

Индивидуальный предприниматель

Харитонов Ольга Владиславовна

ОГРНИП 307333207300016

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4

тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОЛЕТАРСКАЯ,
СВОБОДЫ, ДОРОНИНА, ДЕКАБРИСТОВ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 63/26-ППТ

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Ольга Владиславовна**

ОГРНИП 307333207300016

Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, офис 4

тел. 8 49 (232) 6-44-41

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОЛЕТАРСКАЯ, СВОБОДЫ,
ДОРОНИНА, ДЕКАБРИСТОВ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Инв. № 63/26-ППТ

Главный архитектор проекта

О.В. Харитонов

Согласовано

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:500
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова	М 1:2000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:500
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц.	М 1:500 М 1:200
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории.	М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					63/26-ППТ	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
	Введение	
1	Характеристика района строительства. Климат	
2	Характеристика современного использования территории	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	
3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	
3.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	
3.7.1	Организация движения транспорта и пешеходов	
4	Зоны с особыми условиями использования территории	
5	Объекты культурного наследия	
6	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
6.1	Организация поверхностного стока	
7	Санитарная очистка территории	
8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	Мероприятия по охране окружающей среды	
10	Обоснование очередности планируемого развития территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВВЕДЕНИЕ.

Подготовка документации по разработке проекта планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов в городе Коврове Владимирской области, осуществляется с целью освоения территории, расположенной в центральной части города Коврова Владимирской области.

Проект планировки территории города разработан на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Коврова Владимирской области № 1336 от 25.05.2026 г., технического задания, ответа на заявление № 07-30/1994 от 30.04.2026 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);

2. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

4. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

5. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 с изменениями №150 от 30.07.2025г., утвержденные Советом народных депутатов города Коврова Владимирской области;

6. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;

7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77;

8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);

9. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	63/26-ППТ					Лист
										5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

10. ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Топографическая съемка местности, выполненная ООО «ИЛИОН» в 2026 г.;
13. Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 25.05.2026г. №1336 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов»;
14. Ответ на заявление № 07-30/1994 от 30.04.2026 г, выданное УГХ администрации г. Коврова.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	63/26-ППТ					Лист
										6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

1. Характеристика района строительства. Климат.

Территория, ограниченная улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в центральной части города Коврова Владимирской области.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 2,3 га.

Большая часть города расположена на плоском плато коренного берега реки Клязьма с абсолютными отметками: в южной части 132-140 метров, в северной - 96-105 метров. Часть городской территории расположена на пойме и надпойменных террасах долины реки Клязьма.

Грунты преобладают валунно-суглинистые и щебёночно-супесчаные и песчаные грунты; встречаются песчано-галечниковые грунты с валунами и гравием. Рыхлые грунты повсеместно подстилаются скальными породами.

На большей части грунтовые воды залегают на глубинах 4-8 и более метров и не являются ограничением для строительства. Близкое залегание грунтовых вод - от 0,5 до 4 метров, отмечается на участках, расположенных в пределах поймы реки Клязьма в северной и южной части города. Эти воды гидравлически связаны с русловыми водами рек, в период паводков и половодья их уровень повышается.

Геологическое строение южной части города и некоторых районов северной части определяет возможность образования «верховодки». Воды «верховодки» находятся в зависимости от атмосферных осадков и в большей степени проявляются в осенне-весенний период. Глубины залегания, преимущественно 1-2 метра. Этот фактор необходимо учитывать при планировании строительства. Процессы образования оврагов на территории города выражены слабо. Овраги наблюдаются в западной части города, вдоль правого берега реки Клязьма. Овраги являются естественными водоотводными каналами в весеннее время и во время сильных ливней, для строительства эти территории неблагоприятны.

Климат.

Город Ковров Владимирской области находится в полосе умеренного континентального климата с относительно холодной, снежной зимой и теплым умеренным летом, имеющий характерные показатели: продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм.

Климат определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).

Подп. и дата	Взам. инв. №				
находятся в зависимости от атмосферных осадков и в большей степени проявляются в осенне-весенний период. Глубины залегания, преимущественно 1-2 метра. Этот фактор необходимо учитывать при планировании строительства. Процессы образования оврагов на территории города выражены слабо. Овраги наблюдаются в западной части города, вдоль правого берега реки Клязьма. Овраги являются естественными водоотводными каналами в весеннее время и во время сильных ливней, для строительства эти территории неблагоприятны. <u>Климат.</u> Город Ковров Владимирской области находится в полосе умеренного континентального климата с относительно холодной, снежной зимой и теплым умеренным летом, имеющий характерные показатели: продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм. Климат определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).					
Подп. и дата	Изм. инв. №				
Изм. инв. № подл					
Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

63/26-ППТ

Лист

7

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см² (соответственно 930000 Ккал/м² или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44 - 49 ккал/см².

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110.

Общая характеристика природно-климатических факторов.

Абсолютный минимум температуры – 48⁰С;

Абсолютный максимум температуры +37⁰С;

Средняя температура июля +17.9⁰С;

Средняя температура января –11,1⁰С;

Средняя годовая температура воздуха +3,9⁰С;

Среднее количество осадков в год – 585 мм;

Преобладающее направление ветров – юго-западное;

Средняя годовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

Участок относится к II В климатическому подрайону II-го климатического района.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха (-28⁰С) по СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

Расчётная снеговая нагрузка – 210 кгс/ м² (III снеговой район по СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2));

Скоростной нормативный напор ветра - 23 кгс/ м² (I ветровой район по СП СП 20.13330.2016).

Влажность воздуха и осадки.

Вся территория города и области относится к зоне влажного климата. Годовая относительная влажность составляет 76%, средняя годовая сумма осадков 550 мм, осадки выпадают в виде дождя и снега, величина испарения около 65% от количества осадков.

Устойчивый снежный покров (150 дней), толщиной до 55 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2 - 1,5 м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	63/26-ППТ					Лист
										8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

дорогу федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа). Через город проходит железнодорожная магистраль Москва-Нижний Новгород (входит в Горьковскую железную дорогу).

Территория, ограниченная улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в центральной части города Коврова Владимирской области.

Территория, ограниченная улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов, и предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала 33:20:014718 и ограничена:

- с севера улицей местного значения – улицей Свободы;
- с востока улицей местного значения – улицей Доронина;
- с юга улицей местного значения – улицей Декабристов, и земельным участком с кадастровым номером 33:20:014726:6 (с видом разрешенного использования «Для размещения многоэтажного жилого дома с пристроенным магазином»);
- с запада улицей местного значения – улицей Пролетарская.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 2,3 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Коврова, на участке проектирования расположены:

- зона **Ж1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона **Ж4** – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше);
- зона **T1** – Зона транспортной инфраструктуры.

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами многоэтажными, малой и средней этажности (до 3 этажей включительно), жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения. При расположении жилых зон в исторической части города, а также на территориях действия ограничений по условиям охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					10

памятников истории и культуры, здесь должны соблюдаться дополнительные требования – со масштабно-и сочетания новой и сложившейся застройки, поддержания историко-культурного потенциала исторического центра, должны проводиться специальные согласования в органах охраны памятников истории и культуры.

На данный момент в проектируемых границах размещаются земельные участки с объектами капитального строительства – отдельно-стоящими малоэтажными жилыми домами, тепловым пунктом №18, которые эксплуатируются в соответствии с разрешенным использованием и требованиями градостроительного регламента территориальных зон.

Объектов культурно-исторического наследия, согласно материалам генерального плана на территории не выявлено.

Существующая жилая застройка обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

На момент проектирования рассматриваемая территория обеспечена необходимыми инженерными коммуникациями.

На территории проектирования расположены сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сеть теплоснабжения;
- сеть газоснабжения;
- сеть электроснабжения;
- сети связи.

Территория проекта планировки находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне объектов энергетики, связи, транспорта:

ЗОУИТ Охранная зона: Газификация жилого дома. Сеть газораспределения. Адрес: 601914, Владимирская область, г. Ковров, ул. Доронина, д. 16.

Территория разработки проекта планировки находится в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в зоне охраны природных объектов:

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс);

ЗОУИТ Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважины №№ 67390, 75237, 75239, 14558 расположенные в г. Ковров) для АО «КЭМЗ»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	63/26-ППТ					Лист
										11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ЗОУИТ Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512);

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817;

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817;

ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»;

ЗОУИТ Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс;

ЗОУИТ Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524).

Таблица №1.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
жилого назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Общая площадь, м ²
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 70	Жилой дом 33:20:014718:20	1	32,0
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 14	Жилой дом 33:20:014718:21	1	98,7
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 74	Жилой дом 33:20:014718:23	2	136,5
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 64	Жилой дом 33:20:014718:24	1	34,2
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 12	Жилой дом 33:20:014718:25	2	75,2
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 16	Жилой дом 33:20:014718:257	2	210,4
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 24	Жилой дом 33:20:014718:26	1	36,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					Лист
										12

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 76	Жилой дом 33:20:014718:29	1	106,3
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 68	Жилой дом 33:20:014718:31	1	65,9
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 72	Жилой дом 33:20:014718:32	1	118,4
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 26	Жилой дом 33:20:014718:33	1	167,2
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 78	Жилой дом 33:20:014718:34	2	345,8
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г Ковров, ул Доронина, д 22	Жилой дом 33:20:014718:36	2	226,0
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Свободы, д. 31	Жилой дом 33:20:014718:37	1	53,0
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 20	Жилой дом 33:20:014718:39	2	183,5
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Доронина, д. 18	Жилой дом 33:20:014718:40	2	209,7
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 66	Жилой дом 33:20:014718:43	2	266,6

Таблица №2.
Характеристика существующих объектов капитального строительства
общественно-делового и социального назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Общая площадь, м ²
-	-	-	-

Таблица №3.
Характеристика существующих объектов капитального строительства
производственного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Общая площадь, м ²
-	-	-	-

Таблица №4.

Характеристика существующих объектов капитального строительства коммунального назначения (здания и сооружения).

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Общая площадь, м ²
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 24А	Тепловой пункт 18	1	44,7
Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.24	Сооружение. Газопровод высокого давления, ГРПШ	-	-

Таблица №5.

Характеристика существующих объектов капитального строительства
вспомогательного назначения.

Адрес объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Общая площадь, м ²
-	-	-	-

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В настоящем проекте планировки территории предусматривается образование земельных участков:

:ЗУ1 площадью 969 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ2 площадью 387 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:258 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУЗ площадью 679 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

объектов капитального строительства.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В настоящем проекте планировки территории предусматривается образование земельный участков:

:ЗУ1 площадью 969 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ2 площадью 387 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:258 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ3 площадью 679 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

63/26-ППТ

Лист

14

собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ4 площадью 635 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ5 площадью 722 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ6 площадью 739 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ7 площадью 707 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ8 площадью 889 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ9 площадью 754 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ10 площадью 784 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ11 площадью 760 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ12 площадью 781 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1;

:ЗУ13 площадью 751 кв.м путем перераспределения земельного участка 33:20:014718:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					15

собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1.

В границах проекта планировки фрагмента территории не планируется размещение новых объектов жилого назначения.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов производственного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В настоящей документации по разработке проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры.

Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения.

Границы зон планируемого размещения объектов иного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					16

Улицы и дороги местного значения нормативные:

- Ширина в красных линиях - 15-30 м;
- Ширина проезжей части - 6 – 14 м;
- расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;
- число полос движения – 2-4.

Улицы и дороги местного значения проектные (ул. Пролетарская):

- Ширина в красных линиях - 17-23,5 м;
- Ширина проезжей части - 6 м;
- расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2.

Улицы и дороги местного значения проектные (ул. Декабристов):

- Ширина в красных линиях - 3-8 м;
- Проезжая часть отсутствует.

Улицы и дороги местного значения проектные (ул. Свободы):

- Ширина в красных линиях - 15-15,1 м;
- Ширина проезжей части - 6 м;
- расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2.

Улицы и дороги местного значения проектные (ул. Доронина):

- Ширина в красных линиях - 10-17,5 м;
- Ширина проезжей части - 6 м;
- расчетная скорость движения – 30 - 50 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2.

Пешеходное движение существующее и осуществляется по всем улицам района вдоль проезжей части Основные пешеходные потоки ориентированы в направлении движения к объектам массового посещения, остановкам общественного транспорта.

Обустройство новых автобусных остановок не требуется. Ближайшие остановки общественного транспорта находится на улице Комсомольская.

Радиус пешеходной доступности остановок общественного транспорта составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов составляет 500-600 м.

Инв. № подл	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					Лист
										18

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 12.

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории природных территорий.

Наименование зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	3
Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)	Постановление №12 Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО «ЗиД»
Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»	
Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважины №№ 67390, 75237, 75239, 14558 расположенные в г. Ковров) для АО «КЭМЗ»	Приказ №82-н от 04.12.2025 г. «О внесении изменений в приказ Департамента природопользования от 14.10.2013г. № 169/01-08» Министерства природопользования и экологии Владимирской области
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Сопроводительное письмо №4791-06-03 от 16.11.2015г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрация Владимирской
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	
Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817	Сопроводительное письмо №4654-06-03 от 09.11.2015 г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрация Владимирской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.

Постановление №66 от 25.03.2021г. «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области

Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Северный», состоящего из шести скважин № 4/58, 5/58, 6872, 10147, 15888, 27917 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева».

На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: поддерживать санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт, проводить новое строительство при обязательном

Изм.	№	подп.	Подп.	и	дата
Изм.	№	дубл.	Взам.	инв.	№

согласовании с органами санитарного надзора; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявлять, тампонировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Ограничения, накладываемые Приказом №82-н от 04.12.2025 г. «О внесении изменений в приказ Департамента природопользования от 14.10.2013г. № 169/01-08» Министерства природопользования и экологии Владимирской области.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования.

На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявление, тампонирование всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Ограничения, накладываемые Сопроводительным письмом №4791-06-03 от 16.11.2015г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской.

Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявление, тампонирувание всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов. Ограничения, накладываемые Сопроводительным письмом №4791-06-03 от 16.11.2015г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрация Владимирской. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство,						
					63/26-ППТ	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21	

связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр.

Ограничения, накладываемые Сопроводительным письмом №4654-06-03 от 09.11.2015 г. Департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрация Владимирской.

Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.).

Ограничения, накладываемые Постановлением №66 от 25.03.2021г. «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области.

Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранный зона тепловых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	63/26-ППТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		22

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона тепловых сетей	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ЗОУИТ Охранная зона: Газификация жилого дома. Сеть газораспределения. Адрес: 601914, Владимирская область, г. Ковров, ул. Доронина, д 16	2 метра в каждую сторону	Приказ №143-н "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей"

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Подп. и дата.

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	63/26-ППТ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		24

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режим охранной зоны водопровода и канализации.

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим охранной зоны кабеля связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					26

нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

Режим охранной зоны газопровода.

Ограничения, накладываемые Приказом №143-н "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей":

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Объекты культурного наследия.

В границах проекта планировки территории выявленные объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

6.1 Организация поверхностного стока.

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по лоткам проезжей части с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц.

7. Санитарная очистка территории.

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а также, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий, а также, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц и производственных площадок, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
- своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

Предлагается ежедневное обслуживание жилой застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а также, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий, а также, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц и производственных площадок, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Сбор мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия: - размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой; - своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения). Предлагается ежедневное обслуживание жилой застройки.	Лист
					63/26-ППТ	29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.

- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ	30				

мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Возможные последствия ЧС природного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Владимирской области являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм; сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже); снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 20 м/сек;
- вес снежного покрова – 180 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м; сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35°C и более.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены следующей таблице:

Таблица 14.

Источник ЧС		Характер воздействия поражающего фактора	
Сильный ветер		Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции	
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)		Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы	

63/26-ППТ

Лист

31

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Лесные пожары	Прямое действие огня
Весеннее половодье	Затопление территории, подтопление фундаментов

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Владимирской области № 11461-3-2-6 от 17.09.2015 г. город Ковров подвержен угрозе распространения лесных пожаров.

8.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Оценка основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы и явления.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. Пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной, т.к. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В документации по планировке территории учтены требования статьи 5, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, пожарная безопасность территории проектирования обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности и включает в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Инв. № подл. Подл. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подл. и дата.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемой территории;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке и на период эксплуатации водопровода.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и ликвидацию возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на территории проектирования обеспечивается инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии со статьей 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- к каждому объекту капитального строительства предусматривается проезд для пожарной техники по дороге с твердым покрытием (п.2, статья 67 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории проектирования.

В соответствии требования Федерального Закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 5 п.3 на рассматриваемой территории, должна быть создана система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					33

противопожарной защиты, комплекс организационно- технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на участке строительства соответствующей службы, осуществляющей контроль за обеспечением пожарной безопасности территории.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

- дороги, проезды и подъезды к должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

В целях оперативности реагирования на обращения граждан к службам экстренного вызова, обеспечения сбора, оценки, обобщения, обмена информацией в области защиты и предупреждения населения, территорий от чрезвычайных ситуаций, координации действий диспетчерских служб, доведения оперативной информации до руководства администрации г. Коврова при возникновении пожаров, чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, а также повышения устойчивости и оперативности управления подчиненными органами управления при МКУ «УГОЧС» г. Коврова функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС).

Телефоны ЕДДС - стационарный 05, мобильный 112.

На территории г. Ковров располагаются 4 пожарные части:

- ПЧ №4, ул. Фрунзе, 1 (4 машины);
- ПЧ №14, ул. Дегтярева, 61 (4машины);
- ВПО пер. Первомайский, 13 «КМЗ» (3 машины);
- ЧПО ОАО «ЗиД», ул. Социалистическая, 29 (4 машины).

На территории г. Ковров располагается более 10 больниц. Ближайшая - Городская больница № 2 (улица Первомайская, дом 23).

На территории г. Ковров функционирует территориальная (городская) автоматизированная система централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ					34

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

- вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;
- соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций.

Защита растительного слоя почвы.

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Проектом предлагается освоение территории до 2035 года.

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	<u>Проектирование</u> <u>Строительство</u>
«Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1	Объект капитального строительства индивидуального жилищного строительства	2026/2036
«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0	Объекты транспортной инфраструктуры	2026/2036

Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	63/26-ППТ	Лист 35
Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Коврова.



граница проектирования

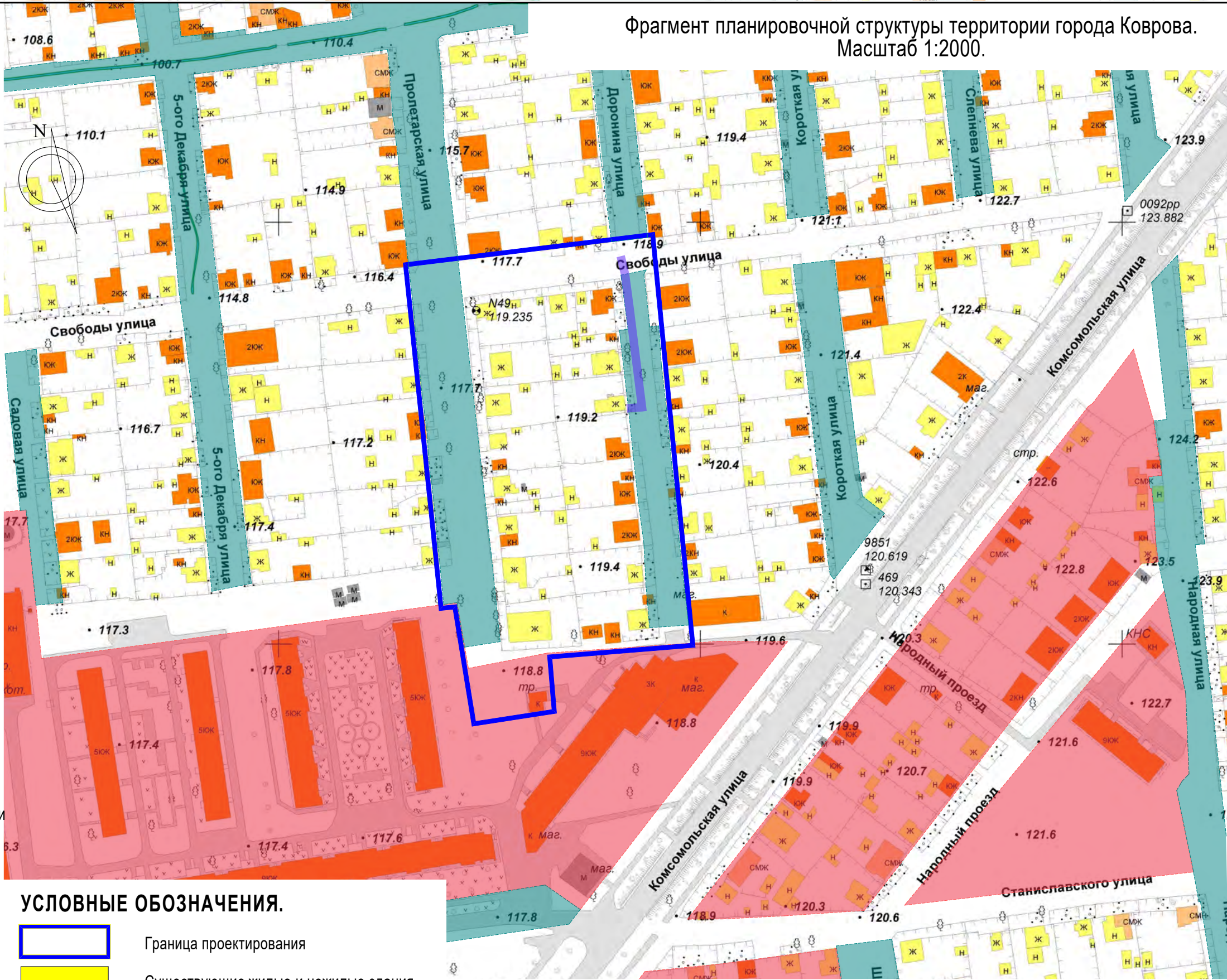
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖГ** Зона городской застройки
- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж3-Р** Перспективная застройка среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей)
- Ж4** Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
- О** Зона делового, общественного и социального назначения
- Р** Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы и пр.)
- П2** Зона коммунальных складских предприятий
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- Т1** Зона транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

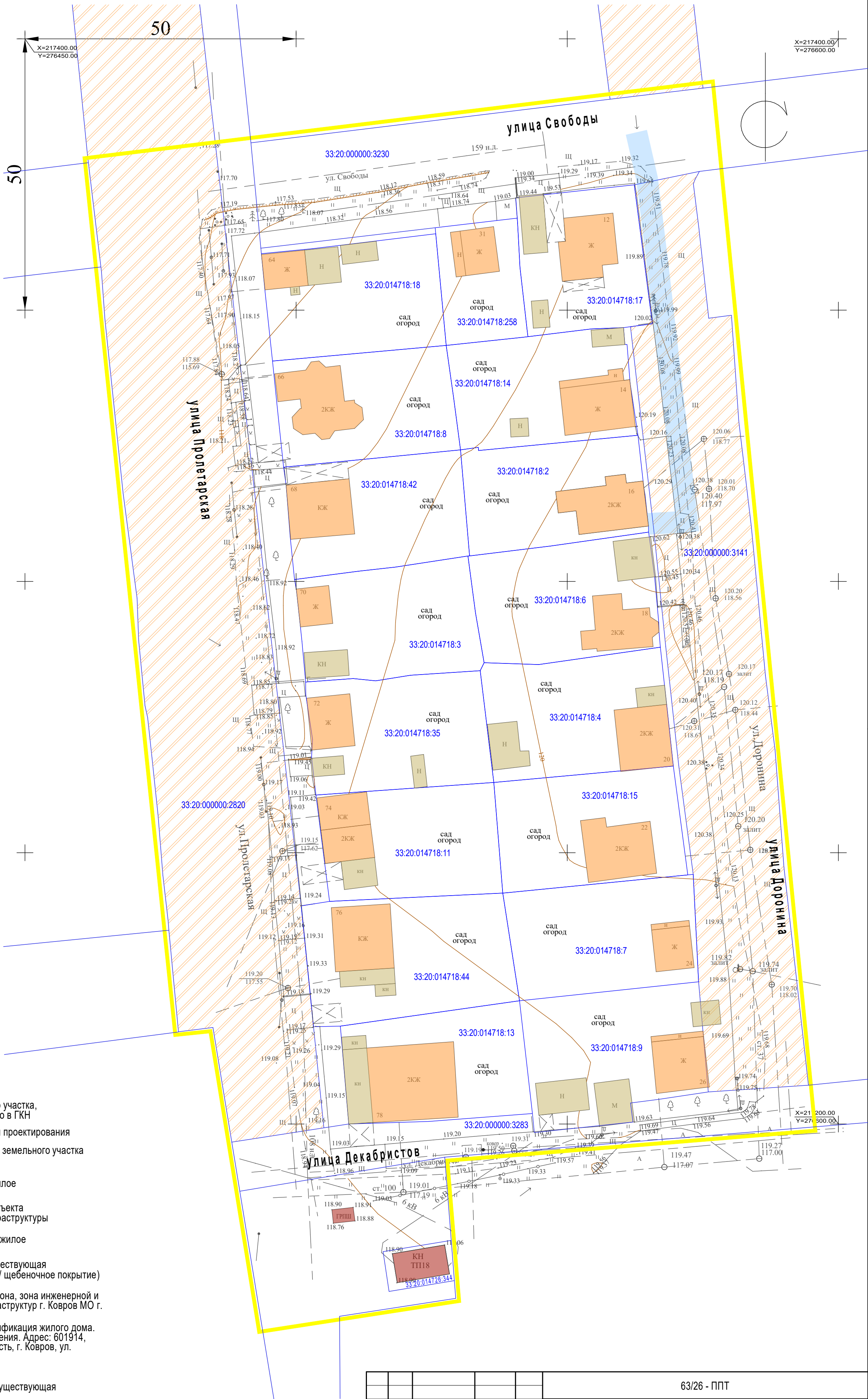
- Граница проектирования
- Существующие жилые и нежилые здания
- Существующие жилые и нежилые здания кирпичные
- Существующие жилые здания (из смешанных строительных материалов)
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур г. Ковров МО г. Ковров г/п
- Территориальная зона Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) в г. Ковров МО г. Ковров г/п
- Охранная зона: Газификация жилого дома. Сеть газораспределения. Адрес: 601914, Владимирская область, г. Ковров, ул. Доронина, д 16

Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.



					63/26 - ППТ			
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, ул. Пролетарская, ул. Свободы, ул. Доронина, ул.Декабристов			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белова				П	1	
Н. контр.		Белова			Фрагмент планировочной структуры территории города Коврова. Масштаб 1:2000.	ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонов						

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница территории проектирования
- 33:20:014718:35

Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание/строение нежилое
- АЩ

Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры г. Ковров МО г. Ковров г/п
- Охранная зона: Газификация жилого дома. Сеть газораспределения. Адрес: 601914, Владимирская область, г. Ковров, ул. Доронина, д 16
- В—

Сеть водопровода существующая
- К—

Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Г—

Сеть газоснабжения существующая
- Т—

Сеть теплоснабжения существующая
- V—

Сеть связи существующая

63/26 - ППТ					
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, ул. Пролетарская, ул. Свободы, ул. Доронина, ул.Декабристов					
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов
Разработал		Белова			Стадия
					Лист
					Листов
Н. контр.		Белова			П
ГАП		Харитонов			2
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.					ИП Харитонova О.В. ОГРН 307333207300016

Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Масштаб 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница уточняемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:014718:35

Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание/строение нежилое
- A

Щ

Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- Направление движения транспорта

Улица местного значения.

Улица Свободы

Существующий профиль. Масштаб 1:200.
Сечение 2 - 2.



Улица местного значения.

Улица Доронина

Существующий профиль. Масштаб 1:200.
Сечение 3 - 3.



Улица местного значения.

Улица Пролетарская

Существующий профиль. Масштаб 1:200.
Сечение 1 - 1.



Примечание:

Поперечные профили улиц показаны как проектируемые.

63/26 - ППТ				
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, ул. Пролетарская, ул. Свободы, ул. Доронина, ул. Декабристов				
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата
Разработал	Белова			
Н. контр.	Белова			
ГАП	Харитонов			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов			Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:500. Поперечные профили улиц. Масштаб 1:200			П	3
			ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500



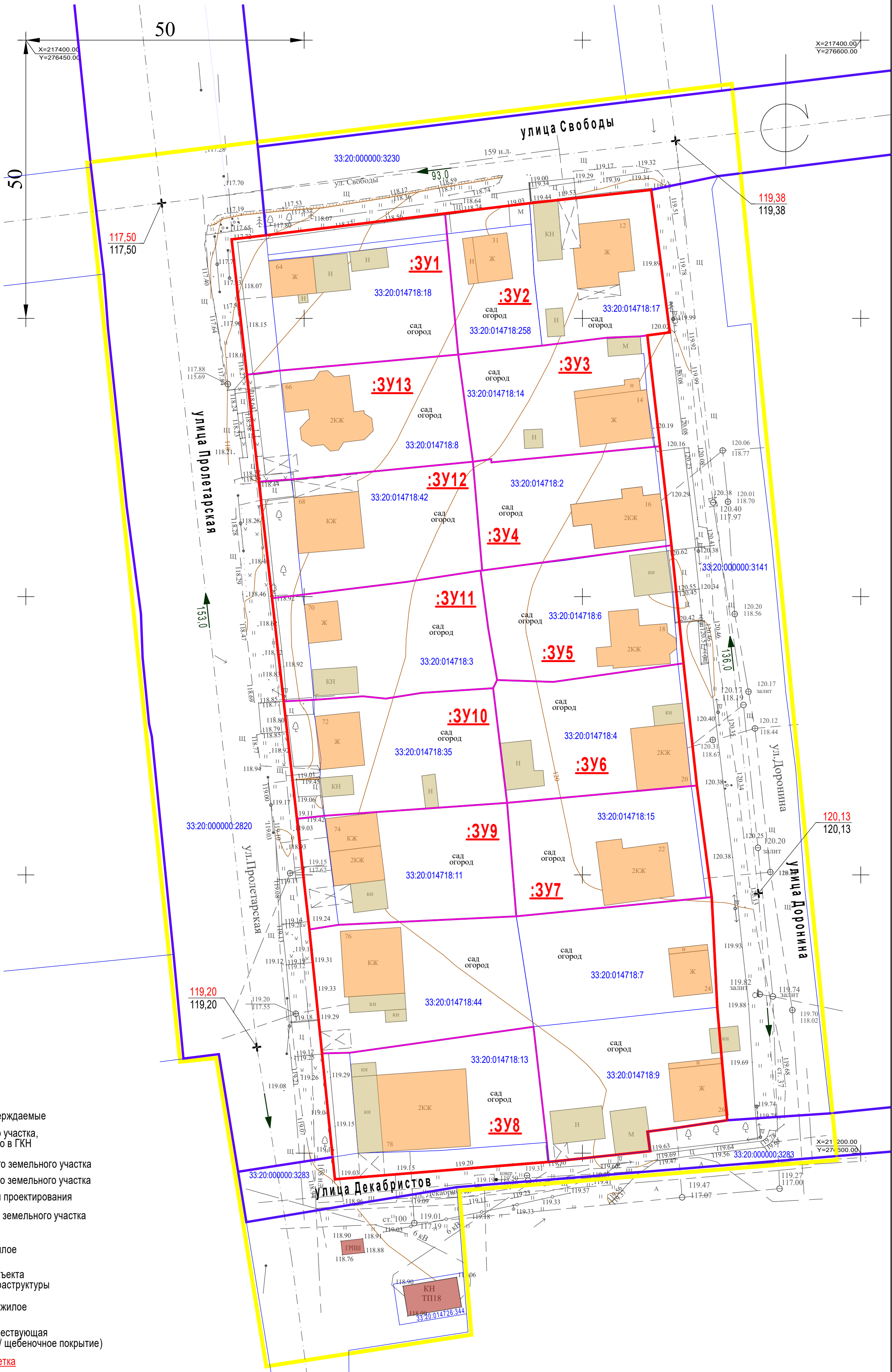
- | | |
|---|--|
|  | Красные линии утверждаемые |
|  | Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Граница уточняемого земельного участка |
|  | Граница территории проектирования |
| 33:20:014718:35 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Здание/строение жилое |
|  | Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры |
|  | Здание/строение нежилое |
|  | Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие) |

- Охранная зона инженерных сетей
- Сети водоснабжения (охранная зона - 5 м)
 - Сети канализации (охранная зона - 3-5 м)
 - Сети теплоснабжения (охранная зона - 2 м)
 - Сети газоснабжения (охранная зона сети высокого давления - 7 м, низкого давления - 2 м)
 - Сети электроснабжения (охранная зона сети высокого напряжения - 5 м, низкого напряжения - 1 м)
 - Сети связи (охранная зона - 1 м)
- Охранная зона: Газификация жилого дома.
Сеть газораспределения. Адрес: 601914,
Владимирская область, г. Ковров, ул.
Доронина, д 16

- | | |
|------|------------------------------------|
| —B— | Сеть водопровода существующая |
| —K— | Сеть канализации существующая |
| ↔↔↔↔ | Сеть электроснабжения существующая |
| —Г— | Сеть газоснабжения существующая |
| —T— | Сеть теплоснабжения существующая |
| —V— | Сеть связи существующая |

					63/26 - ППТ			
					Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, ул. Пролетарская, ул. Свободы, ул. Доронина, ул.Декабристов			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белова				П	4	
Н. контр.		Белова			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016		
ГАП		Харитонов						

Схема вертикальной планировки территории.
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Красные линии утверждаемые
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница уточняемого земельного участка
- Граница территории проектирования
- 33:20:014718:35

Кадастровый номер земельного участка
- Здание/строение жилое
- Здание/строение объекта коммунальной инфраструктуры
- Здание/строение нежилое
- АЩ

Проезжая часть существующая (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
- 115,50
115,48

Проектируемая отметка
Существующая отметка
- 16,0

Расстояние между точками, м
- В—

Сеть водопровода существующая
- К—

Сеть канализации существующая
- ⚡

Сеть электроснабжения существующая
- Г—

Сеть газоснабжения существующая
- Т—

Сеть теплоснабжения существующая
- V—

Сеть связи существующая

63/26 - ППТ				
Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), город Ковров, ул. Пролетарская, ул. Свободы, ул. Доронина, ул.Декабристов				
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата
Разработал		Белова		
Н. контр.		Белова		
ГАП		Харитонов		
Проект планировки территории, ограниченной улицами Пролетарская, Свободы, Доронина, Декабристов			Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500			П	5
			Листов	
			ИП Харитонов О.В. ОГРН 307333207300016	