ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

09.11.2026 № 3042

О корректировке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, на основании заявления директора ООО «СЗ Альфа Групп» А.В. Смирнова от 23.10.2026 рег. № 6248/01-27, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить ООО «СЗ Альфа Групп» корректировку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева, в соответствии с техническим заданием (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города О.О. Зубов

ПА 34561

Приложение к постановлению
администрации г. Коврова
от 09.11.2026 № 3042

Техническое задание на корректировку документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории),
ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева

1.	Наименование работ	Корректировка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева
2.	Заказчик	ООО «СЗ Альфа Групп»
3.	Границы проектирования	Территория, ограниченная улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г.Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186); 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	5.1. Осуществить корректировку проекта планировки территории с целью: -выделения элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования; - установления границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 5.2. Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от

		27.09.2006 №127 (с изменениями, утвержденными решениями Ковровского городского Совета народных депутатов от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.08.2025 №186); 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77. 6.5. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева, утвержденный постановлением администрации г. Коврова от 09.07.2021 № 1369. 6.6. Постановление администрации г. Коврова от 16.11.2023 № 2687 «Об отклонении документации по планировке территории». 6.7. Данные Росреестра о границах и правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон; выполняется Исполнителем.
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 7.1. Проект планировки территории: 7.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

		7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях, установленных действующим законодательством); 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 7.2. Проект межевания территории: 7.2.1. Основная часть: Текстовая часть: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

		имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Чертежи межевания с отображением: - границ существующих элементов планировочной структуры; - красных линий; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границ публичных сервитутов. 7.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; - границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и требования к их выполнению	Инженерно-геодезические изыскания. При выполнении топографической съемки для разработки проекта планировки и проекта межевания должны выполняться: - сбор и анализ дополнительных топографо-геодезических материалов, включая материалы и данные изысканий прошлых лет; - построение (развитие) опорной геодезической сети; - создание планово-высотной съемочной геодезической сети; - топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.; - составление и размножение инженерно-топографических планов; - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета; - схемы и планы инженерных сооружений (коммуникаций); - материалы используемых съемок подземных коммуникаций и сооружений; - уведомление лиц, права, которых могут быть затронуты при проведении инженерных изысканий. Провести согласование с: АО «Газпром газораспределение Владимир», АО «ОРЭС-Владимирская область», ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Владимирэнерго», ОАО «ЗиД» цех № 63, ООО «Владимиртеплогаз», ПАО «Ростелеком», администрация города Коврова Владимирской области. Материалы и результаты инженерных изысканий представить на бумажных и электронных носителях. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf. Информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf. Информация в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-33.
9.	Требования к оформлению документации	Документация должна быть представлена на бумажных носителях и в электронном виде; тип предоставляемых файлов – документ Word и PDF; графические материалы предоставляется в векторной модели в

		обменных форматах mif/mid, dwg. Графические материалы выполняются в М 1:500.
10.	Согласование	10.1. Исполнителем осуществляется согласование топографической съемки с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации. 10.2. Исполнителем осуществляется промежуточное согласование разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры. 10.3. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.