ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

10.11.2026 № 3067

О корректировке проекта межевания территории, расположенной с западной стороны микрорайона им. Чкалова

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по корректировке проекта межевания территории, расположенной с западной стороны микрорайона им. Чкалова, в соответствии с техническим заданием на разработку документации (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города О.О. Зубов

ПА 34567

Приложение к постановлению
администрации г. Коврова
от 10.11.2026 № 3167

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
(корректировку проекта межевания территории),
расположенной с западной стороны микрорайона им. Чкалова

1.	Наименование услуги	Корректировка проекта межевания территории, расположенной с западной стороны микрорайона им. Чкалова в городе Коврове Владимирской области
2.	Заказчик	Администрация города Коврова
3.	Границы проектирования	32,8 га
4.	Правовая, нормативная и методическая база	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»; 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90. 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019г. №77.
5.	Цели и задачи	5.1. Осуществить корректировку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков общего пользования.
6.	Исходные данные	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется исполнителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77. 6.5. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной с западной стороны микрорайона им.

		Чкалова, утвержденных постановлением администрации г. Коврова от 22.06.2026 № 1608.
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: 7.1. Основная часть: Текстовая часть: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Чертежи межевания с отображением: - границ существующих элементов планировочной структуры; - красных линий; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границ публичных сервитутов. 7.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; - границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8.	Требования к оформлению документации	Документация передается заказчику в 2 экземплярах на бумажных носителях и в электронном виде; тип предоставляемых файлов – документ Word и PDF; графические материалы предоставляется в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Графические материалы выполняются в М 1:500, 1:1000.
9.	Согласование	10.1. Исполнителем осуществляется промежуточное согласование разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры; 10.2. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).

10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
11.	Сроки выполнения работ	25 дней с момента заключения контракта