Совет народных депутатов города Коврова
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2026 № 287

Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, садоводческое некоммерческое товарищество № 3 фабрики «Абельмана», садовый домик № 174, с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет от 26.10.2026 № 675/2026 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», выполненный ООО «Аникс», руководствуясь ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, рассмотрев представление главы города от 30.10.2026 № 01-11/2197, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, садовое некоммерческое товарищество № 3 фабрики «Абельмана», садовый домик №174, с земельным участком согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2026 № 94 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, садоводческое некоммерческое товарищество№ 3 фабрики «Абельмана», садовый домик № 174, с земельным участком».

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова _____ **Е.В. Фомина**

Глава
города Коврова _____ **С.А. Сидорин**

Приложение к решению Совета народных
депутатов города Коврова от 25.11.2026 № 187

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, садовое некоммерческое товарищество№ 3 фабрики «Абельмана», садовый домик № 174, с земельным участком

1. Наименование и месторасположение объекта:

1.1.Здание, назначение: нежилое, площадь: 15,3 кв. м, адрес: Владимирская область, г. Ковров, садоводческое некоммерческое товарищество № 3 фабрики «Абельмана», садовый домик № 174, кадастровыйномер33:20:010402:300;

1.2. Земельный участок, адрес: обл. Владимирская, г. Ковров, СНТ № 3 фабрики «Абельмана», участок 174, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, площадь 416 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010402:174

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (нежилого здания и земельного участка):
361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе:
цена нежилого здания (с НДС) – 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей;
цена земельного участка – 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.