ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

09.11.2026 № 3043

О корректировке проекта межевания территории в районе ул. Блинова

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, на основании заявления Толокновой К.А. от 27.10.2026 вх. № 870/17-16, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Толокновой К.А. корректировку проекта межевания территории в районе ул. Блинова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 02.11.2024 № 2603, в соответствии с техническим заданием (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, дом 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города О.О. Зубов

ПА 34563

Приложение к постановлению
администрации г. Коврова
от 29.11.2026 № 3043

Техническое задание на корректировку проекта межевания территории
в районе ул. Блинова

1.	Наименование работ	Корректировка проекта межевания территории в районе ул. Блинова
2.	Заказчик	Толокнова К.А.
3.	Границы проектирования	Территория в районе ул. Блинова
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90. 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77. 6.5. Материалы проекта межевания территории в районе ул. Блинова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 02.11.2024 № 2603. 6.6. Данные Росреестра о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон (выполняется Исполнителем).

7.	Состав и содержание документации по планировке территории	Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: 7.1. Основная часть: <u>Текстовая часть:</u> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <u>Чертежи межевания с отображением:</u> - границ существующих элементов планировочной структуры; - красных линий; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границ публичных сервитутов. 7.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; - границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и требования к их выполнению	Инженерно-геодезические изыскания. При выполнении топографической съемки для разработки проекта планировки и проекта межевания должны выполняться: - сбор и анализ дополнительных топографо-геодезических материалов, включая материалы и данные изысканий прошлых лет; - построение (развитие) опорной геодезической сети; - создание планово-высотной съемочной геодезической сети; - топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.; - составление и размножение инженерно-топографических планов; - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета; - схемы и планы инженерных сооружений (коммуникаций); - материалы используемых съемок подземных коммуникаций и

		сооружений; - уведомление лиц, права, которых могут быть затронуты при проведении инженерных изысканий. Провести согласование с: АО «Газпром газораспределение Владимир», АО «ОРЭС-Владимирская область», ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Владимирэнерго», ОАО «ЗиД» цех № 63, ООО «Владимиртеплогаз», ПАО «Ростелеком», администрация города Коврова Владимирской области. Материалы и результаты инженерных изысканий представить на бумажных и электронных носителях. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf. Информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf. Информация в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-33.
9.	Требования к оформлению документации	Документация должна быть представлена: - проект межевания территории на бумажных носителях; - проект межевания территории в электронном виде в формате PDF (в виде единого файла, полностью соответствующего бумажному виду); - чертеж межевания территории, подготовленный в формате XML-схемы и в формате MID/MIF. Графические материалы выполняются в М 1:500.
10.	Согласование	9.1. Исполнителем осуществляется согласование топографической съемки с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации. 9.2. Промежуточные согласования разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры осуществляет исполнитель; 9.3. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.