ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20.11.2026 № 3212

О внесении изменений в постановление администрации города Коврова Владимирской области от 13.01.2022 № 11 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова (новая редакция)» и приложение к нему

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 52 и 53 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов г. Коврова от 17.01.2001 № 2/1, и статьями

31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в постановление администрации города Коврова Владимирской области от 13.01.2022 № 11 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова (новая редакция)» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 Порядка последний пункт перечня нормативных актов изложить в следующей редакции:

«- административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории г. Коврова, утвержденный постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 07.07.2026 № 1755».

1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Участникам специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - СВО), ветеранам боевых действий, принимавшим участие в СВО, а также членам семей указанных лиц для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта.

Членами семей лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, признаются проживающие на территории Владимирской области:

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- дети старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- дети в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

- родители.».

1.3. Абзац второй пункта 5.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также иных условий, предусмотренных пунктами 2.2.1 - 2.2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Случаи, сроки и порядок изменения размера арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка с учетом положений пункта 5.2 настоящего Порядка. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в три года.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.1, вступающего в силу с 01.01.2027.

Глава города С.А. Сидорин