8-4, заводской номер 5510494939, реквизиты свидетельства о поверке С-ГСХ/10-01-2025/401579829. Площадь территории в границах проектирования составляет – 38034 кв.м

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.
2. Разработка решений по прохождению красных линий квартала (с координатной привязкой).
3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Размеры земельных участков определены с учетом проектируемых красных линий, норм действующего законодательства. Территория проектирования расположена в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

3.ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Проект предусматривает:

1. Установления красных линий квартала, с целью определения границ территорий общего пользования.
2. Уточнение местоположения границ территориальных зон Т1 (зона транспортной инфраструктуры) и Ж1 (Застройка индивидуальными жилыми домами), в соответствии с проектируемой красной линией.
3. Уточнение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:20:000000:3138 (земельный участок общего пользования ул. Заводская), 33:20:000000:3027 (земельный участок общего пользования ул. Пугачева), 33:20:000000:2820 (земельный участок общего пользования ул. Пролетарская), 33:20:000000:2612 (земельный участок общего пользования ул. Чкалова), в соответствии с проектируемой красной линией.
4. Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 33:20:013720:4, расположенного Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 57.
5. Образование 25 земельных участков (:ЗУ1 – :ЗУ25) в соответствии со ст.39.27, 39.28 Земельного Кодекса РФ, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривается проектом в соответствии с правилами землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186). В связи со сложившейся застройкой и невозможностью сформировать участок иначе, а так же с целью устранения изломанности границ , проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ25 площадью 331 кв м, что меньше минимальной площади, установленной правилами землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90.

Проектом межевания территории установлены границы территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.

Наименование улиц	Ширина улиц в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Ширина зеленой зоны, м	Примечание
ул. Заводская	15.00- 18.65	6.00	2.00	0.50-6.50	-
ул. Пугачева	19.10- 22.40	6.00	2.00	2.00-10.00	-
ул. Пролетарская	18.94-27.25	7.00	2.00	2.00-11.00	-
ул. Чкалова	15.85-17.85	6.00	2.00	1.00-5.00	-
пр-д Заводской	5.50-7.00	3.50	-	1.00-3.00	-

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Территория проектирования	кв. м	38034
Площадь застройки территории	кв. м	19556
Площадь озеленения территории	кв. м	11868
Площадь твердого покрытия	кв. м	6610

ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект межевания в районе улиц: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова города Коврова Владимирской области предусматривает установления красных линий, что позволит жителям улиц заложить сады перед домами, которые обеспечат дополнительное озеленение.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом межевания территории в районе улиц: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова города Коврова Владимирской области предусмотрены охранные зоны в соответствии с действующими нормативными актами

Зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей) см. лист 4 графической части.

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:013716:9	для индивидуального жилого дома	328	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 17
33:20:013716:1	индивидуальное жилищное строительство	509	г Ковров, улица Заводская, земельный участок 17А
33:20:013716:13	Под индивидуальную жилую застройку	1621	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 37
33:20:013716:14	Под индивидуальную жилую застройку	306	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 39
33:20:013716:28	под индивидуальный жилой дом	522	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 41
33:20:013716:27	под индивидуальный жилой дом	820	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 43
33:20:013716:25	под индивидуальный жилой дом	851	г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 45
33:20:013716:24	под индивидуальный жилой дом	816	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 47
33:20:013716:23	под индивидуальный жилой дом	874	г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 51
33:20:013716:22	Под жилую застройку Индивидуальную	768	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 53
33:20:013720:3	Под жилую застройку Индивидуальную	589	г Ковров, ул. Пролетарская, з/у 55
33:20:013720:4	Под жилую застройку Индивидуальную	584	г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 57
33:20:013720:6	Под жилую застройку Индивидуальную	588	г. Ковров, ул. Чкалова, з/у 32
33:20:013720:2	Под индивидуальную жилую застройку	598	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 37
33:20:013720:7	индивидуальное жилищное строительство	621	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 35
33:20:013720:1	Под жилую застройку Индивидуальную	600	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 33А
33:20:013716:2	индивидуальное жилищное строительство	772	г Ковров, ул. Заводская, з/у 33
33:20:013716:11	Под жилую застройку Индивидуальную	834	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 31
33:20:013716:171	для индивидуального жилого дома	1129	г Ковров, ул. Заводская, з/у 29
33:20:013716:26	Под индивидуальный жилой дом	875	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 27
33:20:013716:8	Индивидуальные жилые дома	858	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 25
33:20:013716:52	под жилую застройку индивидуальную	523	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 23
33:20:013716:51	под жилую застройку индивидуальную	451	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 23Б
33:20:013716:6	Под жилую застройку Индивидуальную	573	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 23А

33:20:013716:32	Под жилую застройку Индивидуальную	408	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 19А
33:20:013716:30	Для индивидуального жилого дома	418	г. Ковров, ул. Заводская, з/у 19
33:20:013720:10	для индивидуального жилого дома	504	г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 53а
33:20:000000:2612	земли общего пользования	32894	г Ковров, ул Чкалова
33:20:000000:3138	земельные участки (территории) общего пользования	7584	г Ковров, ул Заводская
33:20:000000:3027	земельные участки (территории) общего пользования	15045	г. Ковров, ул Пугачева
33:20:000000:2820	земли общего пользования	28205	г. Ковров, ул Пролетарская

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	217737.56	276324.93
2	217740.43	276343.00
3	217740.87	276348.39
4	217742.49	276411.40
5	217726.50	276413.02
6	217560.67	276431.47
7	217560.23	276427.80
8	217559.30	276419.13
9	217556.40	276386.91
10	217554.71	276373.40
11	217552.76	276353.42
12	217551.94	276343.34
13	217595.44	276340.32
14	217734.81	276310.18
15	217520.12	276331.28

16	217544.40	276344.00
17	217544.74	276347.42
18	217548.23	276375.42
19	217548.63	276379.91
20	217548.95	276384.02
21	217549.20	276387.50
22	217549.67	276394.89
23	217549.99	276399.21
24	217550.55	276399.13
25	217551.43	276407.92
26	217552.79	276407.80
27	217555.25	276432.36
28	217506.02	276437.47
29	217494.75	276438.85
30	217494.25	276435.31
31	217489.86	276403.86
32	217489.48	276399.95
33	217487.07	276384.44
34	217483.38	276352.26
35	217754.20	276311.48
36	217757.88	276323.02
37	217759.17	276338.19
38	217764.95	276405.98
39	217753.17	276426.05
40	217740.91	276439.13
41	217728.09	276440.30
42	217716.04	276441.40

43	217709.32	276442.02
44	217708.91	276436.68
45	217669.17	276439.52
46	217644.46	276441.28
47	217604.56	276445.26
48	217596.38	276446.47
49	217583.55	276447.94
50	217576.12	276448.86
51	217570.66	276449.50
52	217541.69	276452.37
53	217507.77	276456.06
54	217482.31	276472.40
55	217480.02	276451.70
56	217474.21	276405.99
57	217471.94	276388.62
58	217469.11	276365.19
59	217468.58	276360.79
60	217467.69	276340.44
64	217479.09	276336.93
65	217508.96	276333.68
66	217508.73	276330.96
67	217519.90	276329.95

Ведомость образуемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
н1	217735.56	276325.15
н2	217714.37	276327.42
н3	217699.19	276329.05
н4	217694.32	276329.58
н5	217673.66	276331.80
н6	217654.84	276333.82
н7	217633.89	276336.08
н8	217613.07	276338.35
н9	217591.91	276340.57
н10	217571.72	276341.97
н11	217525.27	276346.58
н12	217505.87	276349.19
н13	217487.24	276385.53
н14	217516.79	276436.35
н15	217535.86	276434.37
н16	217580.25	276429.29
н17	217600.90	276426.99
н18	217620.81	276424.78
н19	217639.80	276422.67
н20	217661.00	276420.31
н21	217680.98	276418.09
н22	217692.81	276416.77
н23	217700.07	276415.96
н24	217742.42	276408.77
н25	217741.39	276368.69

н26	217682.90	276330.81
н27	217485.41	276351.98

Ведомость существующих характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
1	217735.06	276312.14
2	217736.73	276343.95
3	217715.77	276345.14
4	217715.09	276336.37
5	217714.67	276330.84
6	217714.61	276330.04
7	217715.82	276345.80
8	217718.80	276370.26
9	217738.28	276368.88
10	217712.28	276370.72
11	217709.51	276349.48
12	217700.73	276349.56
13	217699.45	276331.99
14	217694.38	276331.43
15	217694.38	276331.93
16	217694.48	276341.07
17	217697.13	276366.06
18	217697.80	276371.72
19	217698.37	276371.71
20	217694.67	276372.09

21	217690.04	276372.02
22	217685.82	276372.52
23	217679.82	276372.92
24	217679.15	276364.91
25	217678.68	276352.91
26	217684.50	276351.96
27	217683.06	276333.01
28	217682.98	276332.02
29	217673.91	276333.99
30	217675.82	276347.79
31	217670.99	276348.60
32	217671.74	276353.14
33	217666.71	276353.77
34	217665.51	276355.22
35	217667.33	276374.48
36	217676.86	276373.29
37	217658.71	276375.56
38	217655.08	276336.01
39	217657.32	276375.78
40	217651.30	276376.78
41	217636.99	276378.41
42	217636.18	276366.04
43	217634.06	276338.24
44	217613.20	276340.41
45	217614.31	276361.42
46	217615.47	276381.73

47	217616.55	276381.59
48	217617.33	276395.81
49	217597.55	276397.43
50	217595.94	276382.95
51	217595.61	276382.97
52	217592.98	276352.48
53	217592.07	276342.62
54	217571.90	276344.70
55	217574.51	276384.94
56	217585.22	276383.58
57	217565.32	276385.93
58	217578.18	276417.06
59	217578.37	276418.72
660	217579.69	276425.47
61	217600.40	276423.05
62	217620.49	276421.23
63	217619.42	276412.99
64	217619.00	276413.06
65	217617.57	276400.19
66	217639.49	276418.76
67	217660.69	276416.79
68	217680.59	276414.54
69	217692.51	276413.37
70	217692.00	276405.68
71	217699.80	276412.57
72	217698.11	276386.66

73	217525.32	276349.20
74	217526.85	276382.29
75	217530.36	276381.66
76	217542.89	276380.35
77	217521.14	276383.31
78	217512.21	276383.68
79	217509.26	276383.80
80	217509.16	276383.27
81	217508.85	276379.28
82	217508.24	276373.70
83	217506.55	276358.07
84	217506.04	276351.87
85	217505.95	276350.77
86	217488.28	276385.40
87	217490.79	276385.14
88	217522.33	276391.26
89	217523.41	276400.19
90	217511.98	276401.34
91	217508.35	276401.73
92	217500.89	276402.36
93	217493.36	276403.40
94	217490.85	276403.74
95	217516.36	276431.87
96	217535.28	276430.00
97	217534.35	276424.07
98	217533.74	276420.25

99	217532.53	276411.97
100	217530.65	276400.47
101	217529.91	276399.59
102	217539.62	276399.87

Ведомость ликвидируемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
1	217736.33	276337.43
2	217735.67	276328.02
3	217728.84	276328.65
4	217723.64	276329.21
5	217720.10	276329.43
6	217711.54	276331.11
7	217702.36	276331.77
8	217698.24	276331.99
9	217680.31	276333.30
10	217678.59	276333.49
11	217677.33	276333.62
12	217670.23	276334.39
13	217646.92	276337.10
14	217628.94	276338.68
15	217619.56	276339.72
16	217606.94	276341.32
17	217598.08	276341.97
18	217585.11	276343.32

19	217575.92	276344.25
20	217565.32	276345.22
21	217553.05	276346.26
22	217539.81	276348.19
23	217531.00	276349.48
24	217526.12	276350.15
25	217494.89	276352.91
26	217487.16	276353.67
27	217488.53	276369.08
28	217517.11	276432.37
29	217520.10	276432.18
30	217528.28	276431.19
31	217531.48	276430.59
32	217539.22	276429.44
33	217543.53	276429.12
34	217547.34	276428.86
35	217553.54	276428.14
36	217562.17	276427.58
37	217570.65	276426.60
38	217576.22	276425.91
39	217584.20	276425.08
40	217592.75	276423.95
41	217600.54	276423.03
42	217613.99	276421.81
43	217628.52	276420.19
44	217639.85	276418.69

45	217651.23	276417.86
46	217661.42	276416.76
47	217669.42	276415.57
48	217672.95	276415.44
49	217677.05	276414.97
50	217688.69	276413.70
51	217694.01	276413.39
51	217698.17	276413.02
53	217712.03	276410.75
54	217720.06	276410.66
55	217728.62	276410.02
56	217739.30	276409.15
57	217734.51	276307.90
58	217732.39	276308.19
59	217725.38	276309.14
60	217720.42	276309.71
61	217710.34	276310.87
62	217705.51	276311.20
63	217695.86	276312.04
64	217689.72	276312.80
65	217677.10	276313.69
66	217669.58	276314.48
67	217660.50	276315.19
68	217655.08	276315.70
69	217653.26	276315.99
70	217650.15	276316.25

71	217646.92	276316.77
72	217639.23	276317.42
73	217638.66	276317.48
74	217609.78	276320.82
75	217596.18	276322.10
76	217579.69	276322.72
77	217578.14	276322.91
78	217571.50	276323.71
79	217568.62	276324.05
80	217568.46	276324.10
81	217564.00	276324.70
82	217559.97	276325.36
83	217554.37	276325.99
84	217550.40	276326.43
85	217549.90	276326.49
86	217548.38	276326.40
87	217495.47	276332.40
88	217492.62	276332.89
89	217484.07	276334.36
90	217479.28	276334.90
91	217478.40	276335.30
92	217489.63	276384.08
93	217487.54	276369.20
94	217486.17	276353.79

Сведения об уточняемых земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес
33:20:000000:3138	6648	земельные участки (территории) общего пользования	г Ковров, ул Заводская
33:20:000000:3027	14772	земельные участки (территории) общего пользования	г. Ковров, ул Пугачева
33:20:000000:2820	27287	земли общего пользования	г. Ковров, ул Пролетарская
33:20:000000:2612	32817	земли общего пользования	г Ковров, ул Чкалова
33:20:013720:4	584	Под жилую застройку Индивидуальную	г. Ковров, ул. Пролетарская, з/у 57

Протокол перераспределения земельных участков Кадастровые номера и площадь земельных участков

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:9	328 +/- 6
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	112

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:1	509 +/- 6
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	90

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:24	816 +/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	72

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:4	584+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	81

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:30	418+/- 7
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	49

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:32	408+/- 7
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	13

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:6	573+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	24

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:51	451+/- 7
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	21

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:52	523+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	45

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:8	858+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	49

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:26	875+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	43

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:171	1129+/- 12
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	44

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:11	834+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	49

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:2	772+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	62

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:1	600+/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	138

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:7	621+/- 72
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	41

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:2	598+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	158

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:6	588+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	19

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013720:3	589+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	87

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:22	768+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	74

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:23	874+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	81

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:25	851+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	78

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:27	820+/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	71

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:522	522+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	41

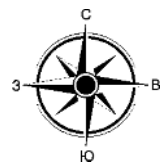
Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:013716:14	306+/- 6
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	25

Образуемые земельные участки и их площади

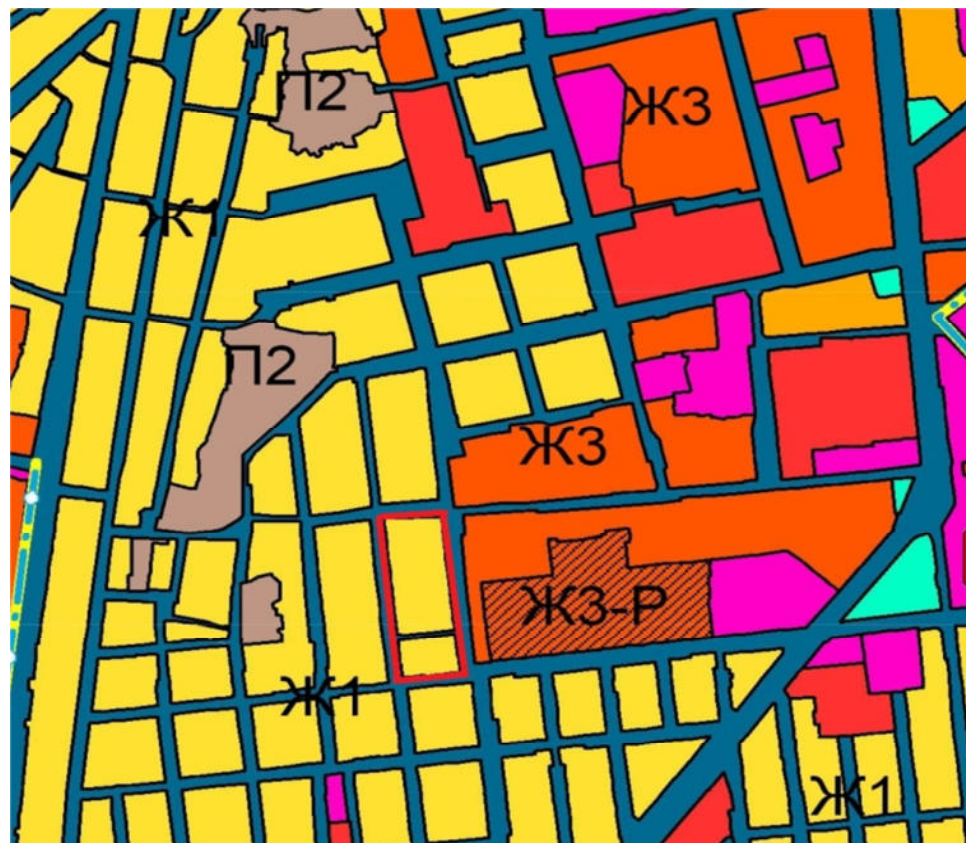
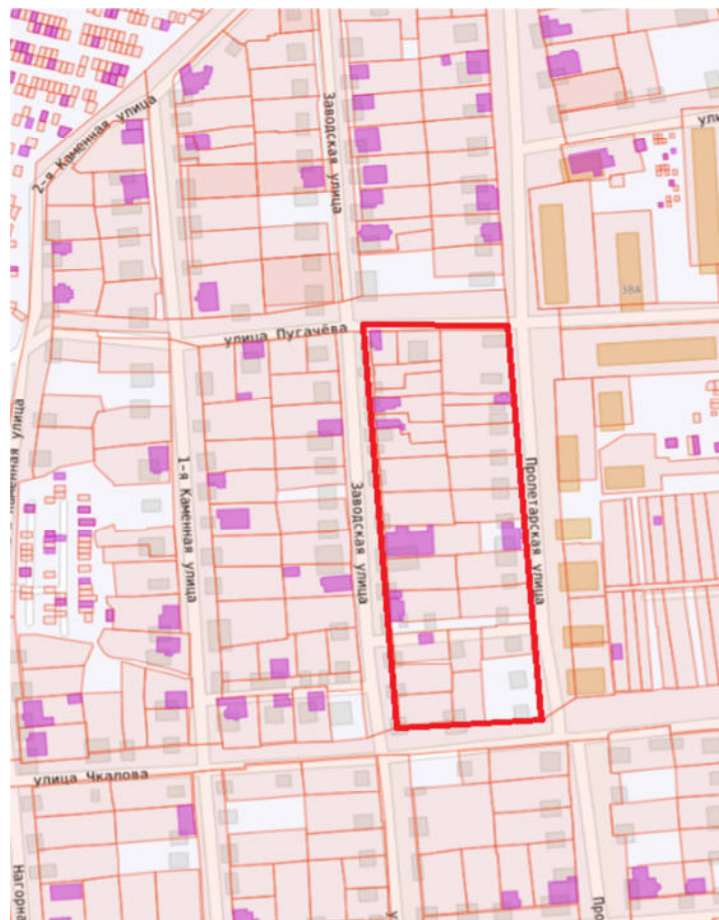
Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:3У1	440+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У2	599+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3У3	888+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У4	665+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3У5	467+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У6	421+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У7	597+/-7	Для индивидуального жилищного строительства
:3У8	472+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У9	565+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У10	907+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:3У11	918+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:3У12	1173+/-12	Для индивидуального жилищного строительства
:3У13	883+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У14	834+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У15	738+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У16	662+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3У17	756+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У18	607+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3У19	676+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3У20	842+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У21	955+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:3У22	929+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:3У23	891+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3У24	563+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3У25	331+/-6	Для индивидуального жилищного строительства

Состав образуемых земельных участков

$:3Y1 = :9/\Pi1 + :T/\Pi1 = 328 + 112 = 440$ кв. м
 $:3Y2 = :1/\Pi1 + :T/\Pi2 = 509 + 90 = 599$ кв. м
 $:3Y3 = :24/\Pi1 + :T/\Pi3 = 816 + 68 = 888$ кв. м
 $:3Y4 = :4/\Pi1 + :T/\Pi4 = 584 + 73 = 665$ кв. м
 $:3Y5 = :30/\Pi1 + :T/\Pi5 = 418 + 49 = 467$ кв. м
 $:3Y6 = :32/\Pi1 + :T/\Pi6 = 408 + 13 = 421$ кв. м
 $:3Y7 = :6/\Pi1 + :T/\Pi7 = 573 + 24 = 597$ кв. м
 $:3Y8 = :51/\Pi1 + :T/\Pi8 = 451 + 21 = 472$ кв. м
 $:3Y9 = :52/\Pi1 + :T/\Pi9 = 523 + 42 = 565$ кв. м
 $:3Y10 = :8/\Pi1 + :T/\Pi10 = 858 + 49 = 907$ кв. м
 $:3Y11 = :26/\Pi1 + :T/\Pi11 = 875 + 43 = 918$ кв. м
 $:3Y12 = :171/\Pi1 + :T/\Pi12 = 1129 + 44 = 1173$ кв. м
 $:3Y13 = :11/\Pi1 + :T/\Pi13 = 834 + 49 = 883$ кв. м
 $:3Y14 = :2/\Pi1 + :T/\Pi14 = 772 + 62 = 834$ кв. м
 $:3Y15 = :1/\Pi1 + :T/\Pi15 = 600 + 138 = 738$ кв. м
 $:3Y16 = :7/\Pi1 + :T/\Pi16 = 621 + 41 = 662$ кв. м
 $:3Y17 = :2/\Pi1 + :T/\Pi17 = 598 + 158 = 756$ кв. м
 $:3Y18 = :6/\Pi1 + :T/\Pi18 = 588 + 19 = 607$ кв. м
 $:3Y19 = :3/\Pi1 + :T/\Pi19 = 589 + 87 = 676$ кв. м
 $:3Y20 = :22/\Pi1 + :T/\Pi20 = 768 + 74 = 842$ кв. м
 $:3Y21 = :23/\Pi1 + :T/\Pi21 = 874 + 81 = 955$ кв. м
 $:3Y22 = :25/\Pi1 + :T/\Pi22 = 851 + 78 = 929$ кв. м
 $:3Y23 = :27/\Pi1 + :T/\Pi23 = 820 + 71 = 891$ кв. м
 $:3Y24 = :28/\Pi1 + :T/\Pi24 = 522 + 41 = 563$ кв. м
 $:3Y25 = :14/\Pi1 + :T/\Pi25 = 306 + 25 = 331$ кв. м



Проект планировки (межевания) территории, ограниченной улицами: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова



Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	1 лист
2	План красных линий	2 лист
3	Поперечный профиль улиц	3 лист
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4 лист
5	Чертеж проекта межевания территории	5 лист

Проект межевания территории разработан на основании технического задания. Топографическая съемка М 1:500. Система высот- Балтийская.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Все размеры на планах указаны в метрах.

Целью подготовки проекта планировки (межевания) территории:

- 1.Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.
- 2.Разработка решений по прохождению красных линий квартала (с координатной привязкой).
3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

		Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Руководитель				Владимирская область, МО город Ковров		1	
подразделения	Лесин А.В.						
Кад. инженер	Касатая О.А.			территория, ограниченная улицами: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова			
Исполнил	Касатая О.А.						

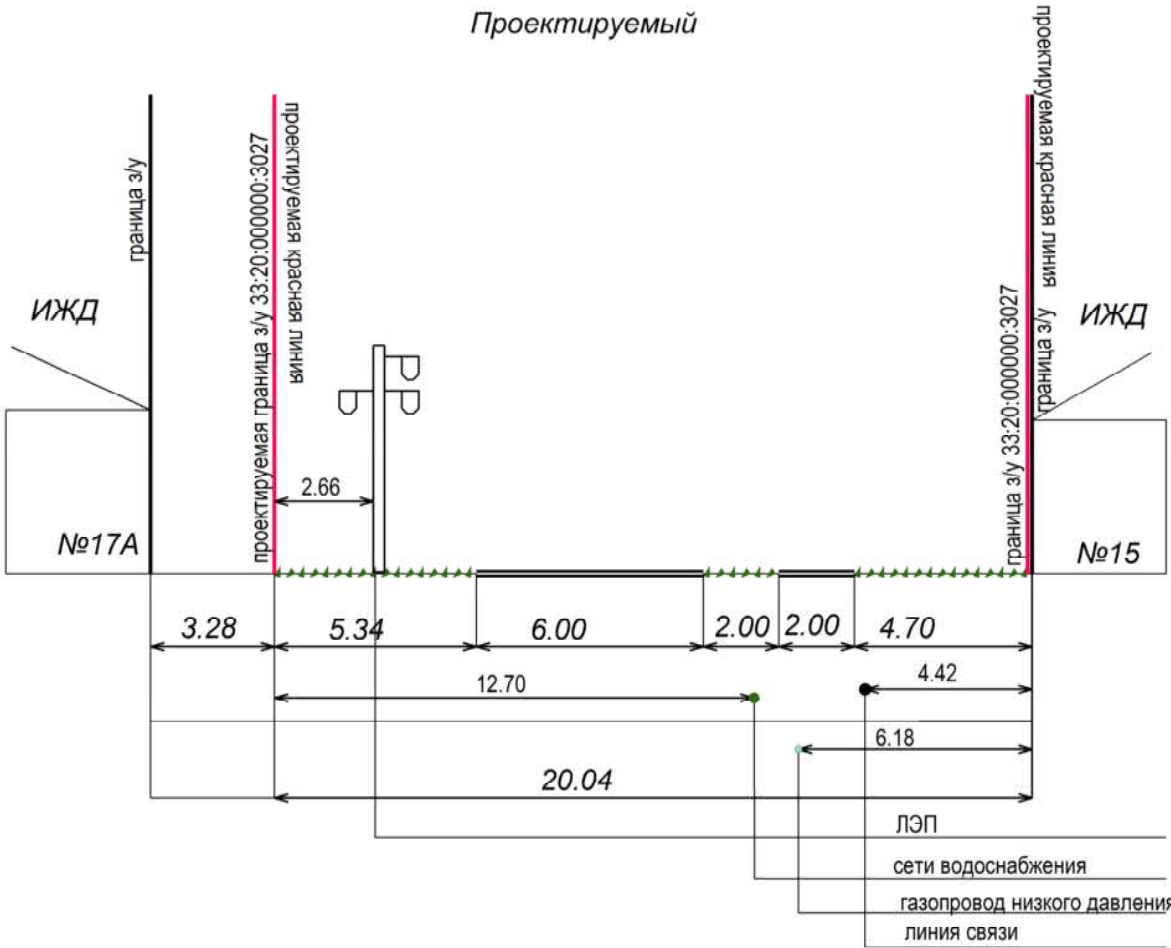
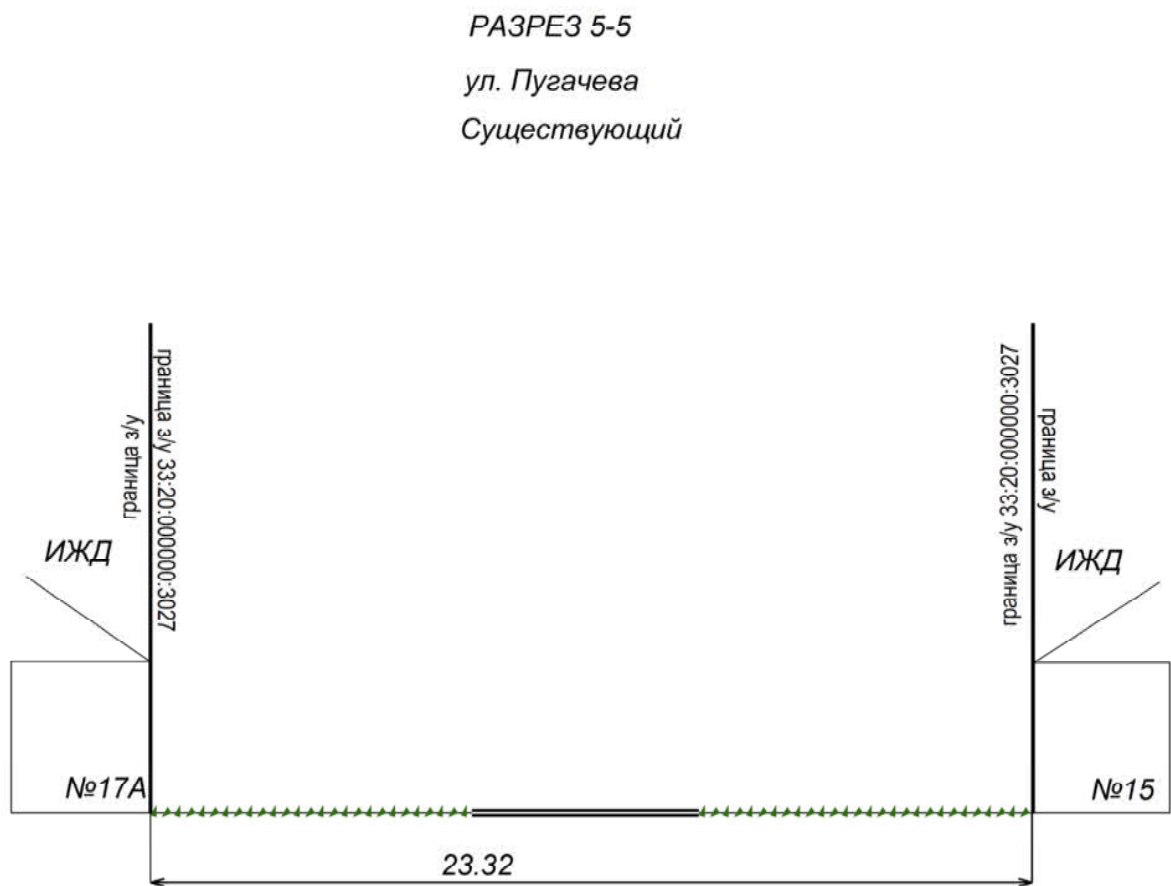
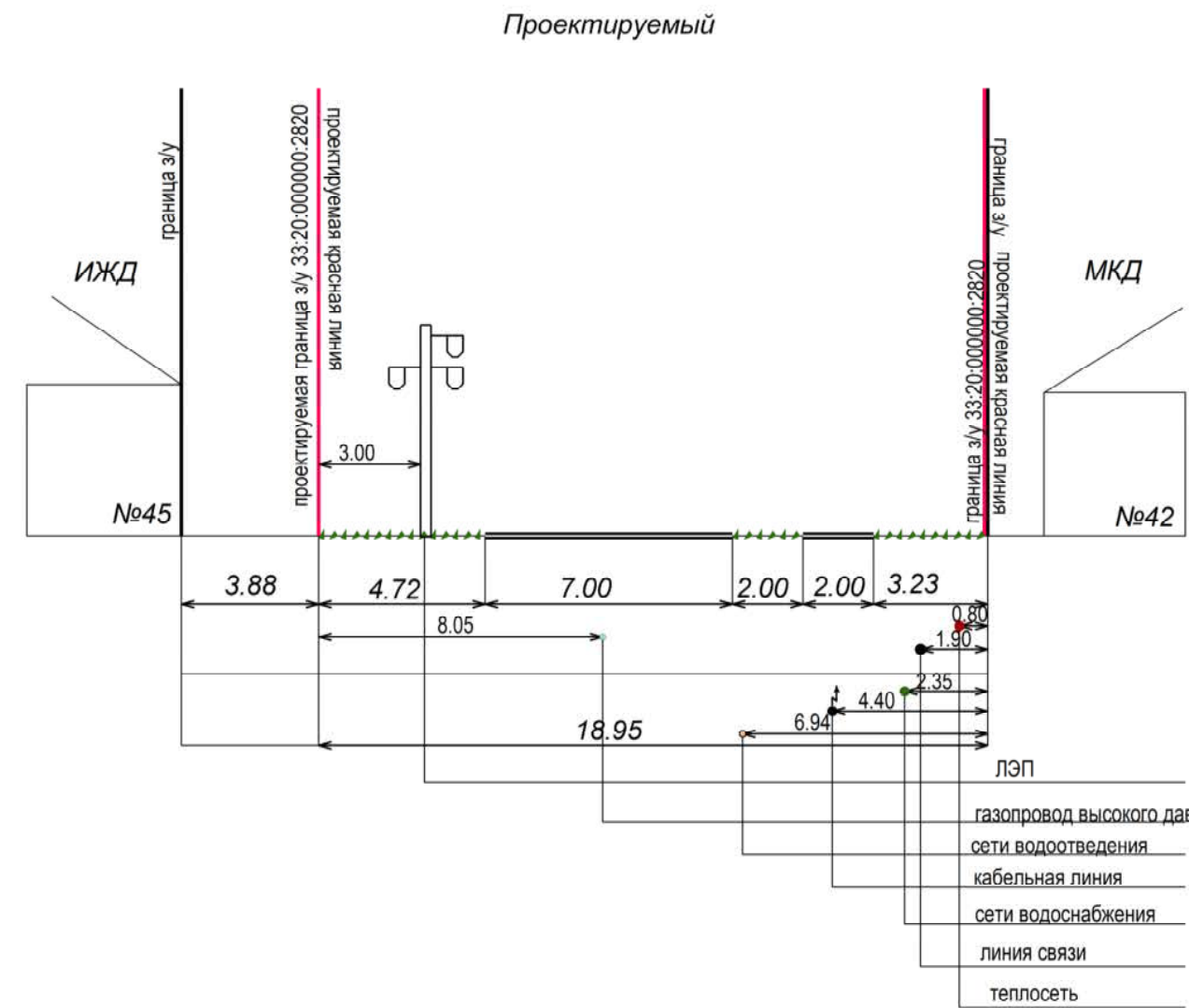
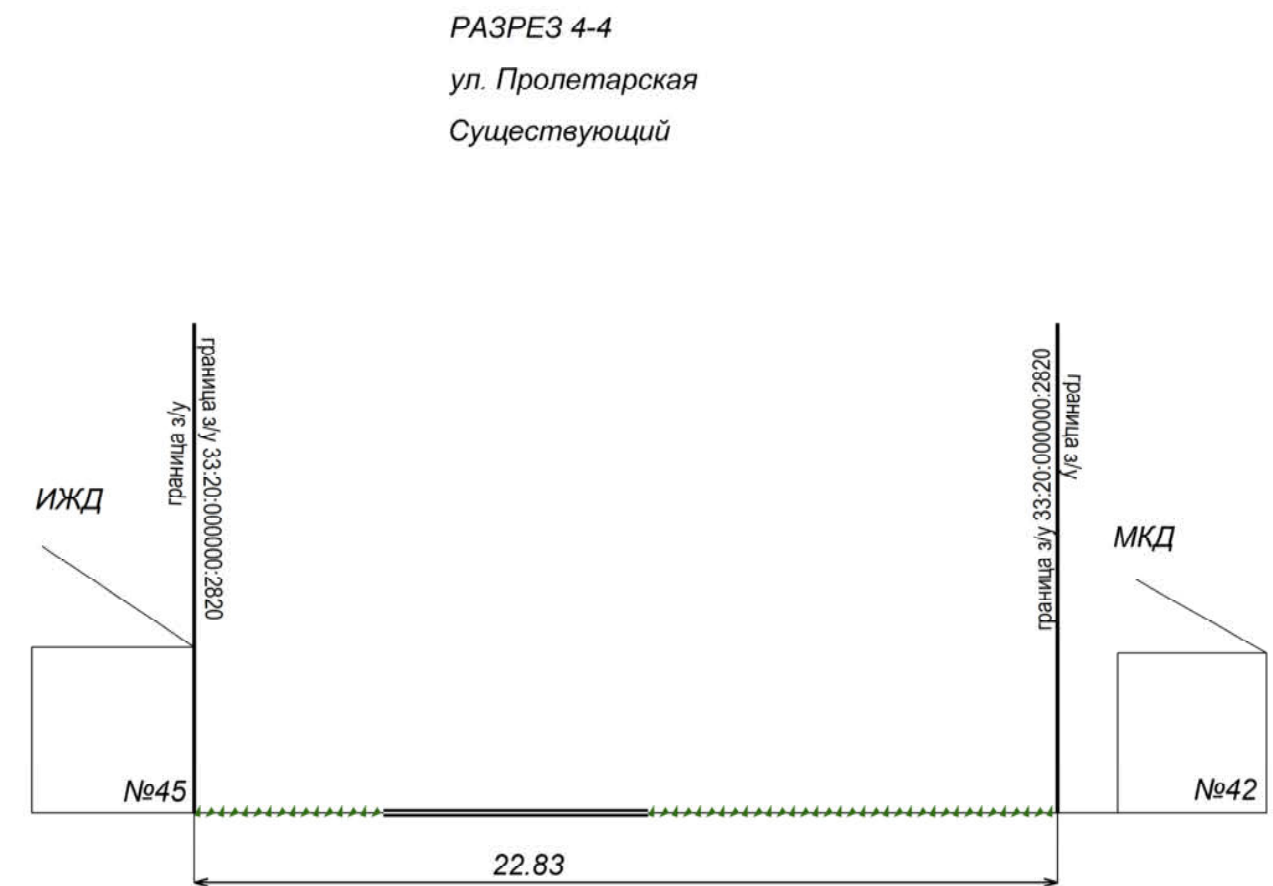
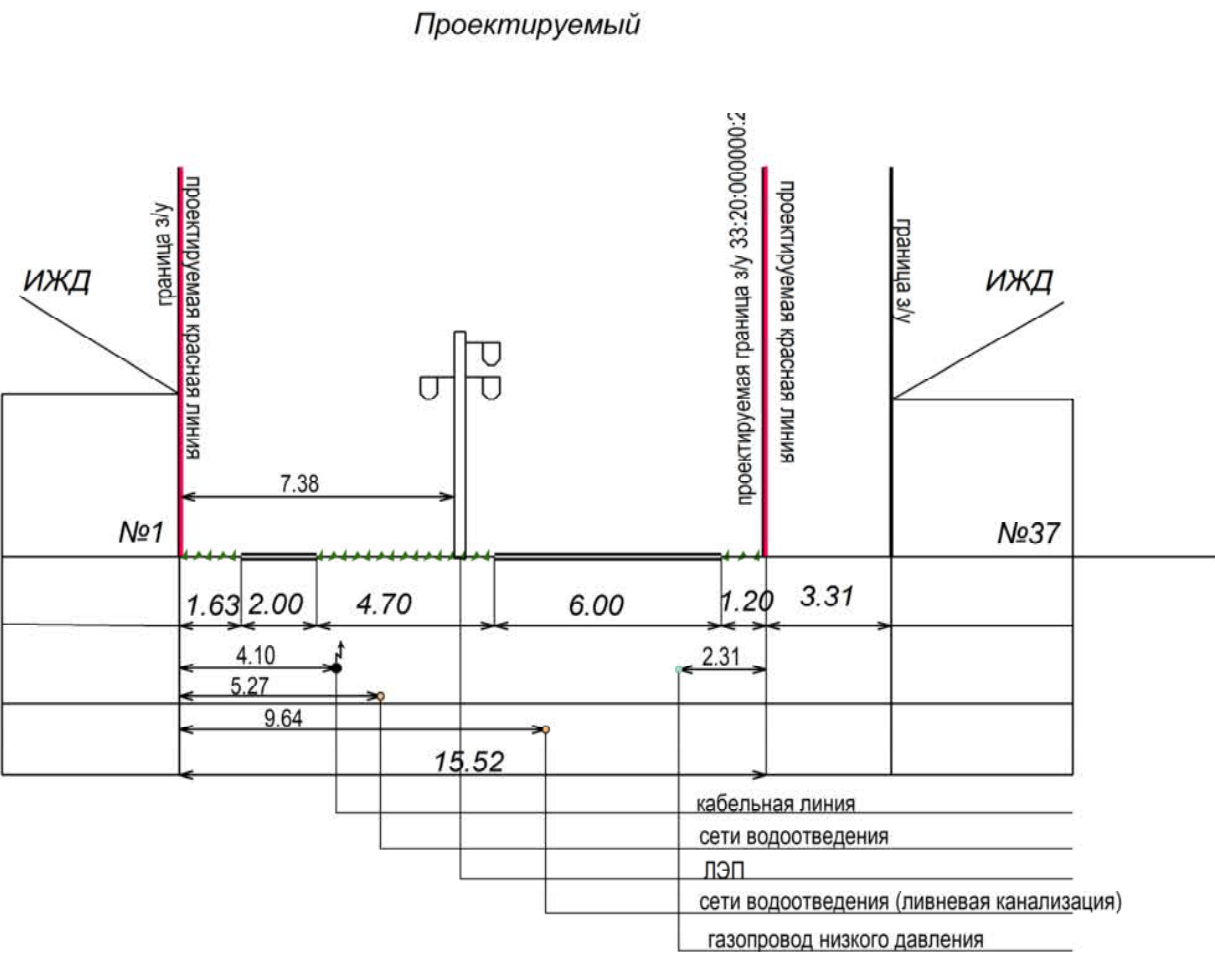
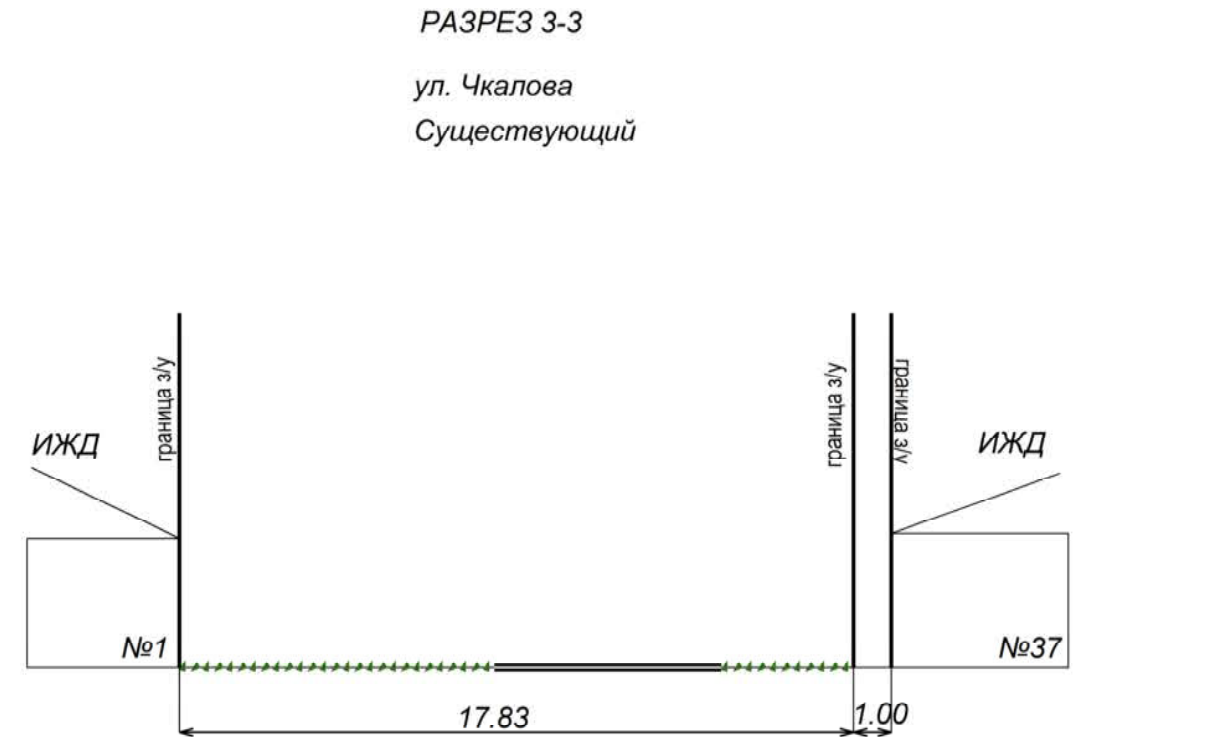
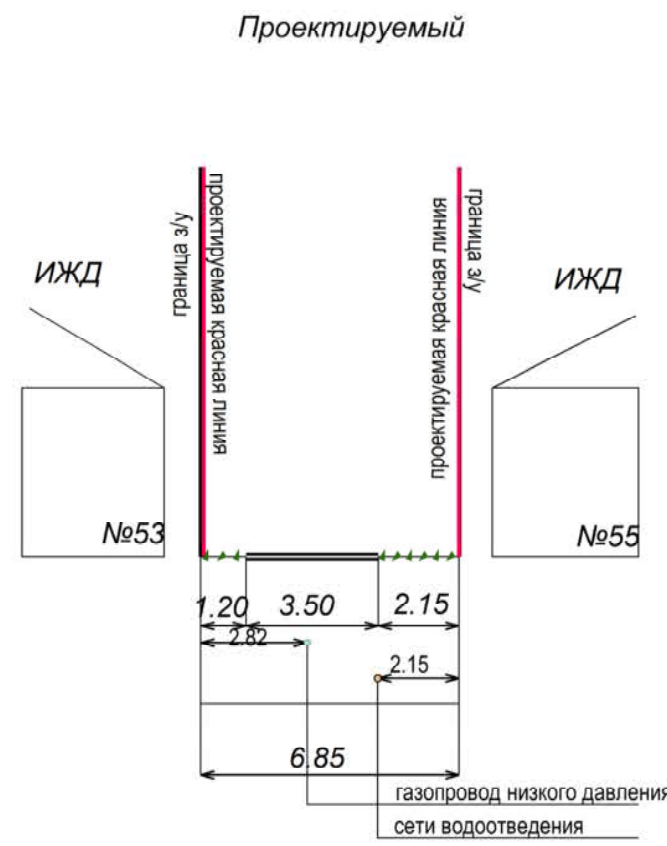
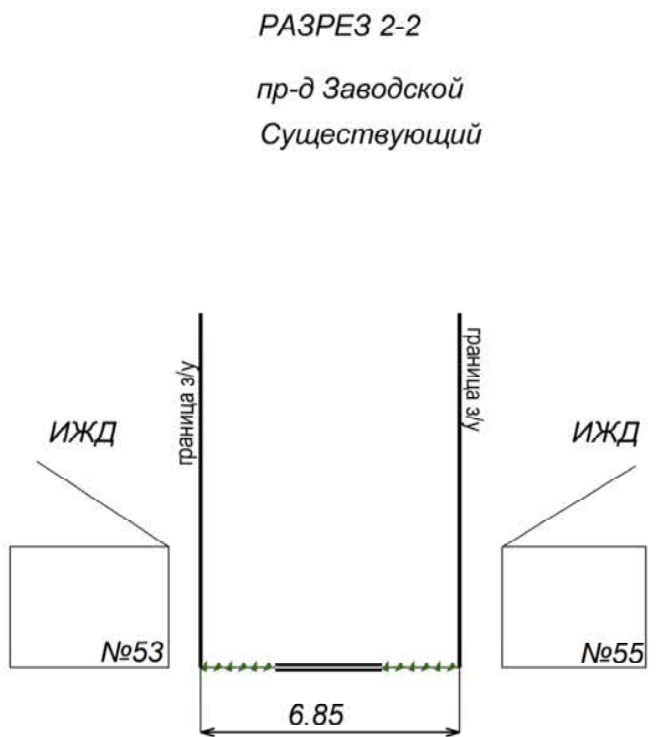
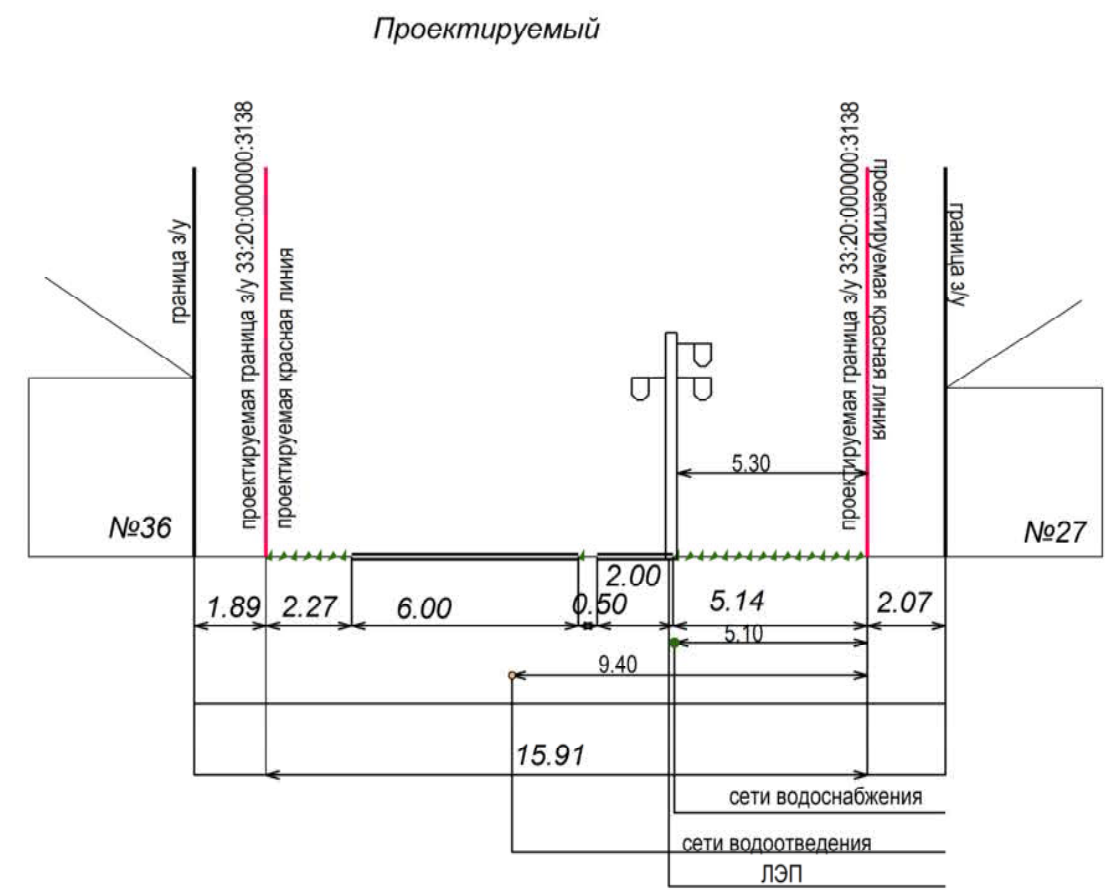
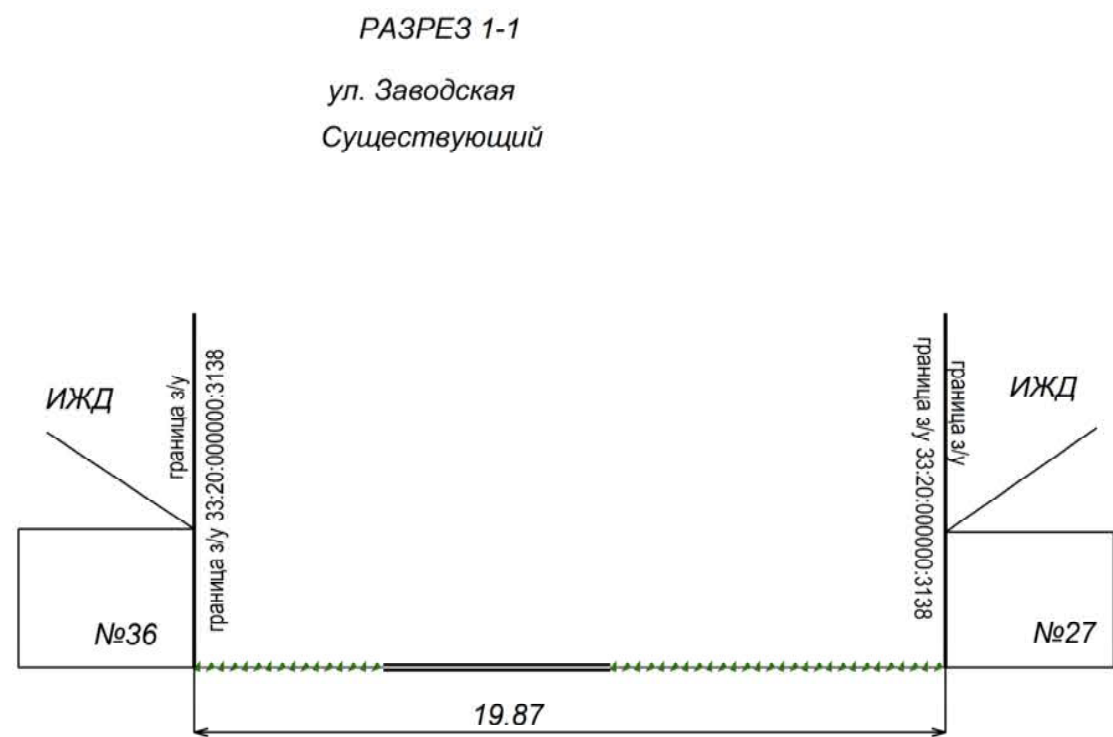
ООО «Владимирский центр
кадастровых работ,
геодезии и картографии
2026г.



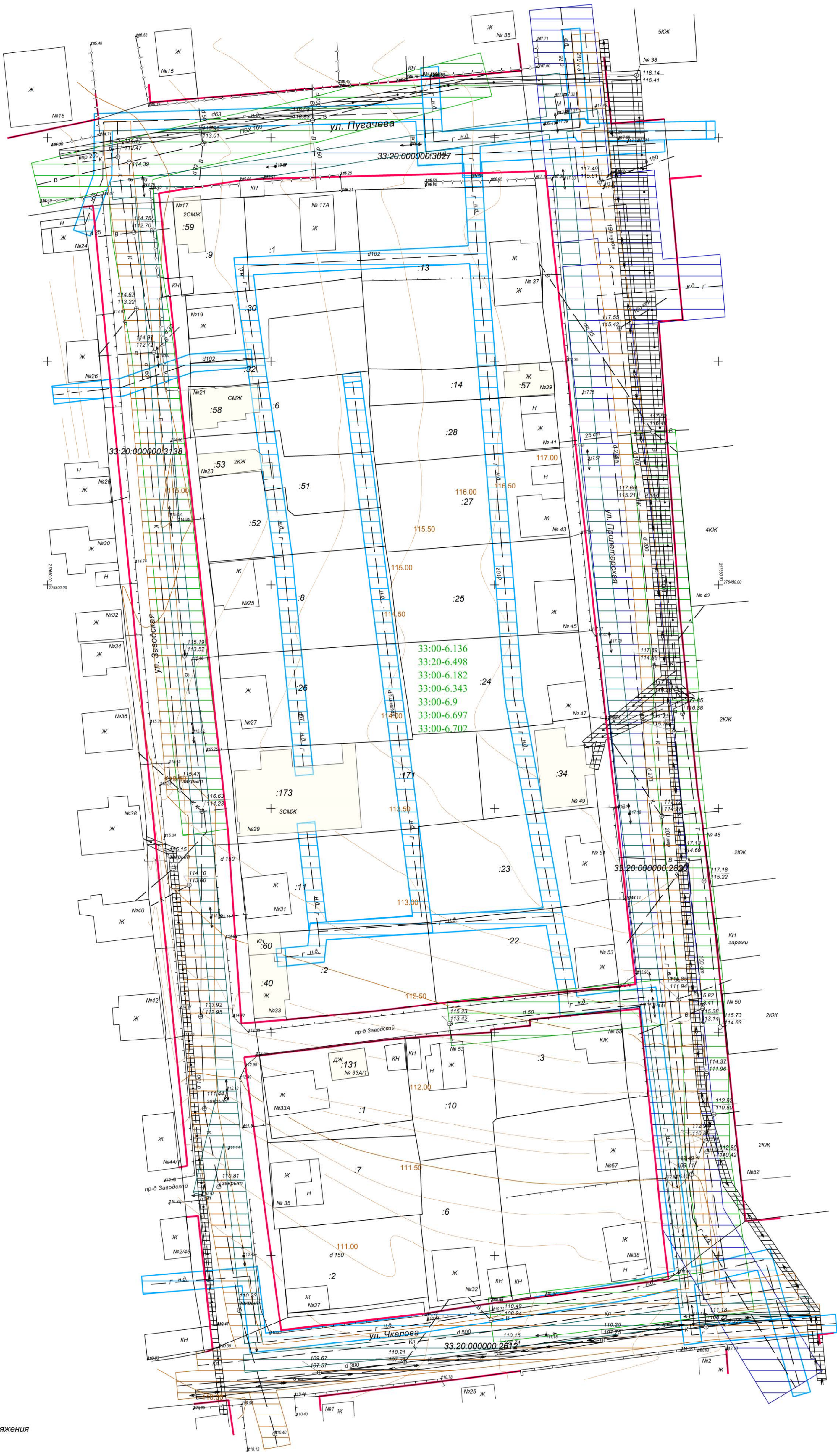
Условные обозначения:

- К — существующие сети водоотведения
- Г — газопровод высокого давления
- В — существующие сети водоснабжения
- — существующий подземный кабель низкого напряжения
- — существующие подземные линии связи
- — существующие ЛЭП низкого напряжения
- — ограда металлическая
- — ограда деревянная
- Ж — жилое строение
- Н — нежилое строение
- :17 — земельный участок, сведения о котором содержатся в ГКН
- Г.в.д. — газопровод высокого давления
- Г.н.д. — газопровод низкого давления
- — проектируемая красная линия
- — проектируемая характерная точка красной линии
- — проектируемая зеленая зона
- — проектируемый тротуар
- — проектируемая проезжая часть

						Проект планировки (межевания) территории № 233411/26			
						Владимирская обл., г. Ковров Масштаб 1:500			
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	территория, ограниченная улицами: Заводская, Пушачева, Пролетарская, Чкалова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Касатая О.А.					п		
Кад. инженер		Касатая О.А.							
Руководитель подразделения		Лесин А.В.							
						ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ			
						ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2026 г			



						Проект планировки (межевания) территории 233411/26
						Владимирская обл., г. Ковров Масштаб 1:200
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	территори, ограниченная улицами: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова
Разработал		Касатая О.А.				П
Кад. инженер		Касатая О.А.				Поперечный профиль улиц
Руководитель						ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2026 г
Подразделение		Лесин А.В.				



Условные обозначения:

- К — существующие сети водоотведения
- Г — газопровод высокого давления
- В — существующие сети водоснабжения
- < — существующий подземный кабель низкого напряжения
- < — существующие подземные линии связи
- ↑ — существующие ЛЭП низкого напряжения
- о — ограда металлическая
- о — ограда деревянная
- Ж — жилое строение
- Н — нежилое строение
- :17 — земельный участок, сведения о котором содержатся в ГКН
- г. в.д. — газопровод высокого давления
- г. н.д. — газопровод низкого давления
- — проектируемая красная линия
- — охранная зона сетей водоснабжения (5 метров от оси)
- — охранная зона газопровода низкого давления (2 метра от оси)
- — охранная зона газопровода высокого давления (7 метров от оси)
- — охранная зона сетей водоотведения (3 метров от оси)
- — охранная зона ЛЭП (2 метра от оси)
- — охранная зона кабельных сетей (1 метр от оси)

33:00-6.136 - реестровый номер ЗОУИТ

Проект планировки (межевания) территории № 233411/26					
Владимирская обл., г. Ковров Масштаб 1:500					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Касатая О.А.				
Кад. инженер	Касатая О.А.				
Руководитель подразделения	Лесин А.В.				
территория, ограниченная улицами: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова				Стация	Листов
Чертеж зон с особыми условиями использования территории				П	
				ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2026 г.	



- - проектируемая красная линия
- 1 - характерная точка красной линии
- :2 - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :4 - ликвидируемый земельный участок
- :3/38 - уточняемый земельный участок
- :131 - здание, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - - - линия застройки
- ← 3.68 → - отступ от красных линий в целях допустимого размещения строений
- 33:20:013720 - кадастровый квартал
- :3Y1 - образуемый земельный участок
- L - существующая характерная точка
- n1 - ликвидируемая характерная точка
- n1 - образуемая характерная точка
- :T/n1 - часть земельного участка, находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- 33:00-6.136 - реестровый номер ЗОУИТ
- 33:20-7.10 - реестровый номер территориальной зоны

						Проект планировки (межевания) территории № 233411/26			
						Владимирская обл., г. Ковров			
						Масштаб 1:500			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	территория, ограниченная улицами: Заводская, Пугачева, Пролетарская, Чкалова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Касатая О.А.				П		
Кад. инженер			Касатая О.А.			Чертеж межевания	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2026 г		
Руководитель подразделения			Лесин А.В.						