ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

12.11.2026 № 3080

О корректировке фрагмента проекта межевания территории микрорайона им. Чкалова

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, на основании заявления Корниловой Г.Ф. от 05.11.2026 вх. № 890/17-16, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Корниловой Г.Ф. корректировку фрагмента проекта межевания территории микрорайона им. Чкалова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 12.09.2025 № 2031, в соответствии со схемой границ территории проектирования (приложение 1) и в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, дом 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

ПА 34570

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города О.О. Зубов

Приложение 1 к постановлению
администрации г. Коврова
от 12.11.2026 № 3080



границы территории проектирования

Приложение 2 к постановлению
администрации г. Коврова
от 12.11.2026 № 1080

Техническое задание на корректировку фрагмента проекта межевания территории микрорайона им. Чкалова

1.	Наименование работ	Корректировка фрагмента проекта межевания территории микрорайона им. Чкалова
2.	Заказчик	Корнилова Г.Ф.
3.	Границы проектирования	Территория в соответствии со схемой границ территории проектирования.
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90. 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77.
5.	Цели и задачи работы	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.
6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (формат .dwg; .dxf) (выполняется заявителем); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г. Коврова от 30.07.2025 №150); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90; 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 № 77. 6.5. Материалы проекта планировки территории, ограниченной улицами: Кузнечная, Привокзальная, Октябрьская, Артемовская, Свердлова, Першутова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 27.04.2021 № 869. 6.6. Материалы проекта межевания территории микрорайона им.

		Чкалова, утвержденного постановлением администрации г. Коврова от 12.09.2025 № 2031. 6.7. Данные Росреестра о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, границах территориальных зон (выполняется Исполнителем).
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: 7.1. Основная часть: Текстовая часть: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Чертежи межевания с отображением: - границ существующих элементов планировочной структуры; - красных линий; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границ публичных сервитутов. 7.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; - границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и требования к их выполнению	Инженерно-геодезические изыскания. При выполнении топографической съемки для разработки проекта планировки и проекта межевания должны выполняться: - сбор и анализ дополнительных топографо-геодезических материалов, включая материалы и данные изысканий прошлых лет; - построение (развитие) опорной геодезической сети; - создание планово-высотной съемочной геодезической сети; - топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.;

		- составление и размножение инженерно-топографических планов; - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета; - схемы и планы инженерных сооружений (коммуникаций); - материалы используемых съемок подземных коммуникаций и сооружений; - уведомление лиц, права, которых могут быть затронуты при проведении инженерных изысканий. Провести согласование с: АО «Газпром газораспределение Владимир», АО «ОРЭС-Владимирская область», ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Владимирэнерго», ОАО «ЗиД» цех № 63, ООО «Владимиртеплогаз», ПАО «Ростелеком», администрация города Коврова Владимирской области. Материалы и результаты инженерных изысканий представить на бумажных и электронных носителях. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf. Информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf. Информация в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-33.
9.	Требования к оформлению документации	Документация должна быть представлена на бумажных носителях и в электронном виде; тип предоставляемых файлов – документ Word и PDF; графические материалы предоставляется в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Графические материалы выполняются в М 1:500.
10.	Согласование	9.1. Исполнителем осуществляется согласование топографической съемки с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации. 9.2. Исполнителем осуществляются промежуточные согласования разделов проекта и вариантов планировочных решений с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, с управлением строительства и архитектуры; 9.3. Исполнителем осуществляется доработка документации с учетом замечаний результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.